



# BANCO BPM 4YOU

*La tua banca dove sei tu*

## OFFERTA RISERVATA AI DIPENDENTI DI UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE



### CONTO 4YOU PROMO KIT

#### PER I NUOVI CLIENTI

**Canone mensile:** 0 € per 24 mesi dall'apertura  
**Successivamente canone mensile:** 1 €  
**Numero operazioni incluse nel canone:** illimitate  
**Spese annue per conteggio interessi e competenze:** 0 €  
**Invio estratto conto:** 0 €  
**Domiciliazione utenze:** 0 €  
**Commissione per addebiti diretti preautorizzati:** 0 €  
**Commissione per rilascio carnet d'asegni:** 0 €

#### CARTA BANCOMAT

**Canone annuo carta di debito internazionale:** 0 €  
**Prelevamento ATM su filiali banche del gruppo:** 0 €  
**Prelevamento ATM su altre banche (area euro):** 0 €

#### SERVIZI ON LINE

**Canone mensile Servizio YouWeb:** 0 €  
**Bonifico verso nostra banca /gruppo - youweb:** 0 €  
**Bonifico verso altre banche - youweb:** 0 €  
**Canone mensile servizio Youcall:** 0 €

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali mediante i Fogli Informativi disponibili presso le filiali BANCO BPM, sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it) oppure sul sito [www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it).

### CARTA DI CREDITO

Puoi scegliere tra: CARTIMPRONTA CLASSIC  
e CARTA DI CREDITO NEXI BASE

**Quota associativa:** gratuita  
**Quota commissione annua:** gratuita  
**Quota rinnovo:** gratuita

Se vuoi il massimo puoi richiedere CARTIMPRONTA  
GOLD PLUS oppure CARTA DI CREDITO NEXI ORO

**Quota associativa:** 46 €  
**Quota commissione annua:** 46 €  
**Quota rinnovo:** 46 €

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali mediante i Fogli Informativi disponibili presso le filiali BANCO BPM, sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it), oppure sul sito [www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it). La concessione della carta di credito è subordinata al positivo iter di valutazione del merito creditizio da parte di BANCO BPM SPA.

Scopri l'offerta sul sito

[www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it)

**BANCO BPM**



## MUTUO CASA TASSO FISSO LAST MINUTE 4YOU

IL MUTUO SENZA SORPRESE, SEMPRE CON LA MEDESIMA RATA E CON I VANTAGGI 4YOU.

**Spese di istruttoria:** 300 euro fisse

**Spese di perizia:** 0 euro

**Spese di incasso rata:** 1 euro al mese

**Importo massimo finanziabile:** fino 80% del minore tra valore di perizia dell'immobile e prezzo di acquisto

**Durata:** fino a 360 mesi (cliente max. 80 anni di età alla scadenza)

**La Polizza incendio e scoppio** è obbligatoria (con Banca o polizza di parte) – Polizza TCM/CPI facoltativa. La banca propone una polizza Multirischi o Rischi casa a copertura del rischio

**Tasso d'interesse fisso pari a:** IRS di periodo in vigore al momento della stipula + spread in funzione della durata:

- Fino a 20 anni: spread pari a **1,00% TAEG 1,130%**
- Da 21 a 25 anni: spread pari a **1,20% TAEG 1,370%**
- Da 26 a 30 anni: spread pari a **1,35% TAEG 1,510%**

I **TAEG**, non comprensivi del premio di polizze assicurative perché non determinabili in anticipo, sono calcolati sulla base dell'importo utilizzato per l'esempio rappresentativo di seguito riportato.

Per quanto concerne l'importo totale del credito, il TAEG e l'importo totale dovuto dal consumatore, si rinvia al sottostante "Esempio rappresentativo" che illustra un'ipotesi formulata in base al target di clientela cui il credito è destinato e all'esperienza maturata dalla Banca in relazione alla commercializzazione del prodotto.

Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o sul altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

### Esempio rappresentativo Mutuo Tasso Fisso durata 240 mesi

**Importo totale del credito** 100.000 €

**Tasso IRS\*+ 1,00 p.p.**

**Durata** 20 anni

**Tan** 1,040 %

**Taeg** 1,130 %

**Rata mensile** 462,68

**Numero rate mensili** 240

**Importo totale dovuto** 111.672,48 €

**Interessi dovuti** 10.881,48 €

**Spese mensili incasso rata** 1 €

**Spese istruttoria** 300 €

**Spese imposta sostitutiva** 250,00 €

**Spese perizia** 0 €

**Spese invio comunicazioni annuali** 0 €

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta valida sino al 31/10/2019 per erogazioni entro il 31/12/2019. Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili presso le filiali BANCO BPM, sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it), oppure sul sito [www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte di BANCO BPM in qualità di finanziatore. \*Esempio calcolato con IRS 20 anni rilevato il 03/09/2019.

Scopri l'offerta sul sito

[www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it)





## MUTUO CASA TASSO VARIABILE 4YOU

IL MUTUO CHE TI PERMETTE DI ADEGUARE LA TUA RATA AI TASSI DI MERCATO E CON I VANTAGGI 4YOU.

**Spese di istruttoria:** 300 euro fisse

**Spese di perizia:** 0 euro

**Spese di incasso rata:** 1 euro al mese

**Importo massimo finanziabile:** fino 80% del minore tra valore di perizia dell'immobile e prezzo di acquisto

**Durata:** fino a 360 mesi (cliente max. 80 anni di età alla scadenza)

**La Polizza incendio e scoppio** è obbligatoria (con Banca o polizza di parte) – Polizza TCM/CPI facoltativa. La banca propone una polizza Multirischi o Rischi casa a copertura del rischio.

**Tasso d'interesse variabile pari a:** Euribor 3 mesi in vigore al momento della stipula + spread in funzione della durata:

- Fino a 15 anni: spread pari a **1,15% TAEG 0,850%**
- Da 16 a 20 anni: spread pari a **1,25% TAEG 0,930%**
- Da 21 a 25 anni: spread pari a **1,40% TAEG 1,070%**
- Da 26 a 30 anni: spread pari a **1,50% TAEG 1,160%**

I **TAEG**, non comprensivi del premio di polizze assicurative perché non determinabili in anticipo, sono calcolati sulla base dell'importo utilizzato per l'esempio rappresentativo di seguito riportato.

Per quanto concerne l'importo totale del credito, il TAEG e l'importo totale dovuto dal consumatore, si rinvia al sottostante "Esempio rappresentativo" che illustra un'ipotesi formulata in base al target di clientela cui il credito è destinato e all'esperienza maturata dalla Banca in relazione alla commercializzazione del prodotto.

Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o sul altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

### Esempio rappresentativo Mutuo Tasso Variabile durata 180 mesi

<b>Importo totale del credito</b> 100.000 €	<b>Importo totale dovuto</b> 106.525,27 €
<b>Tasso</b> Euribor*+ 1,15 p.p.	<b>Interessi dovuti</b> 5.794,27 €
<b>Durata</b> 15 anni	<b>Spese mensili incasso rata</b> 1 €
<b>Tan</b> 0,747 %	<b>Spese istruttoria</b> 300 €
<b>Taeg</b> 0,850 %	<b>Spese imposta sostitutiva</b> 250,00 €
<b>Rata mensile</b> 588,43 €	<b>Spese perizia</b> 0 €
<b>Numero rate mensili</b> 180	<b>Spese invio comunicazioni annuali</b> 0 €

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta valida sino al 31/10/2019 per erogazioni entro il 31/12/2019. Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili presso le filiali BANCO BPM, sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it), oppure sul sito [www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte di BANCO BPM in qualità di finanziatore. \*Condizione valida per il mese di settembre 2019. Euribor 3 mesi media mese precedente arrotondato allo 0,05 superiore.

Scopri l'offerta sul sito

[www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it)



# BANCO BPM

# 4YOU

La tua banca dove sei tu

## 1 2 3 MUTUO – LETTERA DI VALUTAZIONE REDDITUALE

### SE PENSI DI COMPRARE CASA PASSA PRIMA DA NOI!

“1 2 3 MUTUO” è la Lettera di Valutazione Reddittuale che **ti permette di conoscere il tuo mutuo, ancora prima di iniziare a cercare casa**: in questo modo, quando trovi l’abitazione desiderata, hai l’occasione concreta di poterla acquistare.

### COSA FARE PER RICHIEDERE “1 2 3 MUTUO”

Bastano **3 semplici passaggi**:

1. vieni in una delle nostre Filiali
2. presenta i documenti relativi ai tuoi dati anagrafici e reddituali
3. avvia la tua richiesta

La lettera “1 2 3 Mutuo” ha una **validità di 150 giorni dalla data di emissione** e riporta l’importo massimo finanziabile e la durata del mutuo ipotecario concedibile.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per informazioni sul “1 2 3 Mutuo” rivolgersi alle Filiali BANCO BPM. “1 2 3 Mutuo” è una soluzione disponibile esclusivamente nel caso di concessione di mutui a privati con garanzia su immobili residenziali e per le finalità di acquisto (prima abitazione o altro immobile), ristrutturazione, costruzione e liquidità. Resta inteso che la presente non costituisce promessa di mutuo ai sensi dell’art. 1822 cod. civ. La concessione del mutuo fondiario è subordinata, nel rispetto del termine di validità, alle ulteriori verifiche istruttorie, anche di natura tecnico legale, al positivo esito delle quali saranno definitivamente stabiliti l’importo, le condizioni ed i termini del mutuo fondiario, ed al perfezionamento del relativo contratto e delle garanzie previste. Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili presso le Filiali e sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it) alla sezione “Trasparenza”. L’erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un’ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

## FIDO DI CONTO CORRENTE

### OFFERTA TASSI VALIDA SINO AL 31.12.2019

#### Apertura di credito in conto corrente per 4YOU PROMO KIT:

Tasso annuo 4,75% fisso, importo concedibile sino a 3 stipendi con un massimo pari a 8.000 €.

**Esempio:** Fido di 1.500 € con contratto a tempo indeterminato. Si assume che il fido sia utilizzato per intero dal momento dell’attivazione e per 3 mesi. TAN: 4,75% TAEG: 5,15%

Concorrono al calcolo del Taeg le seguenti voci economiche:

- tasso di interesse: 4,75% fisso,
- CDC (commissione di disponibilità creditizia): 0,40% all’anno (0,10% al trimestre)
- spese annue conteggio interessi e competenze: 0 €
- spese per singolo movimento di conto: 0 €
- spese per spedizione comunicazione di legge: 0 €

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali mediante i Fogli Informativi disponibili presso le filiali BANCO BPM, sul sito [www.bancobpm.it](http://www.bancobpm.it). La concessione del fido è subordinata al positivo iter di valutazione del merito creditizio da parte di BANCO BPM SPA.

Scopri l’offerta sul sito

**[www.bancobpm4you.it](http://www.bancobpm4you.it)**



**BANCO BPM**