

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE PUNTI DI CONSEGNA E RITIRO PACCHI *SELF-SERVICE* MEDIANTE APPOSITI ARMADIETTI AUTOMATICI, FORMATO APERTO (C.D. *LOCKER*), COMPRENSIVO DELLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE****PREMESSE**

Negli ultimi anni, per soddisfare la crescente domanda di servizi di consegna determinata dallo sviluppo dell'*e-commerce* e per agevolare i destinatari, gli operatori e l'intera collettività in termini di minore impatto ambientale, sono state adottate diverse soluzioni di recapito alternative alla consegna a domicilio una delle quali, in particolare, è costituita dalla possibilità di ritirare/consegnare i pacchi presso appositi armadietti automatici (c.d. "*locker*").

L'Università degli Studi Roma Tre, di seguito, "Università" o "Amministrazione", nell'ambito delle politiche finalizzate a contrastare l'inquinamento e promuovere il miglioramento del benessere della comunità accademica, intende provvedere all'installazione di *locker* presso alcune sedi dell'Ateneo.

L'Università, tenuto conto delle esigenze rilevate dalla Direzione 7, intende, a tal fine, affidare la concessione del servizio di gestione di due punti di consegna e ritiro pacchi *self-service* mediante *locker*, formato aperto, comprensivo della fornitura, installazione e manutenzione, CPV 64113000-1 servizi postali per pacchi.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi generali del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di seguito denominato, per brevità, "Codice", è pubblicato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 187 del Codice, e non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale.

L'indagine di mercato, pertanto, non vincola l'Amministrazione e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente procedimento, senza che per gli operatori economici insorga alcuna pretesa o diritto, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, ovvero disposizioni legislative ostative, ovvero il venir meno dell'oggetto della prestazione e/o delle risorse finalizzate, anche con riferimento alla copertura finanziaria della spesa.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto del presente avviso è l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento della concessione del servizio in epigrafe, attraverso le attività di installazione, manutenzione e gestione di due *locker*, quale punto di consegna e ritiro pacchi *self-service* in formato aperto, da installare presso le sedi di Ateneo di seguito individuate.

Il primo sito si trova al piano terra dell'edificio di via Silvio d'Amico 77, sede dei Dipartimenti di Economia, in uno spazio adiacente all'ingresso, ed è collocato nell'area presso la quale insistono altresì le sedi del Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture Straniere, del Dipartimento di Studi Umanistici, del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, del Dipartimento di Scienze Politiche, con un bacino di utenza potenziale di circa 15.200 utenti, calcolato in base ai valori annuali medi di afferenza della popolazione universitaria (amministrazione, docenti e studenti) rilevati nel periodo 2022 – 2024.

Il secondo sito individuato si trova al piano terra della sede di via Vasca Navale, 81, sede del Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche e Ingegneria Industriale, DICITA, e del Dipartimento di Ingegneria Elettronica e Meccanica, DIEM, ed è collocato nell'area presso la quale insistono altresì le sedi del Dipartimento di Matematica e Fisica, del Dipartimento di Scienze, nonché la residenza universitaria di Valco San Paolo, gestita da DiSCO Lazio, e due centri sportivi, con un bacino di utenza potenziale di circa 6.200 utenti, calcolato in base ai valori annuali medi di afferenza della popolazione universitaria (amministrazione, docenti e studenti) rilevati nel periodo 2022 – 2024.

Si sottolinea che i valori di afferenza della popolazione universitaria rappresentano solo una parte del

potenziale bacino d'utenza, dal momento che la collocazione all'interno delle sedi universitarie renderebbe comunque possibile (negli orari di apertura istituzionale) la fruibilità da parte di utenti esterni. Ciò vale, in particolare, per quelle sedi di Ateneo che ospitano servizi non legati unicamente alla didattica, quali ad esempio i centri sportivi, che sono frequentati dall'intera cittadinanza.

Si precisa, in ogni caso, che i dati numerici riportati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono, pertanto, alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio.

2. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso e l'allegato modello di istanza sono pubblicati sul sito internet dell'Ateneo al [link https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/](https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/) e nell'Albo Pretorio *on line*.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà interamente gestita mediante il ricorso alla piattaforma telematica in uso alla Stazione appaltante "TuttoGare".

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente avviso potranno essere inviate esclusivamente tramite PEC contratti.procedura.negoziabile@ateneo.uniroma3.it entro 7 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate in forma anonima sul medesimo sito dell'Ateneo.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti presentate con modalità e in termini diversi da quelli sopra indicati.

3. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

1. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e ss. del Codice, espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
2. l'iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio che deve corrispondere a quella oggetto del presente avviso.

L'operatore economico, inoltre, dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o licenze prescritte dalla legge per l'installazione e utilizzo dei *locker*.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della concessione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 178 del Codice, sarà definita nei documenti di gara relativi alla successiva procedura negoziata.

5. CONTENUTO ESSENZIALE DELLA PRESTAZIONE CONTRATTUALE

Il Concessionario sarà tenuto a: fornire, installare, mantenere e gestire i *locker* oggetto della concessione a proprie cura e spese, senza oneri a carico dell'Università.

L'Università si riserva, al momento dell'avvio dell'eventuale successiva procedura negoziata, di incrementare il numero dei *locker* richiesti.

Il Concessionario dovrà garantire la fruibilità dei *locker* e del *software* ad essi associato e sarà tenuto alla predisposizione di un "sistema aperto" che garantisca l'interoperabilità con i diversi operatori economici di settore, eventualmente interessati all'utilizzo dei *locker* come punto di consegna e ritiro pacchi *self-service*.

Le operazioni di carico/scarico dei *locker* potranno essere eseguite solo nei giorni feriali di apertura delle sedi di Ateneo. L'accesso ai mezzi sarà consentivo dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 19:00.

La responsabilità della sorveglianza e le relative modalità di effettuazione della vigilanza sono in carico al Concessionario che dovrà, altresì, mantenere l'Università indenne da qualsiasi responsabilità in relazione a incidenti, perdite o danni a persone o cose. A tal fine, l'Università si riserva di richiedere al Concessionario la stipula di un'apposita polizza assicurativa.

Il Concessionario dovrà rendere disponibile all'Amministrazione, con periodicità semestrale, un report di utilizzo e di andamento economico-finanziario della concessione.

In occasione della scadenza del periodo di vigenza contrattuale o di recesso anticipato del contratto, l'area occupata dovrà essere restituita libera, nello stato in cui è stata consegnata, senza oneri a carico dell'Università.

Agli armadietti è garantita, da parte dell'Università, l'alimentazione elettrica per consentire l'apertura automatizzata degli sportelli ed eventuali altri servizi accessori aggiuntivi.

6. SPECIFICHE TECNICHE DEI LOCKER

I *locker* oggetto della concessione dovranno avere dimensioni proporzionate al numero di utilizzatori potenziali e agli spazi disponibili; inoltre, gli spazi dovranno essere allestiti e mantenuti in conformità alle vigenti normative, con particolare attenzione agli aspetti riguardanti la sicurezza.

Le planimetrie allegate indicano le aree individuate dall'Amministrazione, nonché gli spazi massimi di ingombro.

I soggetti che saranno invitati all'eventuale successiva procedura negoziata dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso le aree individuate.

7. VALORE DELLA CONCESSIONE

Al fine di determinare il valore della Concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice, l'Università intende acquisire i seguenti dati dagli operatori economici interessati:

- per ciascuno *locker*, il fatturato annuo stimato prudenzialmente generato e derivante dalla gestione del servizio;
- il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nel servizio.

Si precisa che questa Amministrazione, a fronte dell'affidamento della concessione, richiederà il pagamento di un canone annuale a base del futuro affidamento in concessione del servizio, soggetto a rialzo in sede di offerta, pari a circa euro 1.000,00 per ciascun *locker*.

Il valore della concessione, al netto dell'IVA di legge, determinato dalla somma dei suddetti importi:

- fatturato stimato prudenzialmente generato dal concessionario e derivante dalla gestione del servizio;
- canone annuale a base del futuro affidamento in concessione del servizio, soggetto a rialzo in sede di offerta, pari a euro 1.000,00 per ciascun *locker*;

sarà specificato nei documenti di gara relativi alla successiva procedura negoziata, secondo quanto previsto dal suddetto art. 179 del Codice.

Non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali.

Gli importi che saranno definiti, specificati al fine di attribuire alla procedura un valore economico secondo quanto previsto dalla vigente norma sopra richiamata, sono da intendersi meramente indicativi in quanto calcolati sulla base del fatturato medio annuale desunto, in via presuntiva, dai dati acquisiti dall'Università, considerato il numero dei potenziali utenti.

L'importo stimato del fatturato, quindi, non sarà in alcun modo garantito. Non sussiste, pertanto, alcun obbligo da parte dell'Amministrazione nel raggiungimento del totale indicato.

Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione; il Concessionario remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza. Tutti i rischi imprenditoriali, economico e gestionale della concessione rimangono a totale carico del Concessionario.

9. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti sopra indicati sono invitati a formulare la propria

manifestazione di interesse producendo le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 di cui all'allegato modello, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore, allegando, in tal caso, copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la manifestazione d'interesse, che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, l'operatore economico esprime la propria disponibilità a essere invitato all'eventuale successiva procedura e a presentare offerta, in aderenza a quanto previsto dal Codice.

10. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando il *fac simile* allegato al presente avviso, entro il termine di **15 giorni naturali e consecutivi** dalla di pubblicazione del presente Avviso, esclusivamente tramite posta elettronica certificata contratti.procedura.negoziiale@ateneo.uniroma3.it.

Il messaggio di posta elettronica certificata di invio della manifestazione di interesse dovrà riportare il seguente oggetto **"Avviso di indagine di mercato - Concessione del servizio di gestione di due punti di consegna e ritiro pacchi self-service mediante locker"**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute incomplete, oltre il termine o non sottoscritte.

11. EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

All'esito dell'indagine di mercato, l'Amministrazione procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione di interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, riservandosi la facoltà di svolgere la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a dieci, di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, ovvero di non procedere all'affidamento se nessun operatore economico risulti in possesso dei requisiti richiesti.

Il criterio utilizzato per l'eventuale aggiudicazione della concessione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 185 del Codice, determinata con riferimento ai criteri e ai rispettivi punteggi, finalizzati alla presentazione di un'offerta tecnica e di un'offerta economica.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa reperibile al seguente link: <http://www.uniroma3.it/privacy/> nella sezione "Informativa per i fornitori ed enti".

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Paolo Corsi, Direttore della Direzione 7.

Il Direttore Generale
arch. Alberto Attanasio

Allegato:

- Modulo di manifestazione di interesse
- Planimetria 1
- Planimetria 2