

Rep. n. 955/2019

Prot. 59490

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., - di seguito anche "codice" – che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA

la nota prot. n. 46173 del 15 aprile 2019, con la quale l'Area Tecnica ha manifestato l'esigenza di eseguire i lavori di impermeabilizzazione di alcune porzioni delle coperture del complesso edilizio di Via della Vasca Navale 79/81 – Roma, con riferimento ai quali l'arch. Floriana Paolini svolge le funzioni di RUP per effetto del Decreto Dirigenziale rep. n. 651/2019;

CONSIDERATO

che, ai fini dell'avvio della procedura, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori costituito dai seguenti elaborati:

- 1) TAV. AR01 Piano copertura- ante operam
- 2) TAV. AR02 Cortile interno A- post operam
- 3) TAV. AR03 Cortile interno A-sezioni
- 4) TAV. AR04 Terrazzo superiore B- post operam
- 5) TAV. AR05 Cortile interno C- post operam
- 6) PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 7) Allegato A al PSC – Diagramma di Gannt
- 8) Allegato B al PSC – Analisi dei rischi
- 9) Fascicolo informativo
- 10) AS01 Planimetria di cantiere
- 11) Capitolato Speciale d'Appalto
- 12) Elenco dei Prezzi Unitari
- 13) Computo metrico estimativo dei costi per la sicurezza
- 14) Lista delle categorie dei lavori
- 15) Stima incidenza manodopera

VISTO

che, per effetto dell'entrata in vigore del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", i competenti uffici hanno provveduto all'adeguamento della documentazione predisposta e trasmesso, in data 15 maggio 2019, il Capitolato speciale d'appalto rivisto in funzione delle modifiche introdotte dal recente provvedimento;

TENUTO CONTO

che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara:

- l'importo per l'esecuzione dei lavori, posto a base di gara, ammonta a euro 180.191,29, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari a euro 9.680,05;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, il predetto importo comprende il costo della manodopera stimato in euro 61.011,18;
- i lavori oggetto dell'appalto sono così classificati: OS8 Opere di impermeabilizzazione;
- saranno ammesse modifiche contrattuali, secondo le modalità e nei casi specificati dal CSA, ai sensi della lett. e) del comma 1 dell'art. 106 del codice;

VISTO

che, pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenze e dell'importo massimo delle opzioni sopra indicate, è pari a euro 199.364,90 oltre IVA di legge;

VISTO

che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del codice, come modificato dal D.L. 32/2019, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e inferiore a euro 200.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO

che, in relazione all'oggetto dell'appalto, tra le iniziative disponibili all'interno del Mercato Elettronico della PA - di seguito denominato MePA - è presente il Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate, OS8 "Opere di impermeabilizzazione", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

RITENUTO

di affidare l'esecuzione dei lavori mediante RdO sul MePA, con invito rivolto a tre operatori economici, come da documenti agli atti di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del codice, abilitati all'iniziativa individuata e selezionati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tra i soggetti iscritti all'Albo fornitori di Ateneo per la categoria dei lavori OS8;

VISTO

il comma 6-ter dell'art. 36 del codice, secondo cui, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al comma 6, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

VISTA

la Delibera dell'ANAC n. 157/2016 di aggiornamento della Delibera n. 111/2012 per l'"Attuazione dell'art. 6-bis del d.lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 e successive modificazioni", in materia di AVCPASS, secondo cui le stazioni appaltanti, per le procedure di importo pari o superiore a euro 40.000,00 gestite interamente tramite sistemi telematici, sistemi dinamici di acquisizione o ricorso al mercato elettronico, come nel caso di specie, non sono soggette all'uso obbligatorio del sistema AVCPass per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti;

STABILITO

pertanto, che, in relazione alla procedura che sarà espletata sul MePA, data l'insussistenza dell'obbligo dell'uso del sistema AVCPass, la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario sarà effettuata senza l'utilizzo del predetto sistema;

VERIFICATO

che il progetto esecutivo dei lavori è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del codice, in data 10 aprile 2019, come da verbali agli atti;

ACCERTATA

l'accessibilità dell'area interessata dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la piena realizzabilità del progetto, come da verbale di attestazione per l'avvio delle procedure di affidamento sottoscritto dal Direttore dei Lavori, geom. Massimo Morgia;

VERIFICATO

che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel "Programma Triennale dei Lavori pubblici 2019/2021 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2018, conformemente a quanto previsto dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*", per un importo inferiore a quello sopra definito;

VISTO

l'art. 5 del citato D.M. n. 14/2018 che dispone che i programmi triennali possano essere modificati nel corso dell'anno previa apposita approvazione da parte dell'organo competente qualora le modifiche riguardino le

fattispecie ivi contemplate tra le quali, al comma 9 lett. e), è specificata “...la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell’elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse”;

ACCERTATO

che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del Budget investimenti per l’esercizio 2019 è congrua per accogliere il costo stimato per l’appalto in questione;

VISTO

l’art. 47 del Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Università secondo cui le determinazioni relative all’esecuzione di lavori e all’acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l’acquisizione di beni e lavori e per l’esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

È autorizzato, ai sensi della normativa citata, l’espletamento di una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di impermeabilizzazione di alcune porzioni delle coperture del complesso edilizio di Via della Vasca Navale 79/81 – Roma.

Art. 2

La procedura si svolgerà facendo ricorso al Mercato elettronico della PA gestito da Consip spa attraverso l’invio di una Richiesta di Offerta a tre operatori economici selezionati all’interno dell’Albo fornitori di Ateneo, abilitati al Bando per l’esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate, OS8 “Opere di impermeabilizzazione”.

La procedura sarà aggiudicata all’offerta che presenterà il prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 del codice.

Art. 3

Il relativo costo, per l’importo massimo pari a euro 199.364,90 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05, Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali, del budget investimenti per l’esercizio 2019.

Art. 4

Per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell’art. 5, comma 9, lett. e), del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14, è modificato il “Programma triennale 2019/2020 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a euro 40.000 ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2018.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 31/05/2019

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata