

Rep. n. 678/2022

Prot. n. 36475

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che, nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2022 – 2024, l'Ateneo ha previsto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile "ex Tommaseo" sito in via Ostiense, 139, Roma;

TENUTO CONTO che gli interventi di manutenzione dell'immobile in oggetto riguardano principalmente i seguenti ambiti:

- Architettonico: nuovo layout degli spazi interni e relative finiture, opere esterne (facciate, spazi esterni e lastrici solari), sostituzione degli infissi, adeguamento dei collegamenti verticali;
- Impianti di climatizzazione: rifacimento degli impianti e relativa distribuzione;
- Impianti Idrico-sanitario: rifacimento completo;
- Impianti elettrici e speciali: rifacimento completo;
- Impianti di sicurezza e antincendio;

CONSIDERATO che, pertanto, occorre provvedere all'espletamento delle attività propedeutiche all'esecuzione dei lavori suddetti e, in particolare, alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

ACCERTATO che, in ragione degli attuali carichi di lavoro delle professionalità interne, l'Amministrazione, vista la necessità di procedere con la massima sollecitudine, ha l'esigenza di ricorrere a soggetti esterni, dotati delle necessarie competenze specialistiche, da dedicare allo svolgimento, in tempi ristretti, delle attività necessarie;

VISTA la nota prot. n. 32079 del 28.3.2022 nella quale il Dirigente arch. Alberto Attanasio, Responsabile della competente Direzione 4, ha manifestato l'esigenza di provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per le attività di supporto agli uffici di Ateneo relative alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché di svolgimento di tutte le attività tecnico professionali connesse e correlate alla progettazione dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile "ex Tommaseo", sito in via Ostiense, 139, Roma;

VISTO il Disciplinare Tecnico elaborato dalle competenti strutture, all'interno del quale sono evidenziate le prestazioni richieste, nonché l'importo stimato per l'esecuzione dei servizi necessari, calcolato in base al DM 17.6.2016, ammontante ad euro 135.242,89, soggetto a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che la medesima competente Direzione 4 ha proposto l'affidamento diretto dei servizi necessari al seguente operatore economico: HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., selezionato a seguito di indagine di mercato informale;

ACCERTATO che, in relazione ai servizi necessari:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;

- all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato, per brevità, "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, è presente l'operatore economico individuato, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., attivo nel bando "Servizi", iniziativa "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:..."* a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020 e s.m.i. secondo cui *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

DATO ATTO che la stima della spesa massima, come sopra definita, è inferiore all'importo di euro 139.000,00 oltre IVA di legge e, pertanto, ai sensi della normativa succitata, è possibile affidare direttamente l'esecuzione dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per le attività di supporto agli uffici di Ateneo relative alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché di svolgimento di tutte le attività tecnico professionali connesse e correlate alla progettazione dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile "ex Tommaseo", alla HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., partita I.V.A. e codice fiscale n. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi, 26 - 00187 Roma, attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA;

CONSIDERATO che la procedura relativa all'affidamento dei servizi suddetti è presente nell'elenco del "Programma biennale 2022/2023 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a euro 40.000,00 ex art. 21 del D.lgs. 50/2016" adottato dall'Ateneo con decreto rep. n. 382/2022 con il riferimento CUI S 04400441004 2022 00006;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* relativo all'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi e ai sensi della normativa indicati in premessa, è disposto l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per le attività di supporto agli uffici di Ateneo relative alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché di svolgimento di tutte le attività tecnico professionali connesse e correlate alla progettazione dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile "ex Tommaseo", sito in via Ostiense, 139, Roma, alla HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., partita I.V.A. e codice fiscale n. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi, 26 - 00187 Roma.

La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza, in capo all'operatore economico e alla consorziata che sarà indicata quale esecutrice, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione dei servizi, per l'importo massimo di euro 135.242,89 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, graverà sul *budget* degli investimenti per l'esercizio 2022.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile unico del procedimento è individuato nell'arch. Aldo Perrotta, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Pianificazione Edilizia, come da Decreto Dirigenziale prot. n. 31111 del 25.3.2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Roma, 08/04/2022

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Dirigente – Direzione 2
arch. Luciano Scacchi

VISTO

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
dott. Ruben Rispoli

VISTO

Il Dirigente – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro