

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto rep. n. 370/2022, prot. n. 18378 del 23.02.2022, a firma del responsabile della competente Direzione 8, arch. Alberto Attanasio, che delega all'ing. Tullia De Dominicis, in servizio presso l'Ufficio Gestione Energia e Clima, le funzioni proprie del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente alle fasi della programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione dei lavori relativi all'impianto di climatizzazione del laboratorio informatico e 2B della sede di viale G. Marconi, 446, Roma;

**VISTA** la nota prot. n. 144626 del 16.12.2022, inviata dalla medesima Direzione 8, relativa alla necessità dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'impianto di climatizzazione del laboratorio informatico e 2B della sede di viale G. Marconi, 446, Roma;

**CONSIDERATO** che, come si evince dalla documentazione allegata alla predetta nota prot. n. 144626 del 16.12.2022:

- presso la sede di viale G. Marconi, 446, Roma, sono presenti laboratori dotati di impianti di ventilazione e climatizzazione non più rispondenti alle necessità dei singoli ambienti a causa del raggiungimento della vita utile dei componenti;

- vista la recente dismissione delle aule della sede di Ostia, in cui sono stati installati nell'anno 2020 nuovi impianti di climatizzazione e ventilazione e verificata la relativa compatibilità tecnica, si può procedere allo spostamento e nuova installazione di tali impianti presso i laboratori della sede di viale G. Marconi, 446, Roma;

- l'intervento necessario prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni: la dismissione dei vecchi impianti dai laboratori della sede di viale G. Marconi, 446, Roma, la rimozione degli impianti installati nella sede di Ostia, l'installazione dei suddetti presso i laboratori di viale G. Marconi, 446, Roma, e la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, frigoriferi ed aeraulici;

- il progetto esecutivo prot. n. 144003 del 15.12.2022 è stato validato dall'ing. Mauro Miglioli;

- in base ai termini e alle caratteristiche tecniche definite, l'importo massimo dei lavori, da effettuarsi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna, ammonta a euro 57.134,07 oltre IVA di legge;

- al fine di individuare l'operatore economico in possesso dei necessari requisiti per garantire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, il RUP ha condotto un'indagine di mercato attraverso la richiesta di un preventivo informale di spesa alle seguenti società:

1. Costruzioni Tecnologiche 2000 S.R.L.;
2. FR Clima S.R.L.;
3. Si.Ti. S.R.L.;

- all'esito dell'indagine di mercato condotta, l'offerta della FR Clima S.R.L., per un importo di euro 56.105,65 oltre IVA di legge, è risultata congrua sia dal punto di vista tecnico che economico, rispetto alle esigenze rilevate dell'Amministrazione;

- l'intervento di che trattasi è inserito nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 con codice CUI L 04400441004 2022 00014;

**VISTO** l'art. 1, comma 6 della Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a*

*seguito di eventi sismici”* che prevede un onere documentale ridotto per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a tutto il 2023;

**VISTO** l’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, per l’esecuzione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento diretto;

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

**TENUTO CONTO** che, quindi, nel caso di specie, sussistono i presupposti normativi per procedere all’affidamento diretto dei lavori relativi all’impianto di climatizzazione dei laboratori 2A e 2B della sede di viale G. Marconi, 446, Roma, all’operatore economico individuato, FR Clima S.R.L, con sede legale in via Firenzuola, 20 – 00142 Roma, P.I. e C.F. 08588091002;

**VERIFICATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sui pertinenti conti di bilancio è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** l’art. 47 del Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Università secondo cui le determinazioni relative all’esecuzione di lavori e all’acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa sono assunti dal Direttore Generale per importi pari o superiori a 40.000,00 euro ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l’acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## DECRETA

### Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., l’affidamento diretto dell’appalto dei lavori relativi all’impianto di climatizzazione del laboratorio informatico e 2B della sede di viale G. Marconi, 446, Roma, alla FR Clima S.R.L, con sede legale in via Firenzuola, 20 – 00142 Roma, P.I. e C.F. 08588091002.

L’efficacia dell’affidamento è subordinata all’accertamento del possesso dei requisiti e dell’assenza in capo all’operatore economico delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### Art. 2

Il costo complessivo per l’esecuzione dell’appalto, pari a euro 56.105,65 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A. 01.01.02.01.05 *“Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali”* del Budget degli Investimenti 2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro