

Rep. n. 494/2022

Prot. n. 23471

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito, per brevità, anche "codice", che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che nel quadro degli interventi programmati assume particolare rilevanza il recupero del complesso edilizio dell'ex mattatoio di Testaccio;

VISTO il progetto definitivo elaborato dall'Amministrazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 15b, 15c e 16 e dei padiglioni 14, 24 e 25 del predetto complesso, approvato in sede di Conferenza dei Servizi con Determina Dirigenziale della Sovrintendenza Capitolina rep. RI/819/2021 e n. prot. RI/40600/2021 del 29/12/2021;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1274 del 10/12/2021 di riparto del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche;

VISTA la Relazione istruttoria del 22/02/2022 a firma del Dirigente arch. Alberto Attanasio, Responsabile della competente Direzione 4, nella quale è rappresentata l'esigenza della costituzione di un gruppo di lavoro di professionisti coordinati dal Progettista e dal Responsabile del Procedimento, al fine di integrare e perfezionare il progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi, verificarlo e validarlo ai sensi dell'art 26 del codice, e assicurare il rispetto della tempistica richiesta per la presentazione dei programmi di intervento di ammodernamento a valere sul finanziamento di cui al succitato D.M. n. 1274/2021;

CONDIVISA la necessità specificata nella suddetta relazione di affidare a professionisti esterni l'esecuzione delle attività di supporto tecnico e assistenza al completamento e al perfezionamento del progetto architettonico ed edilizio, del progetto strutturale e del progetto impiantistico e della sicurezza, tenuto conto degli attuali carichi di lavoro delle professionalità interne dell'Amministrazione;

CONSIDERATO, pertanto, che si rende necessario provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di supporto tecnico e assistenza per la progettazione definitiva strutturale e impiantistica per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei padiglioni 15b, 15c e 16 e dei padiglioni 14, 24 e 25 del complesso edilizio dell'ex mattatoio di Testaccio;

DEFINITO, all'interno della relazione predisposta dal Dirigente competente, sulla base della valutazione analitica effettuata anche tramite comparazione con affidamenti di incarichi analoghi, che l'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto ammonta a euro 120.000,00 oltre oneri previdenziali contributivi e fiscali;

CONSIDERATO che la competente Direzione 4 nella predetta relazione ha proposto l'affidamento del servizio necessario alla Viste S.r.l., individuata a seguito di indagine di mercato informale;

ACCERTATO che, in relazione al servizio necessario:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;

- all'interno del Mercato Elettronico della PA gestito da Consip (di seguito denominato anche "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, è presente la Viste S.r.l., attiva sul Bando "Servizi", iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze evidenziate;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:..." a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.";

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020 e s.m.i. secondo cui "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che la stima della spesa massima, come sopra definita, è inferiore all'importo di euro 139.000,00 oltre IVA di legge e, pertanto, ai sensi della normativa succitata, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio necessario alla Viste S.r.l.;

CONSIDERATO che la procedura relativa all'affidamento del servizio in argomento è presente nell'elenco del "Programma biennale 2022/2023 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a euro 40.000,00 ex art. 21 del D.lgs. 50/2016" adottato dall'Ateneo con il decreto rep. n. 382/2022 con il riferimento CUI S 04400441004 2022 00005

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del budget relativo all'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi e ai sensi della normativa indicati in premessa, è disposto l'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico e assistenza per la progettazione definitiva strutturale e impiantistica per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei padiglioni 15b, 15c e 16 e dei padiglioni 14, 24 e 25 del complesso edilizio dell'ex mattatoio di Testaccio, alla Viste S.r.l., partita I.V.A. e codice fiscale n. 11125871001, con sede legale in via Guerrieri, 3 - 00153 Roma.

La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio, per l'importo massimo di euro 120.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, graverà sul budget degli investimenti per l'esercizio 2022.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 31 del codice, il Responsabile unico del procedimento è individuato nel Responsabile della Direzione 4, arch. Alberto Attanasio.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Roma, 09.03.2022

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Dirigente – Direzione 2
arch. Luciano Scacchi

VISTO

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
dott. Ruben Rispoli

VISTO

Il Dirigente – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro