

Rep. n. 2282

Prot. n. 104261

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, per brevità, anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il contratto rep. n. 3/2016 relativo all'affidamento del servizio di redazione del Progetto esecutivo, comprensivo della revisione e integrazione della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di adeguamento sismico e per la realizzazione di alcuni interventi edilizi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di tipo impiantistico presso gli edifici del complesso edilizio denominato "Le Torri", sito in Largo San Leonardo Murialdo 1, Roma;

**CONSIDERATO** che, in data 28 marzo 2019, in esecuzione della delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26 febbraio 2019, si è giunti alla risoluzione consensuale del contratto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere con celerità all'affidamento dei servizi di cui *infra*, necessari per bandire la gara per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO** che all'interno dell'Ateneo le figure tecniche idonee a svolgere le prestazioni sopradescritte sono impegnate nello svolgimento delle attività relative ai lavori in corso e nella preventivazione di nuovi interventi ed è pertanto necessario individuare un soggetto esterno;

**VISTA** la nota prot. n. 86279/2019, con la quale il Dirigente responsabile della competente struttura, arch. Alberto Attanasio, ha rappresentato l'esigenza di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146, Roma;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31 del codice, per l'espletamento delle funzioni di Responsabile unico del procedimento per la procedura di che trattasi, con Decreto Dirigenziale rep. n 1308/2019 è stato nominato l'ing. Mauro Miglioli;

**VISTO** il Capitolato speciale di appalto, elaborato dalla struttura competente, all'interno del quale sono evidenziate le prestazioni richieste e le professionalità ritenute necessarie per l'espletamento del servizio;

**DATO ATTO** che i servizi da affidare, come da Capitolato speciale di appalto, riguarda "*l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (come definiti dall'art. 3 lett. vvvv del Codice)*";

**VISTO** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori, nonché di servizi*";

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. tra cui, in particolare, le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

**CONSIDERATO** che l'importo del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di cui *infra*, soggetto a ribasso, è pari a euro 91.463,78 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, calcolato conformemente al D.M. 17/06/2016 sulla base dell'importo presunto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile risultante dal progetto definitivo pari a euro 5.640.144,46 oltre IVA;

**VERIFICATO** che, in relazione ai predetti servizi, non sono attive Convenzioni Consip cui, ai sensi dell'art. 1, comma 150, della L. 228/2012, è fatto obbligo alle Università di aderire;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato del corrispettivo è inferiore a euro 100.000,00 e che, pertanto, occorre procedere ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 157, comma 2, del codice nel rispetto della procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b) del codice, secondo cui: "*Fermo restando quanto*

previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:” ....“b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...”;

**ACCERTATO** che all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. (MePA), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della normativa vigente, è presente l'iniziativa “Servizi”, categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze evidenziate;

**RAVVISATA** quindi la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di che trattasi attraverso l'invio di una Richiesta di Offerta all'interno dell'iniziativa individuata a cinque operatori economici selezionati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza all'interno dell'Albo telematico dei fornitori di Ateneo, come da documenti agli atti di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del codice;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del codice, di utilizzare, per la valutazione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto dei punteggi e dei criteri di seguito definiti.

Offerta tecnica: fino a un massimo di 80 punti così suddivisi:

A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza acquisita in servizi affini, per importo e natura, ai lavori posti a base di gara

A.1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico

A.2 Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico

B. Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale

B.1 Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli e delle interferenze esistenti nel territorio

B.2 Progettazione con modellazione informativa BIM

C. Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale

D. Criteri di sostenibilità energetica e ambientale

D.1 Capacità tecnica dei progettisti (punto 2.6.1 all.1 DM 11 ottobre 2017)

D.2 Miglioramento prestazionale del progetto (punto 2.6.2 all.1 DM 11 ottobre 2017 con riferimento al comfort termo-igrometrico – punto 2.3.5.7)

Offerta economica: fino a un massimo di 20 punti

**RILEVATO** che la procedura di che trattasi non è presente nel “Programma biennale 2019/2020 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a euro 40.000 ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2018, conformemente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 16/01/2018, n. 14, “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;

**CONSIDERATO**, altresì, che la procedura si rende necessaria a seguito della sopravvenuta risoluzione consensuale del precedente contratto e pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 7, comma 9, del citato D.M. 16/01/2018, n. 14, secondo cui, nei casi di necessità ed urgenza, risultante da eventi imprevedibili o imprevedibili in sede di programmazione, come nel caso di specie, è possibile procedere all'acquisto di un servizio o una fornitura non inseriti nel programma biennale;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* degli investimenti per l'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Per i motivi indicati in premessa, è autorizzato l'espletamento di una procedura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b) del codice, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma, secondo le caratteristiche e modalità indicate nel Capitolato speciale di appalto.

### **Art. 2**

La procedura di affidamento si svolgerà mediante l'invio di una Richiesta di Offerta sul MePA a cinque operatori selezionati all'interno dell'iniziativa "Servizi" - "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

I servizi saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del codice, all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto dei criteri sopra indicati.

### **Art. 3**

Il relativo costo, per l'importo massimo di euro 91.463,78 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, graverà sul *budget* degli investimenti per l'esercizio 2020.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Roma, 17/12/2019

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata