

Rep. n. 1416/2022

Prot. n. 71630

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che, con atto pubblico notarile di compravendita prot. n. 1743 del 15 gennaio 2020, sottoscritto dall'Università degli Studi Roma Tre e dall'Ente Strumentale Croce Rossa Italiana in liquidazione coatta amministrativa (E.S.A.C.R.I.), l'Ateneo ha acquisito il complesso immobiliare di via Ostiense, 121/129 per le esigenze degli uffici amministrativi;

**VISTA** la nota prot. n. 66971 del 6 luglio 2022, con la quale il Direttore arch. Alberto Attanasio ha rappresentato l'esigenza di provvedere all'avvio della procedura per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del lastrico solare presso la suddetta sede, a seguito di numerose segnalazioni per continue e diffuse infiltrazioni di acqua piovana dai relativi lucernai;

**VISTO** il decreto prot. n. 71010 del 15 luglio 2022, con il quale il medesimo Direttore arch. Alberto Attanasio dispone, ai sensi dell'art. 31 del codice, in relazione all'esecuzione dei lavori necessari, la delega delle funzioni proprie del Responsabile unico del procedimento (RUP) in capo all'ing. Tullia De Dominicis;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dall'ing. Tullia De Dominicis all'interno della quale è specificato quanto segue:

- le lavorazioni, da eseguire su entrambe le palazzine, consistono nello smontaggio di tutta la falda coperta dai pannelli fotovoltaici, copertura della stessa con rivestimento impermeabilizzante leggero costituito da resine poliureiche pure applicabile a spruzzo, sostituzione di tutte le tegole danneggiate con nuove tegole marsigliesi e rimontaggio dei pannelli fotovoltaici;
- è stato acquisito un preventivo per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie, finalizzate alla risoluzione delle infiltrazioni della copertura delle due palazzine di via Ostiense 127-129, alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. che svolge, ai sensi della convenzione vigente, la manutenzione ordinaria della sede e detiene il diritto di superficie delle coperture degli stabili e delle pensiline del parcheggio in ragione dell'avvenuta realizzazione da parte della stessa impresa degli impianti fotovoltaici;
- il preventivo acquisito per l'intervento di che trattasi presenta un importo complessivo pari a euro 61.081,69 oltre IVA di legge, di cui euro 16.797,50 per gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 20%;
- il RUP ha attestato la congruità dell'offerta con riferimento alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione;

**VISTO** l'art. 1, comma 6 della Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" che prevede un onere documentale ridotto per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a tutto il 2023;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2 del codice, le stazioni appaltanti, per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento diretto;

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui "*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

**ACCERTATO**, altresì, che all'interno del Mercato Elettronico della P.A. di Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, anche "MePA") è attivo il bando "Lavori di Manutenzione – Edili - OG1", cui la ICR Impianti e Costruzioni S.r.l risulta iscritta, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

**VISTO** che, con riferimento alle attività di verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario, i competenti uffici hanno provveduto alla verifica della Partita IVA e alla consultazione del casellario ANAC, senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli;

**VISTO** il DURC, numero Protocollo INPS\_31636869 e scadenza validità il 07.10.2022, che evidenzia la regolarità contributiva della predetta società;

**STABILITO**, nel rispetto delle modalità procedurali sopra definite, di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori necessari alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l, partita I.V.A. e C.F. 12487131000, attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della PA;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** il decreto prot. n. 60502 del 15.06.2022 del Direttore Generale, con il quale l'arch. Luciano Scacchi, dirigente responsabile della Direzione 2, è nominato Direttore della contrattualistica e del contenzioso di Ateneo, disponendo dei relativi poteri di firma;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Per le finalità di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., è disposto l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di manutenzione del lastrico solare presso il complesso edilizio di via Ostiense 127, Roma, alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., Partita iva e codice fiscale 12487131000, con sede legale in Via Gaudenzio Fantoli n. 25, 00100 - Roma.

L'affidamento si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della a piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. di Consip S.p.A..

### **Art. 2**

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

### **Art. 3**

Il costo per l'esecuzione dei lavori, complessivamente pari a euro 61.081,69 oltre IVA di legge, di cui euro 16.797,50 per gli oneri per la sicurezza, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del budget degli investimenti relativo all'esercizio 2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore  
arch. Luciano Scacchi

VISTO

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro