

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto prot. n. 78730 del 1 agosto 2022, a firma del Direttore della competente Direzione 4, arch. Alberto Attanasio, che delega all'ing. Andrea Palmieri, in servizio presso l'Ufficio Progettazione e Pianificazione Edilizia dell'Area Patrimonio, le funzioni proprie del Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei servizi e/o lavori necessari per procedere ai lavori manutenzione dell'immobile di via Ostiense, 159 – Roma;

VISTA la nota prot. n. 50688 del 8 giugno 2023, con la quale il Responsabile dell'Area Patrimonio, arch. Aldo Perrotta, e il Direttore della Direzione 4 evidenziano la necessità di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di ambulatori medici al piano terra del suddetto immobile di via Ostiense, 159 – Roma;

CONSIDERATO che, come si rileva dalla documentazione trasmessa:

- la procedura della quale si richiede l'avvio è presente nel Programma triennale 2022/2024 dei lavori di importo unitario pari o superiore a 100.000,00 euro, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, approvato dall'Ateneo, conformemente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2018, n. 14, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", con il codice CUI L 04400441004 2022 00007;
- il Capitolato speciale di appalto elaborato dall'Area Patrimonio definisce in dettaglio le prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori per un importo massimo presunto di euro 146.214,14 oltre iva di legge, di cui euro 2.500,26 per gli oneri della sicurezza;
- il progetto esecutivo è stato validato, come risulta dal verbale sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- tra gli operatori economici presenti sul Mercato elettronico delle P.A. è stata selezionata l'impresa AlfaOmega company S.r.l., con sede in viale Caduti per la Resistenza, 711 - 00128 – Roma, P.IVA 13781991008, in possesso di competenze specializzate tali da assicurare la buona riuscita dei lavori;

VISTO l'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento diretto;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

CONSIDERATO che, con riferimento alle attività di verifica sul possesso dei requisiti necessari l'Ufficio Contratti con procedura negoziale ha provveduto al controllo della P.IVA, del Codice Fiscale e del DURC - Numero Protocollo INPS_35721268 con scadenza il 24 agosto 2023, senza rilevare la sussistenza di irregolarità;

VERIFICATA la sussistenza dei necessari presupposti di legge, l'esecuzione dei lavori sopra descritta può essere affidata direttamente all'operatore economico selezionato, in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, come da documentazione agli atti, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dei lavori e, comunque, nel rispetto del principio di rotazione;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2023 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei lavori necessari;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di ambulatori medici al piano terra dell'immobile di via Ostiense, 159 – Roma, all'impresa AlfaOmega company S.r.l., con sede in viale Caduti per la Resistenza, 711 - 00128 – Roma, P.IVA 13781991008.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 146.214,14 oltre iva di legge, di cui euro 2.500,26 per gli oneri della sicurezza, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *Budget* degli Investimenti 2023.

Art. 3

La procedura di affidamento, interamente gestita con sistemi informatici, si svolgerà attraverso la piattaforma telematica della Stazione appaltante, accessibile all'indirizzo <https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro