

Rep. n. 472/2022

Prot. n. 23159

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - di seguito anche "codice" - che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'Ateneo ha rilevato la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di rifacimento di alcuni servizi igienici della scuola di lettere e filosofia, sita in via Ostiense, 236, come da relazione istruttoria prot. n. 60271 del 27.07.2021 a firma del Dirigente arch. Alberto Attanasio e del Responsabile dell'Area tecnica arch. Francesco Damiani;

VISTO il decreto dirigenziale rep. n. 40/2021, prot. n. 80216 del 26.10.2021, che dispone, ai sensi dell'art. 31 del codice, in relazione all'esecuzione dei lavori necessari, la delega delle funzioni proprie del Responsabile unico del procedimento (RUP) in capo al P.I. Massimo Pollini;

TENUTO CONTO che, secondo quanto definito dalla documentazione elaborata dalla competente Area tecnica, l'importo presunto dei lavori, come da progetto esecutivo, è pari a euro 79.069,57 oltre IVA di legge ed è così costituito:

- euro 72.982,65 per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;
- euro 6.086,92 relativi agli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;

VISTA la seguente documentazione acquisita dal RUP, trasmessa dalla Carpineto Costruzioni Generali Srl, interpellata a seguito di indagine di mercato informale:

1. dichiarazione sul possesso dei requisiti, sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dichiarazioni integrative, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

2. preventivo di spesa che riporta:

- la percentuale del 10% di ribasso offerto, rispetto all'importo stimato per l'esecuzione dei lavori necessari, pari a euro 72.982,65 oltre IVA di legge, per un importo di euro 65.684,98 oltre IVA di legge e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.086,92, per un ammontare complessivo pari a euro 71.771,90 al netto dell'IVA di legge e comprensivi dei costi legati al contenimento dell'epidemia da COVID-19;
- i costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. contemplati e ricompresi nell'offerta;

3. Lista delle lavorazioni per l'esecuzione dei lavori completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto nonché i singoli prezzi;

VISTO il verbale prot. n. 17388 del 21.02.2022, sottoscritto dal RUP e dal Dirigente responsabile della competente Area tecnica, arch. Alberto Attanasio, che attesta la congruità dell'offerta presentata dalla Carpineto Costruzioni Generali Srl rispetto alle esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'importo richiesto per l'esecuzione dei lavori ammontante ad euro 65.684,98, al netto dell'iva di legge e oltre i costi della sicurezza pari a euro 6.086,92, comprensivi dei costi legati al contenimento dell'epidemia da COVID-19, per una somma complessiva di euro 71.771,90 al netto dell'IVA di legge;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle

soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:..." a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50...;"

VISTO il successivo comma 3 del citato art. 1, secondo cui "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

CONSIDERATO che, quindi, nel caso di specie, sussistono i presupposti normativi per procedere all'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori in oggetto alla Carpineto Costruzioni Generali Srl;

ACCERTATO, altresì, che all'interno del Mercato Elettronico della P.A. di Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, anche "MePA") è attivo il bando "Lavori di Manutenzione – Edili - OG1", cui la Carpineto Costruzioni Generali Srl risulta iscritta, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

STABILITO, per ragioni di economicità e speditezza della procedura, di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori necessari alla Carpineto Costruzioni Generali Srl, partita I.V.A. 01269511000 e C.F. 03975190582, attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della PA;

VERIFICATO che l'intervento di che trattasi è inserito nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022/2023, approvato con decreto rep. n. 382/2022, con codice CUI L 04400441004 2021 00011;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi indicati in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i., e sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di rifacimento di alcuni servizi igienici della Scuola di lettere e filosofia, sita in via Ostiense, 236, alla Carpineto Costruzioni Generali Srl, partita I.V.A. 01269511000 e C.F. 03975190582, con sede legale in via del Trullo 160, 00148 Roma.

L'affidamento si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della a piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. di Consip S.p.A.

Art. 2

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3

Il costo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro 65.684,98 al netto dell'IVA di legge, oltre i costi della sicurezza pari a euro 6.086,92, comprensivi dei costi legati al contenimento dell'epidemia da COVID-19, per un ammontare complessivo di euro 71.771,90 al netto dell'IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 08/03/2022

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Dirigente – Direzione 2
arch. Luciano Scacchi

VISTO

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
dott. Ruben Rispoli

VISTO

Il Dirigente – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro