

Rep. n. 1390/2021

Prot. n. 71510

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la procedura di gara autorizzata dal Consiglio di Amministrazione nelle sedute del 7 aprile e 25 maggio 2021 per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi di Ateneo, da svolgersi attraverso Appalto specifico nell'ambito del relativo Sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per i servizi di pulizia di CONSIP S.p.A. - in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), per la durata di 36 mesi;

**VISTO** il Decreto dirigenziale rep. n. 569 del 14 aprile 2021, con il quale la dott.ssa Claudia Piga è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di che trattasi;

**CONSIDERATO** che in data 17 giugno 2021 l'Università ha inoltrato a tutti gli operatori economici ammessi dalla società Consip al Sistema dinamico di acquisizione la lettera d'invito all'Appalto Specifico n. 2792550 – prot. n. 51963 - per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi di Ateneo, fissando il termine per la ricezione delle offerte al 2 luglio 2021;

**VISTO** che, in data 25 giugno 2021, in considerazione dell'attività di manutenzione programmata da Consip spa, con nota prot. n. 54160 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al 12 luglio 2021 - ore 12:00;

**CONSIDERATO** che, come risulta dall'elenco scaricato dal portale "Acquistinrete", entro il termine utile previsto dalla documentazione di gara, sono pervenute le seguenti n. 38 offerte, in via telematica, attraverso la piattaforma SDAPA:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CO.SER.MA ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa
C.R. APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
ECOCLEANING ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CON.FOR.SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
PILÒ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (ASB SRL, SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
VIVALDI & CARDINO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
E.P.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CONSORZIO STABILE IMPERO (CONSORZIO STABILE IMPERO*, GLOBAL TORREVECCHIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. (TEDESCHI SRL, CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
PULINET SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
GEMASERVICES	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI, CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE *, SILVA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (TRE SINERGIE SRL, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
NUOVA IDEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
LA VENETA SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
C.G.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
IMPRESA PIEMONTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, IDEAL BUILDING MAINTENANCE)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)
COPURA SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (GE. DI. S. SOCIETÀ CONSORTILE A R. L., LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L. (I.C. SERVIZI, IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L. *)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
PUNTO PULIZIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

**VISTO** il Verbale di gara n. 1 del 13 luglio 2021 dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti per attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti prescritti dal Capitolato d'oneri;

**VISTO** il Verbale di gara n. 2 dell'8 settembre 2021, dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, in seduta riservata, a concludere le operazioni di esame della documentazione amministrativa e ha dichiarato:

- ammissibili alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:

- n. 1 – SAGAD SRL
- n. 2 – CO.SER.MA A RL
- n. 3 – LA VENETA SERVIZI SPA
- n. 4 – NUOVA IDEA SRL
- n. 5 – MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO SPA
- n. 6 – ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA
- n. 7 - TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A RL
- n. 8 – EURO&PROMOS FM SPA
- n. 9 - C.R. APPALTI SRL
- n. 10 - RTI Costituendo I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (Mandataria - 51%) - TRE SINERGIE SRL (Mandante - 49%)
- n. 11 – PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
- n. 12 – VIVALDI & CARDINO SRL
- n. 13 – DUSSMANN SERVICE SRL
- n. 15 - CONSORZIO STABILE IMPERO \* (Conorzio) GLOBAL TORREVECCHIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA (Conorziata)
- n. 16 - ROMEO GESTIONI SPA
- n. 17 - CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI \*- COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (Conorziata), IDEAL BUILDING MAINTENANCE (Conorziata)
- n. 18 – RTI Costituendo FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA\* (Mandataria - 51%), CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (Mandante 49%)
- n. 19 - C.G.M. SRL
- n. 20 - PULINET SERVIZI SRL
- n. 21 -PILÒ SRL
- n. 22 - RTI Costituendo SERVIZI AMBIENTALI SRL \* (Mandataria 55%) ASB SRL (Mandante 45%)
- n. 23 - CON.FOR.SERVICE SRL
- n. 24 - PUNTO PULIZIA SRL
- n. 25 - CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA
- n. 26 – RTI Costituendo LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL \* (Mandataria 51%) e GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (Mandante 49%)
- n. 28 – GEMASERVICES SRL
- n. 29 - IMPRESA PIEMONTE
- n. 30 - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (Conorzio) - SILVA (Conorziata) - COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI

(Consoziata)

- n. 31 - E.P.M.
- n. 32 - COPURA SOC. COOP.
- n. 33 - LA LUCENTE SPA
- n. 34 - ECOCLEANING ITALIA SRL
- n. 36 - SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
- n. 37 - ZENITH SERVICES GROUP SPA

**VISTO** che, nell'ambito delle verifiche della documentazione amministrativa, come rilevato dal medesimo Verbale di gara n. 2, il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato alcune irregolarità documentali per i concorrenti:

- n. 14 - C.M. SERVICE SRL
- n. 27 - IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L. \* (CONSORZIO) - I.C. SERVIZI (CONSORZIATA) esecutrice
- n. 35 - ADLER SYSTEM SERVICE SRL
- n. 38 - RTI Costituendo CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. \* (mandataria capogruppo - 60%) - TEDESCHI SRL (mandataria - consorziata esecutrice 0%) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante - 40%)

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto rilevato, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, nei confronti dei sopra indicati concorrenti, il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Verbale di esito del soccorso istruttorio del Responsabile Unico del Procedimento del 21 settembre 2021, dal quale si rileva che i concorrenti interessati hanno trasmesso la documentazione richiesta e che, comunque, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari a sanare le irregolarità riscontrate;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

All'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti prescritti dal Capitolato d'oneri, i seguenti concorrenti sono ammessi alle successive fasi della procedura di gara:

- n. 1 – SAGAD SRL
- n. 2 – CO.SER.MA A RL
- n. 3 – LA VENETA SERVIZI SPA
- n. 4 – NUOVA IDEA SRL
- n. 5 – MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO SPA
- n. 6 – ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA
- n. 7 - TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A RL
- n. 8 – EURO&PROMOS FM SPA
- n. 9 - C.R. APPALTI SRL
- n. 10 - RTI Costituendo I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (Mandatara - 51%) - TRE SINERGIE SRL (Mandante - 49%)
- n. 11 – PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA

- n. 12 – VIVALDI & CARDINO SRL
- n. 13 – DUSSMANN SERVICE SRL
- n. 15 - CONSORZIO STABILE IMPERO \* (Conorzio) GLOBAL TORREVECCHIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA (Conorzziata)
- n. 16 - ROMEO GESTIONI SPA
- n. 17 - CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI \*- COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (Conorzziata), IDEAL BUILDING MAINTENANCE (Conorzziata)
- n. 18 – RTI Costituendo FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA\* (Mandataria - 51%), CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (Mandante 49%)
- n. 19 - C.G.M. SRL
- n. 20 - PULINET SERVIZI SRL
- n. 21 -PILÒ SRL
- n. 22 - RTI Costituendo SERVIZI AMBIENTALI SRL \* (Mandataria 55%) ASB SRL (Mandante 45%)
- n. 23 - CON.FOR.SERVICE SRL
- n. 24 - PUNTO PULIZIA SRL
- n. 25 - CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA
- n. 26 – RTI Costituendo LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL \* (Mandataria 51%) e GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (Mandante 49%)
- n. 28 – GEMASERVICES SRL
- n. 29 - IMPRESA PIEMONTE
- n. 30 - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (Conorzio) - SILVA (Conorzziata) - COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI (Conorzziata)
- n. 31 - E.P.M.
- n. 32 - COPURA SOC. COOP.
- n. 33 - LA LUCENTE SPA
- n. 34 - ECOCLEANING ITALIA SRL
- n. 36 - SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
- n. 37 - ZENITH SERVICES GROUP SPA

## **Art. 2**

All'esito della verifica della documentazione acquisita a seguito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi alle successive fasi della procedura di gara anche i seguenti concorrenti:

- n. 14 - C.M. SERVICE SRL
- n. 27 - IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L. \* (CONSORZIO) - I.C. SERVIZI (CONSORZIATA) esecutrice
- n. 35 - ADLER SYSTEM SERVICE SRL

n. 38 - RTI Costituendo CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. \* (mandataria capogruppo - 60%) - TEDESCHI SRL (mandataria - consorziata esecutrice 0%) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante - 40%)

Il presente Decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

Roma, 23.09.2021

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata