

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, - di seguito anche "Codice" – e, in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, secondo cui "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**PREMESSO** che le sedi di Ateneo di via del Castro Pretorio, 20 e via Principe Amedeo, 182b, Roma, afferenti il Dipartimento di Scienze della Formazione, non dispongono di aree adibite a parcheggio;

**RILEVATA** la necessità di individuare un'area di parcheggio per un numero presunto di 25 posti auto, come rappresentato dal dott. Sergio Matteucci, Segretario amministrativo del Dipartimento di Scienze della Formazione, con e-mail trasmessa al Responsabile della mobilità aziendale – *mobility manager*, dott. Giovanni Renzullo, in data 16 aprile 2024;

**VISTA** la Relazione istruttoria prot. n. 54382 del 24 maggio 2024 predisposta dal Responsabile della mobilità aziendale – *mobility manager*, dott. Giovanni Renzullo, e dal Responsabile dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale, dott.ssa Stefania Giuliano, attraverso la quale è rappresentata la necessità di disporre l'affidamento diretto del servizio necessario al soddisfacimento delle esigenze sopra indicate;

**CONSIDERATO** che, come specificato nella suddetta Relazione istruttoria:

- *il Dipartimento di Scienze della Formazione ha rappresentato l'esigenza di individuare un'area nelle immediate vicinanze delle due sedi di via del Castro Pretorio, 20 e di via Principe Amedeo, 182b, Roma, che non dispongono di spazi di pertinenza da adibire a parcheggio;*
- *l'Ufficio Contratti con procedura negoziale ha interpellato diversi operatori economici, al fine di individuare un'area di parcheggio, con pagamento differito del corrispettivo in funzione dell'effettivo tempo di permanenza dei veicoli di circa 25 utenti;*
- *la Muoviamo Parking srl, con nota prot. n. 44845 del 22 aprile 2024, ha comunicato la disponibilità a svolgere le attività necessarie, accettando le condizioni richieste, e proposto l'esecuzione del servizio di custodia e parcheggio presso l'area "Muoviamo Termini" di via Marsala, 1, Roma, sita nelle immediate vicinanze delle sedi del Dipartimento di Scienze della Formazione;*
- *in ragione della specificità del servizio necessario, le cui prestazioni sono dipendenti dalle esigenze che, di volta in volta, potranno essere manifestate dal personale del Dipartimento, la quantificazione della spesa non può essere determinata preventivamente;*
- *tenuto conto dei costi sostenuti negli scorsi anni per attività similari, è possibile stimare un importo annuo massimo di euro 25.000,00; tale importo sarà, in ogni caso, non vincolante per l'Università;*
- *è proposto l'affidamento diretto del servizio di custodia e parcheggio presso l'area "Muoviamo Termini" di via Marsala, 1, Roma, per le esigenze del Dipartimento di Scienze della Formazione, alla MuoviAmo Parking srl che ha formula un'offerta pienamente rispondete alle esigenze dall'Amministrazione;*

**ACCERTATO** che, nel rispetto di quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 48 del Codice, circa gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, in riferimento allo specifico servizio da acquisire:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;
- all'interno del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, il CPV 98351000-8, Servizi di gestione

di parcheggi, non è presente;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente atto rispetta il principio di rotazione, di cui all'articolo 49 del Codice, come indicato nella succitata Relazione istruttoria prot. n. 54382 del 24 maggio 2024;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b del Codice che dispone che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**STABILITO**, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento contrattuale possa arrecare significative ripercussioni, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, ai sensi dell'art. 53 del Codice;

**RILEVATA**, pertanto, la necessità di stipulare un contratto della durata di cinque anni, per l'importo massimo annuale di euro 25.000,00 - per un ammontare complessivo massimo di euro 125.000,00 oltre IVA di legge - per l'esecuzione dei servizi che, di volta in volta, si renderanno necessari nel periodo di vigenza contrattuale;

**CONSIDERATO** altresì che i servizi relativi all'utilizzo del parcheggio "Muoviamo Termini" si intenderanno conclusi, anche prima della scadenza contrattuale, al raggiungimento del *plafond* massimo previsto, che il corrispettivo sarà determinato a misura tenuto conto delle prestazioni che saranno richieste dal personale del Dipartimento di Scienze della Formazione nel periodo di vigenza contrattuale e che l'Affidatario non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite;

**VERIFICATA** la sussistenza dei presupposti normativi per affidare direttamente il servizio di custodia e parcheggio presso l'area "Muoviamo Termini" di via Marsala, 1, Roma, per le esigenze del Dipartimento di Scienze della Formazione, alla MuoviAmo Parking srl;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità sul pertinente conto del bilancio per l'esercizio 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione del servizio in questione;

**VISTO** l'articolo 15 del Codice, il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un Responsabile unico del progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura;

**RITENUTO**, in considerazione della tipologia dei servizi affidati, di individuare un Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 e, comunque, entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## DECRETA

### Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio di custodia e parcheggio presso l'area "Muoviamo Termini" di via Marsala, 1, Roma, per le esigenze del Dipartimento di Scienze della Formazione, alla MuoviAmo Parking srl, con sede in via Sicilia, 9/13, Roma, P.IVA e C.F. n. 09372651001.

### Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio per la durata di cinque anni, per l'importo massimo annuale di euro 25.000,00 - per un ammontare complessivo massimo di euro 125.000,00 oltre IVA di legge - sarà

determinato a misura tenuto conto delle prestazioni che saranno richieste dal personale del Dipartimento di Scienze della Formazione nel periodo di vigenza contrattuale e graverà sul conto A.C. 02.05.04.12.09 "Altri costi per servizi" del *budget* economico per l'esercizio 2024 e per quelli successivi.

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite.

### Art. 3

Il servizio avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e si intenderà concluso al sopraggiungere della condizione che per prima si realizzi, tra le seguenti:

- decorso il termine di cinque anni;
- al raggiungimento del *plafond* massimo previsto indicato al precedente art. 2.

### Art. 4

In ordine all'affidamento del servizio suddetto:

- il Responsabile unico del progetto è il dott. Giovanni Renzullo, Responsabile della mobilità aziendale – *mobility manager*;
- il Responsabile del procedimento nella fase di affidamento è la dott.ssa Stefania Giuliano, Responsabile dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale;
- è nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il dott. Sergio Matteucci, Segretario Amministrativo del dipartimento di Scienze della Formazione.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore della Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente della Direzione 2  
dott.ssa Gabriella Ali