

Rep. n. 2038/2020

Prot. n. 199868

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, per brevità, denominato anche “codice”) e, in particolare, l’art. 32 che dispone che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il proprio decreto rep. n. 1230 del 18.7.2018 che autorizza l’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del codice, per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare ex Croce Rossa, palazzina B, sito in via Ostiense 127 – Roma;

**DATO ATTO** che, all’esito della procedura espletata, la Tecnoappalti Srl, con sede legale in Via Crescenzo, 19 – 00193 Roma, è risultata aggiudicataria della procedura;

**CONSIDERATO** che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara, l’aggiudicazione dei lavori necessari era stata subordinata al verificarsi della condizione connessa al completamento delle procedure di acquisizione del complesso immobiliare ex Croce Rossa da parte dell’Amministrazione;

**CONSIDERATO** che, in data 21.2.2020, è stato perfezionato l’atto di acquisto del predetto complesso immobiliare e che, con proprio decreto rep. n. 762 del 21.5.2020, è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di cui *infra* a favore della Tecnoappalti Srl;

**VISTO** il contratto rep. n. 26 stipulato con la predetta società in data 24.6.2020 per l’esecuzione dell’appalto relativo ai lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che le attività di trasferimento del personale presso il complesso immobiliare di cui si tratta sono state rese più complesse e articolate dalla necessità di tener conto delle modalità di lavoro agile e delle misure di sicurezza e prevenzione del contagio dal virus Covid-19 imposte dai provvedimenti emanati dalle competenti autorità ai fini del contenimento e della gestione dell’emergenza epidemiologica;

**CONSIDERATO** che, per tali ragioni, si è reso necessario rimodulare i lavori e prevedere una diversa distribuzione interna degli spazi e, pertanto, non è stato possibile garantire il rispetto dei termini di consegna dei lavori ai sensi dell’art. 5 del DM 49/2018;

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, la Tecnoappalti Srl ha trasmesso in data 1.12.2020 formale richiesta di recedere dal contratto ai sensi dell’art. 5, comma 4, del DM 49/2018, acquisita al protocollo di Ateneo con il n. 190634 del 2.12.2020;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla competente Direzione 4 in relazione alla predetta richiesta;

**CONSIDERATO** che, pertanto, con nota prot. n. 199854 del 22.12.2020 l’Ateneo ha accolto la richiesta di recesso dal contratto rep. n. 26/2020 ai sensi della norma succitata;

**RILEVATA**, pertanto, l’esigenza di procedere, con celerità, alla stipula del contratto relativo all’appalto dei lavori connessi alla “Manutenzione straordinaria del complesso immobiliare ex-croce rossa sito in Via Ostiense 127 – Roma edificio A - opere civili e impianti elettrici e speciali”, come da documentazione trasmessa dal Dirigente della competente Area Patrimonio, arch. Alberto Attanasio, con nota prot. n. 198570 del 18 dicembre 2020;

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto definito dalla predetta documentazione, l’importo presunto dei lavori di che trattasi è pari a euro 149.940,18 oltre IVA di legge ed è così costituito:

- euro 143.607,70 per i lavori, soggetti a ribasso;
- euro 1.828,48 per costi della sicurezza di cui all’art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;

- euro 4.504,00 per costi della sicurezza per l'emergenza sanitaria Covid-19 non soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31 del codice, per l'espletamento delle funzioni di Responsabile unico del procedimento per la procedura di che trattasi, con decreto rep. n. 659/2018, è stato nominato l'ing. Andrea Palmieri;

**VISTA** l'offerta acquisita dall'Impresa Umberto Bianchi s.r.l. codice fiscale e partita I.V.A. n. 04282211004, con sede legale in via Pomarico, 1 - 00178 – Roma, dal Responsabile unico del procedimento a seguito di indagine di mercato informale, trasmessa in uno alla richiesta succitata e relativa all'esecuzione dell'appalto dei lavori necessari per l'importo di euro 142.163,42 oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge;

**VISTA** la Relazione istruttoria del Responsabile unico del procedimento che definisce la congruità dell'offerta acquisita con riferimento alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione, nonché all'importo richiesto;

**CONSIDERATO** che, in data 21.12.2020, l'impresa individuata ha trasmesso apposita autodichiarazione, acquisita al protocollo di Ateneo con il n. 199160, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**ACCERTATO** che i competenti uffici, con riferimento all'impresa individuata, hanno verificato la partita IVA, risultata valida, e consultato il casellario ANAC senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della predetta impresa - Numero Protocollo INAIL\_24753007 Data richiesta 08/11/2020 Scadenza validità 08/03/2021;

**CONSIDERATO** altresì che, nelle more dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge prescritti e in considerazione della necessità che i lavori siano consegnati in tempi congrui per garantire l'esecuzione dell'intervento necessario, occorre procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge n. 120/2020;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del budget economico autorizzatorio relativo all'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo massimo stimato per il contratto di appalto in questione;

**RILEVATO** che, pertanto, dato l'oggetto e l'importo dei lavori, è possibile procedere secondo le modalità sopracitate e disporre l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla Manutenzione straordinaria del complesso immobiliare ex-croce rossa sito in Via Ostiense 127 – Roma edificio A - opere civili e impianti elettrici e speciali, all'Impresa Umberto Bianchi s.r.l. codice fiscale e partita I.V.A. n. 04282211004, con sede legale in via Pomarico, 1 - 00178 – Roma, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

**DECRETA**

**Art. 1**

Per i motivi esposti in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, e sotto le riserve di legge, l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla Manutenzione straordinaria del complesso immobiliare ex-croce rossa sito in Via Ostiense 127 – Roma edificio A - opere civili e impianti elettrici e speciali, all'Impresa Umberto Bianchi s.r.l. codice fiscale e partita I.V.A. n. 04282211004, con sede legale in via Pomarico, 1 - 00178 – Roma.

**Art. 2**

Il costo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro 142.163,42 oltre i costi della sicurezza di euro 1.828,48 e i costi della sicurezza legati all'emergenza pandemica da Covid-19 euro 4.504,00, per un ammontare complessivo di euro 148.495,90 al netto dell'IVA di legge, graverà sul conto A.A. A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2020.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 22/12/2020

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata