

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche "Codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. n. 7339 del 29.1.2024, con la quale il Dirigente della Direzione 4, arch. Aldo Perrotta evidenzia la necessità di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a creare un Centro Interdipartimentale, una sala riunioni, un'aula seminari e un'aula multimediale nella sede del Dipartimento di Scienze Politiche in via via Chiabrera, 199 Roma

**VISTO** che, come si rileva dalla documentazione trasmessa unitamente alla suddetta nota:

- a partire da gennaio 2023 il Dipartimento di Scienze Politiche ha manifestato la volontà di attuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria nei locali della sede di via Chiabrera, 199, finalizzati a adeguare locali/spazi esistenti allo scopo di ospitare nuove funzioni ovvero migliorare la qualità delle funzioni già attualmente ospitate;
- a fine marzo 2023 è stato elaborato un documento denominato "*Relazione preliminare per gli interventi di ristrutturazione straordinaria presso la sede del Dipartimento di Scienze Politiche – via Gabriello Chiabrera, 199 Roma*", prot. n. 31491 del 3.4.2023, che stabilisce l'iter attuativo degli interventi necessari;
- con Decreto prot. n. 36233 del 18.4.2024 sono state delegate all'arch. Fabrizio D'Armini le funzioni proprie del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, allora vigente, relativamente alle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei servizi e/o lavori necessari per gli interventi di ristrutturazione straordinaria presso la sede del Dipartimento di Scienze Politiche – via Chiabrera, 199, Roma, come da relazione preliminare prot n. 31491 del 3.4.2024;
- in base alla relazione preliminare sopra citata si è stabilito di dare attuazione, in prima fase, ai seguenti interventi: CHI2.04: nuova aula multimediale al p. 2; CHI5.01: nuova sala riunioni, nuova sala seminari e nuovo centro Interdipartimentale al p. 5;
- il Professionista incaricato dall'Area Patrimonio, con lettera di trasmissione prot. n. 55365 del 23.6.2023, ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo delle opere nei tempi contrattualmente concordati;
- il progetto esecutivo è stato validato, come risulta dal verbale prot. n. 66085 del 25.7.2023 sottoscritto dall'arch. Aldo Perrotta - rif. prot. n. 62966 del 19.7.2023;
- il Capitolato speciale di appalto elaborato definisce in dettaglio le prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori per un importo massimo presunto di euro 124.046,01 oltre IVA di legge, di cui euro 3.898,93 per gli oneri della sicurezza;
- i costi della manodopera sono stati individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, con riferimento al Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro dei lavoratori edili (CCNL edilizia 2022), per un totale di euro 50.066,28 oltre IVA di legge, pari al 40,3 % dell'importo dei lavori;
- nel medesimo Capitolato speciale, ai sensi degli articoli 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato "A" dello stesso Regolamento, i lavori sono classificati nella classe e categorie OG1;
- tra gli operatori economici presenti sul Mercato elettronico delle P.A. (di seguito anche MePA) è stata selezionata la EDILCOP S.r.l., con sede legale in Roma, via Acuto, 25, P.I. 01957331000, in possesso di competenze specializzate tali da assicurare la buona riuscita dei lavori;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, secondo cui "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a)affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

**RICHIAMATO** il comma 2 dell'art. 17 del Codice che stabilisce che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;

**RILEVATO**, quindi, che sussistono i presupposti normativi per procedere nel rispetto delle modalità sopra indicate, all'affidamento diretto dei lavori di ristrutturazione straordinaria presso la sede del Dipartimento di Scienze Politiche - via Chiabrera, 199 – Roma, alla EDILCOP S.r.l., P.I. 01957331000, mediante l'avvio di una Trattativa diretta sulla piattaforma del MePA;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei lavori necessari;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## DECRETA

### Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dell'appalto relativo alla "Ristrutturazione straordinaria presso la sede del Dipartimento di Scienze politiche in via Gabriello Chiabrera, 199 – Roma fase 1 – Lavori relativi agli interventi: chi\_2.04 - realizzazione di un'aula multimediale al 2° piano chi\_5.01 - realizzazione di un centro interdipartimentale, una sala riunioni e un'aula seminari al 5° piano" alla EDILCOP S.r.l. con sede legale in Roma, via Acuto, 25, P.I. 01957331000.

La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

### Art. 2

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 124.046,01 oltre IVA di legge, di cui euro 3.898,93 per gli oneri della sicurezza, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali del *Budget* degli Investimenti 2024.

### Art. 3

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'arch. Fabrizio D'Armini, come da Decreto prot. n. 36233 del 18.4.2023.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente – Direzione 2  
dott.ssa Gabriella Ali