

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. n. 23615 del 06.03.2024, con la quale l'ing. Mauro Miglioli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Energia e Clima della Direzione 8, rappresenta la necessità di eseguire i lavori di modifica del sistema di telegestione con implementazione del controllo dei ventilconvettori della sede di via Silvio D'Amico, 77 - Roma;

**CONSIDERATO** che, come si rileva dalla documentazione trasmessa unitamente alla suddetta nota prot. n. 23615/2024:

- in relazione ai lavori da eseguire, con proprio Decreto prot. n. 121507 del 13.12.2023, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'ing. Mauro Miglioli è nominato Responsabile unico del progetto e la dott.ssa Stefania Giuliano, Responsabile dell'Ufficio contratti con procedura negoziale, è nominata Responsabile del Procedimento della fase di affidamento;
- i lavori prevedono la riqualificazione del sistema di telegestione degli ambienti (aule, uffici, biblioteca e zone comuni) della sede di via Silvio D'Amico, 77, Roma, attraverso la sostituzione:
  - ✓ dei termostati a servizio dei ventilconvettori;
  - ✓ delle sonde e dei PLC di controllo del sistema di climatizzazione delle aule;
- il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori necessari è stato validato dal Responsabile unico del progetto con Verbale rep. n. 1/2024, prot. n. 3027 del 16.01.2024;
- come precisato nel Capitolato speciale di appalto:
  - ✓ per l'esecuzione dei lavori è stimato un importo complessivo di euro 135.573,50 oltre IVA di legge, di cui euro 1.436,13 per gli oneri della sicurezza;
  - ✓ i costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, con riferimento al Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro dei lavoratori edili (CCNL "Addetti all'industria. Metalmeccanica privata e alla installazione di impianti"), ammontano a euro 35.624,00 oltre IVA di legge, pari al 26,56% dell'importo dei lavori;
  - ✓ in relazione alla loro natura, le lavorazioni oggetto dell'appalto possono essere interamente ricondotte alla categoria OS30 con incidenza pari al 100% dell'importo dell'appalto;
- al fine di individuare l'operatore economico in possesso dei requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a euro 150.000,00, di cui all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice, è stata condotta un'indagine di mercato attraverso la richiesta di un preventivo informale a tre operatori economici ed è stata selezionata la Solunia S.R.L., partita IVA e c.f. 13373521007, con sede legale in via dei Piani di Monte Savello, 46 - 00041 - Albano Laziale (RM), che ha presentato il preventivo con il minor prezzo;

**DATO ATTO** che, in data 11.03.2024, il Responsabile unico del progetto, ing. Mauro Miglioli, ha specificato che la scelta della Solunia S.R.L. rispetta il principio di rotazione imposto dall'art. 49, comma 1 del Codice e che il suddetto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**ACCERTATO** che la Solunia S.R.L., come da documentazione in atti, è in possesso di attestazione SOA OG11 II, adeguata ai lavori da eseguire ai sensi del comma 21 dell'art. 18 del succitato All. II.12 del Codice;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, del Codice, ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione*

*di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

**RICHIAMATO** il comma 2 dell'art. 17 del Codice che stabilisce che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 25 del Codice che prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (...)";*

**DATO ATTO** che sussistono i presupposti normativi per procedere, nel rispetto delle modalità sopra indicate, all'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di modifica del sistema di telegestione con implementazione del controllo dei ventilconvettori della sede di via Silvio D'Amico, 77, Roma, mediante l'invio di una richiesta di offerta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Tutto Gare, in uso a questa stazione appaltante, alla Solunia S.R.L., partita IVA e c.f. 13373521007;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei lavori necessari;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## DECRETA

### Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di modifica del sistema di telegestione con implementazione del controllo dei ventilconvettori della sede di via Silvio D'Amico, 77, Roma, alla Solunia S.R.L., partita IVA e c.f. 13373521007, con sede legale in via dei Piani di Monte Savello, 46 - 00041 – Albano Laziale (RM).

La procedura, ai sensi delle norme vigenti, si svolgerà facendo ricorso alla piattaforma telematica Tutto Gare.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dei requisiti prescritti dal Codice.

### Art. 2

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 135.573,50 oltre IVA di legge, di cui euro 1.436,13 per gli oneri della sicurezza, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali del *Budget* degli Investimenti 2024.

### Art. 3

In relazione all'appalto dei lavori necessari, il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Mauro Miglioli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Energia e Clima.

La dott.ssa Stefania Giuliano, Responsabile dell'Ufficio contratti con procedura negoziale, è il Responsabile del Procedimento per la gestione della fase di affidamento.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente – Direzione 2  
dott.ssa Gabriella Ali