

DOMANDE FREQUENTI O DI INTERESSE GENERALE

(Ultimo aggiornamento: 12.7.2023)

Quesiti A.1

Buongiorno,

la presente siamo a richiedere le seguenti precisazioni:

- a) *in merito al capitolato del lotto ALL RISKS chiediamo conferma che non rientrano in copertura i danni diretti o indiretti, causati da o dovuti a, sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, ad opera dei relativi gestori;*
- b) *in merito al capitolato del lotto ALL RISKS chiediamo conferma che la garanzia Terrorismo/sabotaggio non operi per contaminazione di natura biologica, chimica e nucleare*

Risposta ai quesiti A.1

- a) **Si conferma.**
- b) **Si conferma.**

Quesiti A.2

Buonasera,

con riferimento all'oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

- a) *Relativamente all'Art. 2 - DURATA DELL'ASSICURAZIONE si chiede di indicare il periodo di proroga tecnica massimo richiedibile richiamato nell'articolo*
- b) *Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuo) o solamente alla scadenza naturale;*
- c) *Si chiede conferma che lo stop sia il massimo indennizzo di polizza per sinistra annualità assicurativa fermi i sottolimiti previsti per le singole garanzie*
- d) *Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, EVENTI ATMOSFERICI, EVENTI SOCIO POLITICI, FRANAMENTO CEDIMENTO DEL TERRENO si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati*
- e) *Relativamente alle garanzie Inondazione, alluvione, terremoto, eventi atmosferici, scoperti e franchigia indicate nella Tabella Limiti e franchigie debbano intendersi per sinistro o per fabbricato e relativo contenuto;*
- f) *Si chiede conferma che relativamente alla garanzia allagamenti operi il limite previsto in tabella per Danni da fuoriuscita di acqua;*
- g) *Si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene;*
- h) *Si chiede di indicare la M.U.R.;*
- i) *Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.*
- j) *Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, moli ponti, strade ferrate, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere;*

- k) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere e il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza;
- l) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

Esclusione Cyber risk Property

DEFINIZIONI

Atto Cyber: qualsiasi atto o serie di atti correlati non autorizzati, dolosi o criminali ovvero una loro minaccia vera o presunta che, anche e non solo attraverso Malware o simili, indipendentemente dal tempo e dal luogo in cui sono posti in essere, possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di un Sistema Informatico;

Incidente Cyber:

- qualsiasi errore, omissione o serie correlata di errori od omissioni che possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di qualsiasi Sistema Informatico;*
- qualsiasi forma non dolosa o criminale di indisponibilità, di guasto e relativa serie di errori od omissioni che impedisce l'accesso, l'utilizzo e/o la regolare operatività di un Sistema Informatico;*

Dati informatici:

- qualsiasi informazione leggibile, compresi programmi e software, a prescindere dalla forma o modo in cui viene utilizzata (es. testo, figura, voce o immagini), consultata, trasmessa, elaborata, aperta o memorizzata da un Sistema Informatico;*

Malware o simili:

- qualsiasi programma informatico (che implica o meno l'auto-replicazione), inclusi a titolo esemplificativo "Virus", "Trojan Horse", "Worm", "Logic Bombs", "Ransomware", "Wiper", "Denial o Distributed Denial of Service Attacks", creato intenzionalmente con lo scopo di danneggiare, alterare una o più caratteristiche di un Sistema Informatico;*

Sistema Informatico:

- qualsiasi computer, hardware, tecnologia dell'informazione e sistema di comunicazione o dispositivo elettronico, incluso qualsiasi sistema simile o qualsiasi configurazione degli stessi e incluso qualsiasi dispositivo di input, output e/o archiviazione informatica dati, apparecchiature di rete o struttura/servizio di backup;*

Supporto per l'elaborazione dei dati:

- indica qualsiasi proprietà assicurata dalla presente Polizza su cui possono essere archiviati i Dati informatici ma non i Dati informatici stessi;*

Esclusione Cyber Risk:

- Dalla presente copertura sono escluse: perdite; responsabilità; danni materiali o non materiali di qualunque natura; danni da interruzione di esercizio; perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino, riproduzione, perdita o furto di qualsiasi Dato Informatico (->definizione), od ogni altro ammontare relativo al valore del Dato Informatico; (->definizione) stesso;*
- direttamente o indirettamente causati e/o derivanti da e/o connessi e/o attribuibili anche in parte ai seguenti eventi:*

Atto Cyber (->definizione) e Incidente Cyber (->definizione) ivi inclusa, ogni azione adottata per controllarli, prevenirli, terminarli o porvi comunque rimedio;

Per tale esclusione non sono applicabili eventuali condizioni particolari "Colpa grave" e "Buona fede" che pertanto anche se presenti nel contratto - si intendono nulle e prive di ogni effetto in relazione agli eventi sopra indicati che rientrano nell'esclusione CYBER;

Fatti salvi gli altri e diversi termini, condizioni ed esclusioni, si precisa che la presente polizza copre:

la perdita fisica o il danno alla proprietà;

se prevista la copertura in polizza, qualsiasi danno da interruzione di attività che deriva direttamente dalla perdita fisica o dal danno alla proprietà;

causati da incendio, esplosione, scoppio, anche se un Atto Cyber e/o un Incidente Cyber sono considerati come causa indiretta o concorrente del danno.

Pertanto qualsiasi perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino o riproduzione di qualsiasi Dato informatico:

- non è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato esclusivamente da un Atto Cyber (->definizione) e/o un Incidente Cyber (->definizione);

- è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato da incendio, esplosione, scoppio, anche se un Atto Cyber (->definizione) e/o un Incidente Cyber (->definizione) costituiscono causa indiretta o concorrente della perdita, rimanendo comunque escluso l'importo relativo al valore dei Dati informatici ferma l'applicazione della delimitazione di garanzia Supporto di Dati e Dati e relativi limiti e franchigie.

La presente pattuizione sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che deve quindi intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente clausola.

m) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

"CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE

Con riferimento a tutte le coperture previste dal presente contratto, resta convenuto che la presente polizza non comprende il rischio per Malattia pandemica o epidemica.

Per gli effetti della presente pattuizione, per Malattia pandemica o epidemica si intende qualsiasi malattia, patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causati, in tutto in parte, da qualsiasi contatto diretto o indiretto o esposizione ad agenti patogeni di qualsiasi natura (quali, indicativamente e non esaustivamente, virus, batteri o parassiti), indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione, in ordine ai quali sia stata riconosciuta dalle autorità sanitarie internazionali o nazionali una diffusione a livello pandemico, ovvero anche più limitatamente epidemico locale ma che, in quest'ultimo caso, per la gravità abbia comportato l'adozione da parte delle competenti autorità di specifiche disposizioni o misure finalizzate a prevenire la diffusione e/o contenere il contagio.

Di conseguenza è esclusa la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danni direttamente o indirettamente causati, derivanti o riconducibili a qualsiasi Malattia pandemica o epidemica, come sopra definita.

Resta altresì specificatamente convenuto che:

sono esclusi i danni e le perdite che possono derivare dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio da qualsiasi Malattia pandemica o epidemica disposte dalle competenti autorità, anche in relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione;

la presenza, la minaccia o il sospetto della presenza di una Malattia pandemica o epidemica non può in ogni caso costituire una perdita o un danno indennizzabili ai sensi di polizza.

Quanto oggetto della presente pattuizione specifica sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che pertanto deve intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente pattuizione.

n) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

"MISURE RESTRITTIVE SANZIONI INTERNAZIONALI

La Compagnia dichiara e il Contraente prende atto che la Compagnia non è obbligata a garantire una copertura assicurativa né tenuta a liquidare un sinistro o ad erogare una prestazione in applicazione di

questo contratto se il fatto di garantire la copertura assicurativa, la liquidazione del sinistro o l'erogazione della prestazione espone la Compagnia a sanzioni, divieti o restrizioni derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite, oppure a sanzioni finanziarie o commerciali, leggi o regolamenti dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, del Regno Unito o dell'Italia.

La presente disposizione abroga e sostituisce ogni norma difforme contenuta nelle Condizioni di Assicurazione.

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE TERRITORIALE

Resta convenuto che il presente contratto non comprende i rischi e quindi esclude la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danno o responsabilità:

(i) derivanti da attività nei Paesi elencati in calce alla presente clausola o nelle relative acque territoriali, zona contigua, zona economica esclusiva (le Acque), diverse dal solo passaggio senza alcuna sosta in uno o più dei predetti Paesi / Territori o relative Acque e con l'eccezione delle rotte internazionali;

(ii) sostenuti dal governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori, da persone fisiche o giuridiche residenti in uno dei predetti Paesi o territori o situate in uno degli stessi o nelle loro Acque;

(iii) derivanti da attività che direttamente o indirettamente coinvolgano o siano effettuate a vantaggio del governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori o di persone o entità residenti o situate in uno o più degli stessi.

In ogni caso la presente esclusione territoriale non si applica alle attività svolte, o ai servizi forniti, in caso di emergenza al fine di garantire la sicurezza e/o la protezione. Non si applica inoltre ai casi in cui il rischio connesso sia stato notificato all'assicuratore e lo stesso abbia confermato per iscritto la copertura per lo specifico rischio.

Paesi / Territori non compresi nell'oggetto del rischio assicurato ai sensi della presente clausola:

AFGHANISTAN, CUBA, BIELORUSSIA, RUSSIA, VENEZUELA, IRAN, SIRIA, LIBIA, COREA DEL NORD, CRIMEA E REGIONI POP. DI DONECK E DI LUGANSK, MYANMAR, REGIONE POPOLARE DI KHERSON E DELLA REGIONE POPOLARE DI ZAPORIZHZHIA

La presente pattuizione prevale su qualsiasi clausola non compatibile con la stessa eventualmente prevista nelle Condizioni di Assicurazione.

- o) Relativamente a quanto previsto dall'Art. 25 - GESTIONE DEL CONTRATTO CLAUSOLA BROKER, si chiede conferma del fatto che sia presente Broker e si chiede di conoscerne nominativo*

Risposta ai quesiti A.2

- a) Ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, l'opzione di proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie alla individuazione di un nuovo contraente, non definibile a priori.**
- b) Si conferma che la proroga obbligatoria per la Compagnia è dovuta anche in caso di recesso anticipato.**
- c) Si conferma.**
- d) Si conferma che i limiti in cifra fissa indicati nella Tabella FRANCHIGIE E LIMITI DI INDENNIZZO, compresi quelli da indicare a cura dell'Offerente in quanto elemento dell'Offerta tecnica, sono per sinistro, annualità assicurativa, e in aggregato per tutti i beni assicurati**
- e) Si conferma che i limiti percentuali indicati nella Tabella FRANCHIGIE E LIMITI DI INDENNIZZO, sono per sinistro e per fabbricato e relativo contenuto, fermo restando il limite annuo in cifra fissa.**
- f) Se l'allagamento da acqua o da altri fluidi è provocato da rottura accidentale di impianti idrici, igienici, tecnici e di processo, di riscaldamento, di condizionamento e di estinzione, indennizzabili a termini di polizza, il limite di risarcimento operante è quello previsto per i Danni da fuoriuscita di acqua – Euro 1.000.000,00. Se l'allagamento è dovuto ad altra causa, vale il limite previsto per Alluvioni e inondazioni.**

- g) L'elenco dei Fabbricati con indicazione, per ciascuno, dei relativi metri quadri è allegato alla documentazione relativa all'indagine di mercato (Tabella edifici).
- h) È il fabbricato ubicato in Via Ostiense, 161, 163, 165 la cui dimensione è pari a mq. 25.736.
- i) Si conferma l'assenza delle tipologie di beni indicate.
- j) Si conferma.
- k) Non si conferma. Per completezza si informa che si stanno avviando i lavori di allestimento del primo nucleo del primo orto botanico diffuso presso le aree esterne prospicienti il nuovo padiglione prefabbricato - Complesso edilizio denominato "Le Torri" sito in Roma, Largo san Leonardo Murialdo, 1.
- l) Dal momento che le clausole riportate sono definite da situazioni in evoluzione e che le relative esclusioni non inficiano i beni assicurati, nulla osta all'eventuale inserimento delle condizioni indicate, se richiesto.
- m) Dal momento che le clausole riportate sono definite da situazioni in evoluzione e che le relative esclusioni non inficiano i beni assicurati, nulla osta all'eventuale inserimento delle condizioni indicate, se richiesto.
- n) Dal momento che le clausole riportate sono definite da situazioni in evoluzione e che le relative esclusioni non inficiano i beni assicurati, nulla osta all'eventuale inserimento delle condizioni indicate, se richiesto.
- o) Il broker attualmente incaricato dall'Ateneo è la De Besi - Di Giacomo S.p.A.

Quesiti A.3

Con la presente, relativamente alla procedura in oggetto, inviamo le seguenti richieste di chiarimento:

- a) *Si chiede di precisare a quale orizzonte temporale si riferisce la statistica sinistri pubblicata in gara.*
- b) *Si chiede di fornire i dati relativi ai sinistri occorsi nelle ultime 5 annualità, con indicazione di importi riservati/liquidati e descrizioni dei relativi eventi.*
- c) *Si chiede di confermare che i limiti di indennizzo in cifra fissa presenti nella tabella del capitolato per le garanzie: - Danni da eventi atmosferici - Danni da inondazioni e alluvioni - Danni da terremoto - Danni da eventi sociopolitici - Frangimento cedimento e smottamento del terreno siano da intendersi limiti per sinistro ed anno validi per il complesso di tutti i beni assicurati, indipendentemente dal numero di beni danneggiati dal sinistro.*
- d) *In relazione a quanto previsto nell'art. 6 Esclusioni, si chiede di precisare se la Società debba rispondere anche dei danni causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, qualora tali danni siano legati agli effetti consequenziali di un evento che abbia colpito enti non assicurati in polizza. In caso di risposta negativa, chiediamo di poter implementare il citato articolo 6 – Esclusioni con quanto segue: "La Società non è obbligata in alcun caso per i danni causati da/dovuti a sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, purché tale sospensione e/o interruzione non sia stata provocata da evento non altrimenti escluso che abbia colpito le cose assicurate".*
- e) *Si chiede di fornire il valore della massima unità di rischio (MUR), intesa come il valore del fabbricato o l'insieme di fabbricati separati validamente da spazio vuoto (> 20 m) e del relativo contenuto dove sono concentrati i valori assicurati più elevati, tenuto conto di tutte le partite, comprese quelle accessorie.*
- f) *Si chiede di precisare che: - il limite di € 50.000.000,00 previsto per i beni immobili si riferisce all'insieme delle Partite 1) e 2); - il limite di € 15.000.000,00 previsto per i beni mobili si riferisce all'insieme delle Partite 3) e 4).*
- g) *Si chiede di indicare quali dei fabbricati indicati nella Tabella Edifici abbiano un valore di ricostruzione a nuovo superiore ad € 50.000.000,00 e di indicarne il relativo valore (solo fabbricato).*

Risposta ai quesiti A.3

- a) La statistica sinistri pubblicata in gara è relativa al periodo luglio 2021 - giugno 2023.
- b) Si allega il dettaglio statistiche sinistri riferite al periodo 2018 2019 2020 2021.
- c) Si conferma.
- d) Si rimanda alla risposta di cui al precedente punto A.1, a).
- e) È il fabbricato ubicato in Via Ostiense, 161, 163, 165, la cui dimensione è pari a mq. 25.736 per la parte muraria.
- f) Si conferma.
- g) Nessuno.