

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto prot. n. 64422 del 27 giugno 2022, con il quale il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Alberto Attanasio, delega all'arch. Floriana Pollini, Responsabile dell'Ufficio Pianificazione e Coordinamento Interventi Manutentivi le funzioni proprie del Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei servizi e/o lavori necessari per l'intervento dei lavori di adeguamento dell'immobile di via Ostiense 236 al fine dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2022, che autorizza l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto definito dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile di via Ostiense 236 – Roma, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 535.008,36 oltre IVA di legge. L'importo totale di cui al precedente periodo comprende la somma di euro 512.220,86 per lavori soggetta a ribasso d'asta, ed i costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., stimati in euro 22.787,50, comprensivi dei costi legati al contenimento dell'epidemia da COVID-19, che non sono soggetti a tale ribasso;

VISTA la lettera di invito prot. n. 85992, pubblicata con la Richiesta di Offerta n. 3110483 in data 26 agosto 2022, "aperta" agli operatori economici con sede nella regione Lazio, abilitati al bando "Lavori – Categoria opere specializzate OS30 classifica II e OG1 classifica I" del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa (MePA);

VERIFICATO che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte del 12 settembre 2022, ore 12:00, risultano validamente pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

1. CONSORZIO ARTEK
2. ALBARELLI WALTER SRL
3. SILCOMONT
4. ATI S2 ELETTRICA / FARE
5. GEAP SRL
6. A.V.S. APPALTI SRL
7. TE.COS.IM.
8. EASYCOM SISTEMI SRL
9. MARIO LEONETTI
10. RTI ELECROMA - TSI

VISTO il Verbale di gara n. 1 della seduta pubblica telematica del 12 settembre 2022, dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti per attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

VISTO il Verbale di gara n. 2 del 22 settembre 2022, dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso, in seduta riservata, l'esame della documentazione amministrativa stabilendo l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per i seguenti concorrenti per i quali sono emerse alcune irregolarità documentali:

RTI ELECROMA / TSI SRL

SILCOMONT

VISTO il Verbale di gara n. 3 del 27 settembre 2022 di esito del soccorso istruttorio del Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si rileva che i concorrenti RTI ELECROMA / TSI SRL e SILCOMONT, ai quali sono state richieste integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, hanno prodotto, entro i termini prescritti dalla Stazione appaltante, i documenti necessari, tempestivamente e conformemente a quanto richiesto e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammissibili alle successive fasi della procedura di gara;

VISTO il proprio Decreto prot. n. 103074 del 28 settembre 2022, dal quale si rileva che, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito, tutti i concorrenti sono ammessi alle successive fasi della procedura di gara;

VISTO il Verbale di gara n. 4 relativo alla seduta pubblica del 29 settembre 2022, nel quale si dà evidenza che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'effettuazione delle attività necessarie all'interno della piattaforma telematica del MePA in relazione alla registrazione a sistema dell'esito dell'esame della documentazione amministrativa, alla chiusura della fase di valutazione amministrativa e all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica;

VISTO l'esito della valutazione dell'Offerta economica, di cui al Verbale di gara n. 5, rep. n. 11/2022 del 3 ottobre 2022, curato dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, come rilevato nel predetto verbale di gara:

- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (inferiore a 15), la soglia di anomalia è individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- secondo quanto esplicitato nella tabella allegata al medesimo verbale, la soglia di anomalia che risulta è la seguente: 30,176;

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 20, 20, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., come specificato nella lettera di invito prot. n. 85992 del 26 agosto 2022, opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- risultano anormalmente basse le offerte dei concorrenti:

EASYCOM SISTEMI SRL	33,06%
CONSORZIO ARTEK	31,51%
RTI ELECROMA SRL / TSI SRL	30,45%
ATI S2 ELETTRICA SRL / FARE SRL	30,36%

che, pertanto, sono automaticamente escluse;

VISTA la graduatoria di gara:

GEAP SRL	30,03%
ALBARELLI WALTER SRL	28,53%
MARIO LEONETTI SRL	20,96%
SILCOMONT	20,64%
A.V.S. APPALTI SRL	17,13%
TE.COS.IM. SRL	16,66%

VISTA la proposta formulata dal Responsabile Unico del Procedimento nel sopra citato Verbale di gara n. 5, rep. n. 11/2022 del 3 ottobre 2022, relativa all'aggiudicazione della procedura al concorrente n. 5 GEAP SRL – con sede legale in Roma – via Cesare Pascarella, 31 – P.IVA e CF n. 05319451000, che ha offerto un ribasso pari al 30,03% corrispondente ad un importo di euro 358.400,94 oltre oneri della sicurezza pari a euro 22.787,50 e IVA di legge;

VISTO l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che la proposta di aggiudicazione sia soggetta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento di ciascuna Amministrazione;

VISTO l'art. 53 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università, che prevede che gli atti delle procedure di gara siano approvati con provvedimento del Dirigente competente;

DECRETA

Art. 1

È approvata la proposta di cui al Verbale di gara n. 5, rep. n. 11/2022 del 3 ottobre 2022, relativa all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile di via Ostiense 236 – Roma.

Art. 2

È aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa alla GEAP SRL, con sede legale in Roma – via Cesare Pascarella, 31 – P.IVA e CF n. 05319451000, che ha offerto un ribasso pari al 30,03% sull'importo posto a base di gara.

Tenuto conto del ribasso proposto dall'aggiudicatario, l'importo del corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto ammonta ad euro 381.188,44 oltre IVA di legge, di cui euro 358.400,94 per lavori ed euro 22.787,50 relativi ai costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata