

Rep. n.2092/2021

Prot. n.133694

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'Ateneo detiene a titolo di concessione, da parte del Comune di Roma, l'area sita nel rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio (Dipartimento di Architettura) - e che nell'area indicata è stato da tempo allestito, allo scopo di agevolare la sosta nel rione Testaccio, di consentire agli utenti degli spazi universitari un servizio di sosta adeguato e di favorire i residenti con posti auto aggiuntivi, un parcheggio di circa 210 posti macchina, così come peraltro stabilito nei patti intercorsi con l'Amministrazione comunale in sede di assegnazione dell'area;

VISTO il proprio decreto rep. n. 374 del 16 marzo 2021 che autorizza l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento presso l'area sita nel rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio (Dipartimento di Architettura) per un periodo di cinque anni;

CONSIDERATO che il medesimo provvedimento ha stabilito di invitare alla procedura gli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato e che, a tal fine, è stato predisposto l'Avviso prot. n. 28697 del 23 marzo 2021, pubblicato nella medesima data sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio *on line* dell'Ateneo;

CONSIDERATO che l'analisi delle candidature pervenute ha evidenziato un interesse alla partecipazione più ampio rispetto alle precedenti procedure;

RITENUTO pertanto, maggiormente rispondente all'interesse pubblico l'affidamento della concessione di che trattasi attraverso una procedura che consenta e favorisca la massima partecipazione e concorrenzialità, anche mediante adeguati strumenti di pubblicizzazione della gara, e, specificatamente, attraverso l'indizione di una procedura aperta di rilevanza nazionale;

VISTO il proprio decreto rep. n. 658/2021 con il quale è stata revocata in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinques* della Legge n. 241/90, la procedura negoziata di che trattasi e tutti gli atti ad essa correlati e conseguenti;

VISTO il contratto rep. n. 27/2015, ad oggetto la concessione del servizio di parcheggio presso la predetta area, che, per effetto delle intervenute proroghe in conseguenza delle misure governative adottate per il contenimento e il contrasto del diffondersi del Coronavirus Covid-19, giungerà a scadenza il 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO che il processo di valorizzazione e rigenerazione urbana intrapreso da Roma Capitale nell'ambito del programma di recupero dell'ex Mattatoio di Testaccio, al fine di garantire la pronta riconsegna della area in oggetto all'Amministrazione Comunale, rende necessario procedere secondo modalità coerenti all'attuale quadro normativo, nel rispetto degli accordi intercorsi con il Comune;

RITENUTO rispondente alle specifiche esigenze procedere all'affidamento della concessione del servizio di gestione del parcheggio presso l'area sita nel rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio

(Dipartimento di Architettura) per un periodo di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi nel caso in cui non siano nel frattempo intervenute diverse indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il valore presunto della concessione – calcolato sulla base del fatturato medio annuale desunto dalla gestione pregressa, pari a euro 25.000,00 - risulta di euro 50.000,00 per l'intera durata contrattuale di 24 mesi;

VISTE le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio, nonché le principali prescrizioni contrattuali, dettagliatamente descritte nella documentazione predisposta dai competenti uffici;

ACCERTATO che, in relazione all'affidamento del servizio necessario, non sono attive convenzioni sottoscritte da Consip spa e che le disposizioni in materia di Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni non trovano applicazione per l'affidamento delle concessioni di servizi, come definite dall'art. 3 comma 1 lett. vv) del codice;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:...” a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50...;*”

VISTO il successivo comma 3 del citato art. 1, secondo cui *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

DATO ATTO che, nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia dell'interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile, con nota prot. n. 85578 del 15.11.2021 è stata avviata una procedura di selezione comparativa della ditta cui affidare direttamente la concessione del servizio interpellando i soggetti che avevano manifestato interesse alla gestione del servizio, nonché il concessionario uscente, come di seguito specificati:

Sor.Gi. srl
Schiaffini Travel spa
Apcoa Parking Italia spa
ICA srl
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale srl
RTI Afrodite Group srls - CAIA srl
Impresa Sangalli Giancarlo & C
Ottima Parking srl
Movea Servizi srls
MuoviAmo Parking Srl

CONSIDERATO che alla data di scadenza definita, come prorogata al 29.11.2021, risultano pervenute due proposte da parte degli operatori economici di seguito riportati, acquisite al protocollo di Ateneo ai numeri indicati:

- MuoviAmo Parking Srl - prot. n. 88154 del 23/11/2021

- Schiaffini Travel spa - prot. n. 89808 del 29/11/2021

VISTO il Verbale del 7 dicembre 2021 a firma del Dirigente competente, arch. Luciano Scacchi, che, nel rilevare la correttezza dei documenti prodotti, attesta che la MuoviAmo Parking srl ha presentato una proposta che appare più valida e maggiormente rispondente alle esigenze proprie dell'Ateneo;

CONSIDERATO, quindi, che sussistono i presupposti normativi per procedere nel rispetto delle modalità sopra indicate e affidare direttamente la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento presso l'area sita rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio (Dipartimento di Architettura) alla MuoviAmo Parking Srl - sede legale via Sicilia, 9/13 – 00187 Roma – P.IVA/C.F. 09372651001;

DATO ATTO che l'affidamento della concessione di cui si tratta non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale;

DECRETA

Art. 1.

Per le motivazioni sopra espresse, ai sensi delle norme succitate, è disposto l'affidamento diretto della concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento presso l'area sita nel rione Testaccio, in via Monte Testaccio - fronte ex Mattatoio (Dipartimento di Architettura) alla MuoviAmo Parking Srl - sede legale via Sicilia, 9/13 – 00187 Roma – P.IVA/C.F. 09372651001.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 31 del codice, il Responsabile unico del procedimento è individuato nel Segretario amministrativo del Dipartimento di Architettura.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 10/12/2021

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

Visto

Il Dirigente
arch. Luciano Scacchi