

Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 36/2023

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 - Roma

CIG: A03EA643BE – CUP: F85I21000050005

Stazione appaltante: Università degli Studi Roma Tre – via Ostiense, 133 – 00154 Roma – Partita I.V.A. 04400441004 – Tel. 06.57331 – Indirizzo Internet (URL): www.uniroma3.it – PEC: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it

Responsabile Unico del Progetto: arch. Aldo Perrotta

Oggetto dell'appalto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 - Roma

CIG: A03EA643BE – CUP: F85I21000050005

Codice NUTS: ITI43

Tipo di appalto: Lavori. CPV: 45454000-4

Durata dell'appalto: 1260 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di consegna dei lavori.

Valore totale dell'appalto a base di gara (IVA esclusa): € 15.638.864,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Tipo di procedura: Procedura aperta – art. 71 del D.Lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Anomalia dell'offerta: L'offerta del concorrente primo classificato è risultata anormalmente bassa in base ai criteri prescritti dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, ma è stata adeguatamente giustificata dal concorrente ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Operatori economici che hanno presentato l'offerta:

1. RTI tra Fratelli Navarra Srl (mandataria) e GRUPPO ECF S.P.A. (mandante);
2. Edicolstruzioni Group S.r.l.;
3. Imprendo Italia S.r.l.;
4. Consorzio Innova – Società Cooperativa;
5. Celletti Costruzioni Generali S.r.l.;
6. R.T.I. tra AVC S.r.l. (mandataria) Artigiana Romana Impianti S.r.l. (mandante) e RM Appalti S.p.A. (mandante);
7. Talletti Costruzioni S.r.l.;
8. Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. Impresa di Costruzioni Generali.
9. Conpat S.c.a.r.l., che partecipa attraverso la consorziata esecutrice GE.DI Group S.p.A. e I.C.C. S.r.l.

Numero di offerte ammesse: nove **Offerte escluse:** nessuna

Data di aggiudicazione: 18 luglio 2024

Nome dell'aggiudicatario:

Raggruppamento temporaneo di imprese tra:

- Fratelli Navarra S.r.l. (capogruppo) **Indirizzo postale:** Piazza della Repubblica, 30 **Città:** Milano **Codice NUTS:** ITC4C **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **Telefono:** +39 02910991 **Posta Elettronica Certificata:** ufficiogare@pec.fratellinavarra.it ;

- Gruppo EFC S.p.A. (mandante) **Indirizzo postale:** Via Curtatone, 4 **Città:** Roma **Codice NUTS:** ITI43 **Codice postale:** 00185 **Paese:** Italia **Telefono:** +39 0644703520 **Posta Elettronica Certificata:** gruppoecfspa@legalmail.it

Ragione della scelta dell'offerta: l'aggiudicatario ha ottenuto il miglior punteggio complessivo, vale a dire punti 76,578 per l'offerta tecnica e punti 17,94 per l'offerta economica, per un totale di 94,518 punti su 100, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 17,58%.

Valore totale finale dell'appalto (IVA esclusa): euro € 12.383.316,83 al netto degli oneri per la sicurezza, ammontanti a € 614.214,22.

Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi: Parte delle lavorazioni nelle categorie OG2, OS2A e OG11 per OS3-OS28-OS30, nei limiti di legge; 100% delle lavorazioni nelle categorie OS18A e OS32.

Si omettono le informazioni di cui al comma 1, lettere b), c), e), f), g), h), dell'art. 112 del D.Lgs. 36/2023, perché i casi ivi contemplati non ricorrono nella presente procedura.

Il Dirigente
Dott.ssa Gabriella Ali