

Rep. n. 1660/2022

Prot. n. 89765 del 06/09/2022

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la legge n. 232/2016 (c.d. legge di bilancio 2017) che, al fine di incentivare l'attività dei Dipartimenti delle Università statali che si caratterizzano per l'eccellenza nella qualità della ricerca e nella progettualità scientifica, organizzativa e didattica, ha istituito un'apposita sezione, denominata "Fondo per il finanziamento dei dipartimenti universitari di eccellenza" all'interno del Fondo per il finanziamento ordinario delle università presso il Ministero dell'Istruzione e dell'Università - MIUR;

CONSIDERATO che il Dipartimento di Giurisprudenza di questa Università è stato riconosciuto tra i Dipartimenti di eccellenza ammessi a finanziamento;

CONSIDERATO che il progetto presentato al MIUR prevede, tra gli obiettivi strategici del Dipartimento di eccellenza di Giurisprudenza - con particolare riferimento all'obiettivo 3 "Potenziamento dei laboratori" - l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'Aula 5 del Dipartimento di Giurisprudenza nella sede di via Ostiense 161 — Roma, finalizzati al miglioramento della funzionalità e del comfort dell'aula 5 del Dipartimento di Giurisprudenza di via Ostiense 161, rendendola adatta non solo allo svolgimento delle normali attività didattiche ma anche all'utilizzo per le sessioni di laurea nonché per conferenze, eventi divulgativi, ecc.;

VISTA la propria nota, prot. n. 72967 del 19.6.2018, con la quale, in merito alle procedure relative ai Dipartimenti di eccellenza, è stato definito che *"per le attività di manutenzione, ristrutturazione e realizzazione degli spazi e dei laboratori i Dipartimenti saranno chiamati a indicare alle competenti strutture della Direzione 4 le rispettive specifiche esigenze al fine di consentirne la verifica di fattibilità tecnica. Verificata la fattibilità tecnica e concordate le modalità realizzative con il dipartimento interessato, sarà cura della stessa direzione istruire tutte le procedure, nel rispetto delle norme e dei regolamenti interni di Ateneo, necessarie alla progettazione e alla realizzazione degli interventi"*;

VISTO il decreto prot. n. 147562/2018, a firma del Direttore della Direzione 4, arch. Alberto Attanasio, con il quale sono delegate all'arch. Aldo Perrotta le funzioni del Responsabile unico del procedimento con riferimento alle procedure di competenza della Direzione riferite alle esigenze dei Dipartimenti di eccellenza;

VISTA la nota prot. n. 66361 del 4.7.2022, con la quale il Responsabile unico del procedimento e il Direttore della Direzione 4 hanno evidenziato la necessità di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'Aula 5 del Dipartimento di Giurisprudenza nella sede di via Ostiense 161 — Roma, e hanno altresì trasmesso la relativa documentazione tecnica;

VISTO il Capitolato speciale di appalto elaborato dall'Area Patrimonio, che definisce le prestazioni e le professionalità necessarie per l'esecuzione dei lavori, che consistono principalmente nelle seguenti attività:

- smontaggi e demolizioni;
- realizzazione di nuova pavimentazione;
- realizzazione di pareti e controsoffitti in cartongesso ed opportuno rivestimento acustico;
- rimontaggio degli arredi;
- realizzazione di un nuovo impianto elettrico;

CONSIDERATO che, come da documentazione trasmessa:

- è stata acquisita con prot. n. 87720 del 23.11.2021 la dichiarazione di conformità, a firma del Direttore del Dipartimento di Giurisprudenza, relativamente al progetto elaborato per l'intervento di cui *infra*, risultato pienamente rispondente agli obiettivi scientifici del progetto presentato al MUR;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal Responsabile unico del procedimento, come risulta dal relativo verbale, prot. n. 65440 del 30.6.2022;
- in base ai termini e alle caratteristiche dei lavori specificati nel Capitolato speciale d'appalto, l'importo massimo presunto per l'esecuzione dell'appalto, definito a corpo, è pari a euro 59.442,06, oltre IVA di legge, di cui euro 56.458,63 oltre IVA per i lavori ed euro 2.983,43 oltre IVA per gli oneri della sicurezza;
- il Responsabile unico del procedimento ha individuato attraverso una ricerca di mercato i seguenti operatori economici in possesso di esperienza e competenze specialistiche, tra i quali selezionare il soggetto cui affidare direttamente l'appalto:
 - ✓ Impresa Umberto Bianchi S.r.l. – P. IVA 04282211004
 - ✓ Santini Remo – P. IVA 01411050584
 - ✓ AlfaOmega Company S.r.l. — P. IVA 13781991008;

CONSIDERATO, altresì, che:

- in data 26.7.2022, con protocollo n. 75850, si è proceduto all'invio a mezzo PEC di una richiesta di preventivo ai suddetti operatori economici;
- entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 2.8.2022 sono pervenuti i preventivi dei seguenti operatori economici: Impresa Umberto Bianchi S.r.l. e AlfaOmega Company S.r.l., e, tra questi, il maggior ribasso percentuale sull'importo massimo individuato dall'Ateneo, pari a 7,00%, è stato offerto dalla AlfaOmega Company S.r.l.;
- con verbale sottoscritto in data 4.8.2022, all'esito della valutazione effettuata dei preventivi, il Responsabile unico del procedimento ha, quindi, proposto l'affidamento dei lavori alla AlfaOmega Company S.r.l.;
- in ragione del ribasso espresso dall'affidatario, l'importo per l'esecuzione dell'appalto è definito in euro 55.489,95, oltre IVA di legge, di cui euro 52.506,52 oltre IVA per i lavori ed euro 2.983,43 oltre IVA per gli oneri della sicurezza;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento diretto;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui “*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

VISTO che, con riferimento alle attività di verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario, i competenti uffici hanno provveduto alla verifica della Partita IVA e alla consultazione del casellario ANAC, senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli;

VISTO il DURC, numero Protocollo INPS 32443594 e scadenza validità il 14.12.2022, che evidenzia la regolarità contributiva della predetta società;

TENUTO CONTO che, quindi, nel caso di specie, sussistono i presupposti normativi per procedere all'affidamento diretto dei lavori di adeguamento dell'Aula 5 del Dipartimento di Giurisprudenza nella sede di via Ostiense 161 — Roma, per le esigenze del Dipartimento di Ingegneria, alla AlfaOmega Company S.r.l., P. IVA 13781991008;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *budget* degli investimenti per l'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo dell'intervento di cui trattasi;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di adeguamento dell'Aula 5 del Dipartimento di Giurisprudenza nella sede di via Ostiense 161 — Roma, per le esigenze del Dipartimento di Ingegneria, alla AlfaOmega Company S.r.l., P. IVA 13781991008, con sede legale in viale Caduti per la Resistenza, 711, 00128 Roma.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 55.489,95, oltre IVA di legge, di cui euro 52.506,52 oltre IVA per i lavori ed euro 2.983,43 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, graverà sul conto A.A. 01.01.02.01.05 "*Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali*" del *Budget* degli Investimenti 2022, a valere sul finanziamento MUR per i Dipartimenti di eccellenza.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro