

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Ateneo ha inserito nella programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2023 – 2025 Vasca Navale (Volterra 62 edificio C) codice CUI L 04400441004 2023 00002, i lavori di adeguamento e di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio Vasca Navale Lotto II, Via Volterra 62 edificio C;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con atto del 19/07/2022, acquisito al prot. 72906 del 20/07/2022, è stato formalizzato lo scioglimento consensuale del contratto di appalto tra l'Università degli Studi Roma Tre (Committente) e la "Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC di Ravenna" (Appaltatrice) avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale - Il Lotto;

CONSIDERATO che in data 29/05/2023 è stato affidato l'incarico di adeguamento normativo ed architettonico, strutturale e impiantistico del progetto stesso allo Studio Tecnico CFR (trattativa diretta n. 3590319/2023 - CIG 9829717B12) e alla società Cool Projects s.r.l. (trattativa diretta n. 3572438/2023 – CIG 98296102C8),

PRESO ATTO che in data 21/09/2023 i progettisti hanno consegnato alla Stazione Appaltante il progetto;

VISTA la nota prot. n. 24006 del 07/03/202, con la quale il Dirigente della Direzione 4, arch. Aldo Perrotta, rappresenta l'esigenza di affidare l'incarico professionale relativo al servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 dell'adeguamento del progetto esecutivo alle attuali normative nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del Lotto II dell'ex Vasca Navale in Roma;

CONSIDERATO che, come si rileva dalla nota suindicata e dalla documentazione trasmessa:

- ai sensi dell'art. 34, comma 2, dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 il servizio deve essere affidato ad organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI ENI ISO/IEC 17020;
- al fine di procedere all'avvio delle attività di validazione e verifica dell'aggiornamento progettuale realizzato da Studio Tecnico e da Cool Projects s.r.l., propedeutiche alla realizzazione dei lavori di adeguamento, e per avviare quanto prima gli stessi, è proposto l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto alla Rina Cheack S.r.l., con sede legale e operativa in via Corsica, n. 12, 16128 Genova – C.F. e P.I. 01927190999, in quanto la stessa risulta in possesso delle competenze e professionalità necessarie per l'esecuzione dei servizi, avendo la stessa già provveduto alla verifica della progettazione originaria nel periodo compreso tra il 22/04/2020 e il 27/11/2020;
- l'importo stimato per la prestazione professionale ammonta complessivamente a **euro 93.525,00** comprese le spese e oltre oneri previdenziali, contributivi e fiscali, come esplicitato nel conteggio analitico ai sensi del D.M. 17.06.2016 indicato nel Capitolato;

VISTO l'art. 50, comma 1, secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 17 del Codice che stabilisce che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

PRESO ATTO che, in data 7 marzo 2024, il RUP, arch. Aldo Perrotta, in relazione all'affidamento dei servizi necessari, ha specificato che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la richiesta di affidamento dei servizi necessari all'operatore economico selezionato rispetta il principio di rotazione degli incarichi;
- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 le documentate esperienze professionali dell'affidatario sono idonee allo svolgimento delle prestazioni richieste;
- ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 lo svolgimento dell'incarico richiede professionalità specifiche;

RILEVATO che sussistono i presupposti normativi per procedere, nel rispetto delle modalità sopra indicate, all'affidamento dell'incarico di verifica ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023 dell'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del Lotto II dell'ex Vasca Navale, alla Rina Cheack S.r.l., mediante l'avvio di una Trattativa diretta sulla piattaforma del MePA;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei servizi necessari;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dell'incarico di verifica ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023 dell'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del Lotto II dell'ex Vasca Navale - alla Rina Cheack S.r.l., con sede legale e operativa in via Corsica, n. 12, 16128 Genova – C.F. e P.I. 01927190999. La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA. L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti prescritti dal Codice.

Art. 2

Il costo massimo complessivo di cui all'articolo che precede, per l'importo di euro 93.525,00, comprensivi del 25% per le spese e gli oneri accessori, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, contributivi e fiscali, graverà sul conto A.A.01.01.02.06.03 "Costi e acconti per ristrutturazioni e ripristino in corso di fabbricati residenziali per finalità istituzionali" del *Budget* degli Investimenti 2024.

Art. 3

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Aldo Perrotta, come da Decreto prot. n. 24600 del 6/3/2024 e prot. n. 0035558 del 08/04/2024.

Art.4

Si da mandato all'ufficio competente di porre in essere gli atti e adempimenti necessari allo svolgimento della procedura.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente – Direzione 2
dott.ssa Gabriella Ali