

ROBERTO BUCCIONE
ARCHITETTO

APPALTO/OGGETTO **LAVORI PER LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO A. BERRA" CAMPO DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE.**

COMMITTENTE **UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE – Via Ostiense 159 - Roma**

IMPRESA **S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l. - Via della Favorita 10/A - 00040 Ardea (RM)**
Partita IVA 07281231006 e C.F. 07281231006

CONTRATTO **Prot. n. 0015395 del 16/02/2022**

IMPONIBILE **€ 311.047,40 di cui € 10.000,00 di oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 20,77%**

**RELAZIONE DEL CONTO FINALE ULTIMO SAL
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) DESCRIZIONE APPALTO

Oggetto del presente documento sono: LAVORI PER LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO A. BERRA" CAMPO DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE descritti nell'art. 1 del Contratto di Appalto

Progetto principale

L'appalto ha avuto per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e date completamente ultimati i lavori di messa a norma dell'Impianto Sportivo "Stadio Alfredo Berra" campo di calcio in erba artificiale.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

Importi di gara	
a) Per lavori a CORPO	Euro 390.000,00
Totale dei Lavori	Euro 390.000,00
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 10.000,00

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	208.366,71	DUECENTOOTTOMILATRECENTOSESSANTASEMILA/71	53.43

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	181.633,28	CENTOOTTUNMILASEICENTOTRENTARE/28	46.57

Termini Utili per L'esecuzione Dei Lavori

Tempo massimo per dare le opere ultimate pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle opere.

Approvazione E Finanziamento Del Progetto Principale

- Il Consiglio di Amministrazione, ha autorizzato nella seduta del 30/01/2020 l'indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. 50/2015, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di messa a norma dell'Impianto Sportivo "Stadio Alfredo Berra" Campo di Calcio in erba sintetica. La procedura sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Con decreto del Dirigente ARCH. LUCIANO SCACCHI, rep. N 137/2022, del 27/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa **S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l.** - Via della Favorita 10/A - 00040 Ardea (RM) - Partita IVA 07281231006 e C.F. 07281231006

Assuntore Dei Lavori

L'Impresa **S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l.** - con sede legale Via della Favorita 10/A - 00040 Ardea (RM) - Partita IVA 07281231006 e C.F. 07281231006, è risultata aggiudicataria della suddetta procedura negoziata con un importo complessivo di € 311.047,40 (trecentoundicimilazeroquarantasette/40) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, oltre IVA di legge.

IMPORTI DI CONTRATTO		
A	IMPORTO LAVORI	Euro 311.047,40
	Totale dei Lavori	Euro 311.047,40
	<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 10.000,00

Categorie Di Contratto Di Lavoro Previste Nell'appalto

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	166.192,63	CENTOSSESSANTASEIMILACENTONOVANTADUE/63	53.43

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	144.854,78	CENTOQUARANTAQUATTROMILAOTTOCENTOCINQUAN-TAQUATTRO/78	46.57
			SOMMANO	100,00

Garanzia Definitiva –

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva per l'importo di euro 34.220,00 mediante Polizza fideiussoria n 1170416281, emessa dalla HDI Assicurazioni Spa, in data 02 febbraio 2022.

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs 50/2016 è ridotto per possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001: 2015, relativa all'attività: costruzione e manutenzione di campi sportivi, terreno di gioco e recinzioni – Codice EA: 28, certificato n. 112893, rilasciato da NQA, in data 23 ottobre 2018, con scadenza il 23 Ottobre 2024.

Contratto Principale

Il contratto è stato stipulato in data 16/02/2022 Prot. N° 0015395 con un importo complessivo di € 311.047,40 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, oltre IVA di legge.

Consegna Dei Lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 11/04/2022 come da "Processo verbale di consegna dei lavori", sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l.

Tempo Utile Per La Esecuzione Dei Lavori

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 2 del contratto prevedeva 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

Sospensione E Ripresa Dei Lavori

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

Proroghe

Nel corso dei lavori è stata richiesta la seguente proroga:

1° - in data 22/07/2022 l'Impresa ha richiesto la proroga per difficoltà di reperimento e consegna dei materiali. E' stata concessa una proroga di 50 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, pertanto il nuovo fine lavori è stato fissato per il giorno 28/09/2022.

Ultimazione Dei Lavori

La Direzione dei lavori, con il certificato di sostanziale ultimazione dei lavori del 23/12/2022, dichiarava sostanzialmente ultimati i lavori medesimi in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate risultavano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

Variazione Dell'importo Contrattuale Ai Sensi Del Decreto Legge Del 17 Maggio 2022 N. 50

- A seguito della deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 26 luglio 2022 n. 640 di approvazione dell'aggiornamento e della revisione della Tariffa dei Prezzi, Edizione Luglio 2022, per le Opere Pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, il Direttore dei Lavori ha valutato analiticamente, secondo le disposizioni del citato Decreto Legge del 17 maggio 2022 n. 50, i maggiori importi derivanti dall'applicazione della Tariffa di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, e che devono essere riconosciuti all'impresa appaltatrice nella misura del 90 per cento. In particolare sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti documenti contabili che si allegano al presente verbale e che ne formano parte integrante e sostanziale
 - o Relazione del Direttore -Prospetto riepilogativo dei maggiori costi in base al D.L. n.50 del 17-05-2022
 - o Computo metrico estimativo aggiornato in base al DL 17-05-2022
 - o Quadro comparativo di appalto

- Il quadro complessivo di contratto aggiornato risulta pertanto così ripartito:

Importo a corpo di contratto per lavori:	€	301.047,40
Importo a corpo di contratto per Oneri per la Sicurezza:	€	10.000,00
Maggior importo ai sensi del D.L. 50 del 17.05.2022:	€	119.747,75
Importo complessivo aggiornato di contratto:	€	<u>430.795,15</u>

In data 03/03/2023 l'impresa aggiudicataria, S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l. .., accetta con la sottoscrizione del VERBALE DI APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DEL DECRETO LEGGE DEL 17 MAGGIO 2022 N. 50, a tacitazione piena e definitiva di ogni pretesa relativamente ai maggiori importi dovuti ai sensi del Decreto N. 50/2022, l'aggiornamento dell'importo complessivo di contratto di € 430.795,15 (QUATTROCENTOTRENTAMILASETTECENTONOVANTACINQUE/15, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000, 00 , oltre l'IVA di legge.

Ritardo nell'esecuzione Dei Lavori E Applicazione Delle Penali

Si sono riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

In data 23/12/2022 venivano terminati i lavori e le relative forniture.

I giorni di ritardo per la consegna dei lavori, conteggiati dal 28 settembre 2022 al 23 dicembre 2022 sono stati n° 86.

Danni Di Forza Maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori In Economia

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione

Nel corso dei lavori furono corrisposte all'Impresa Euro 62.209,48 per anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto del contratto sia per quanto concerne le quantità che per la tipologia dei materiali utilizzati.

Subappalti

L'impresa non ha richiesto il subappalto.

Ordini Di Servizio

In data 27/09/2022 veniva redatto l'ordine di servizio n. 1, dove si chiedeva all'Impresa di provvedere ad eseguire tutte le lavorazioni e forniture nei tempi previsti dal cronoprogramma ricevuto dalla stessa Impresa S.I.S. Impianti Sportivi SRL in data 26/09/2022, con termine lavori 24/10/2022.

Tale cronoprogramma non è stato accettato dalla Stazione Appaltante.

Certificati Di Pagamento In Acconto

Nel corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per complessivi Euro 191.211,74.

Stato Finale

Lo stato finale dei lavori risulta:

Importo a corpo di contratto per lavori:	€	301.047,40
Importo a corpo di contratto per Oneri per la Sicurezza:	€	10.000,00
Maggior importo ai sensi del D.L. 50 del 17.05.2022:	€	<u>119.747,75</u>
Importo complessivo aggiornato di contratto:	€	430.795,15

da cui sono dedotti:

- per certificati di pagamento in acconto al Primo SAL	€	94.768,53
- per certificati di pagamento in acconto al Secondo SAL	€	<u>96.443,21</u>
Totale pagamenti effettuati	€	191.211,74
- anticipazione	€	62.209,48
- Penale per ritardo sui lavori (1‰ importo contratto) gg. 86*311,05	€	26.750,30
SOMMANO	€	150.623,63
Credito all'impresa		
credito totale da riconoscere all'impresa di:	€	150.623,63
Svincolo ritenuta del 0.5% sull'importo	€	- 2.153,98

Restano	€	<u>148.469,65</u>
---------	---	-------------------

Svincolo ritenuta 0.5%

Il restante importo di € 2.153,98 in base a quanto riportato all'Art.2.22 del Capitolato Speciale di Appalto verrà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento di regolarità contributiva.

Assicurazione Degli Operai

Di seguito le posizioni previdenziali assicurative

INAIL sede di Velletri (Roma): n. posizione 13551915/66 - Pat 090963408/54

INPS sede di Pomezia n. posizione 7054393780/15 -

Camera di Commercio di Roma n. posizione 07281231006

Casa Edile di Roma codice n. 41994

In sede di liquidazione dell'importo per il pagamento dei lavori, l'Area Contratti e Contenzioso dell'Ateneo provvederà, nell'ambito delle attribuzioni di competenza, all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore.

Infortuni In Corso Di Lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni Di Credito Da Parte Dell'impresa

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato.

Riserve Dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**Risultati della Visita di Collaudo**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha effettuato, con gli altri intervenuti alla visita, un esame generale dei lavori; e sono stati eseguiti tutti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazione e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato non esservi difformità di vizi.

Osservazioni delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel CSA e che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso e considerato che dallo svolgimento dei lavori risulta:

- a) Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) L'impresa ha assicurato, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite dal CSA ed i lavori eseguiti e contabilizzati, l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del C.C., non esservi difformità o vizi;
- d) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- e) Che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- f) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- g) Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- h) **Che l'Impresa si obbliga, ai sensi dell'art. 2.27 del CSA a garantire la Stazione Appaltante, per la durata di due anni dalla data del verbale di collaudo o di regolare esecuzione per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale). Per tutti i materiali e le apparecchiature per le quali le case produttrici forniscano garanzie biennali decorrenti dalla data di start up, è onere dell'Appaltatore provvedere a garantire la Stazione Appaltante per il periodo intercorrente tra la cessazione della garanzia del produttore e la data del verbale di Collaudo provvisorio. Per tutti i materiali e le apparecchiature per le quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a due anni, queste verranno trasferire alla Stazione Appaltante.**
- i) **Per il periodo di garanzia delle opere, l'Appaltatore deve stipulare la polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.**
- j) Che il CSE ha autorizzato il pagamento degli oneri per la sicurezza.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Roberto Buccione certifica che i lavori di MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO A. BERRA" CAMPO DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE - Roma, eseguiti dall'Impresa S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l. - Via della Favorita 10/A - 00040 Ardea (RM) - Partita IVA 07281231006 e C.F. 07281231006, per conto dell'Università degli Studi Roma Tre in base al contratto stipulato in data 16/02/2022 Prot. n. 0015395 e successivo Verbale di approvazione della variazione dell'importo contrattuale del ~~03/03/23~~ con un importo complessivo di € 430.795,15 (QUATTROCENTOTRENTAMILASETTECENTONOVANTACINQUE/15), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, oltre l'IVA di legge, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa per i lavori eseguiti, come segue:

Stato Finale

Lo stato finale dei lavori risulta:

Importo a corpo di contratto per lavori:	€	301.047,40
Importo a corpo di contratto per Oneri per la Sicurezza:	€	10.000,00
Maggior importo ai sensi del D.L. 50 del 17.05.2022:	€	119.747,75
Importo complessivo aggiornato di contratto:	€	430.795,15

da cui sono dedotti:

- per certificati di pagamento in acconto al Primo SAL	€	94.768,53
- per certificati di pagamento in acconto al Secondo SAL	€	96.443,21
Totale pagamenti effettuati	€	191.211,74
- anticipazione	€	62.209,48
- Penale per ritardo sui lavori (1‰ importo contratto) gg. 86*311,05	€	26.750,30
SOMMANO	€	150.623,63

Credito all'impresa

credito totale da riconoscere all'impresa di:	€	150.623,63
Svincolo ritenuta del 0.5% sull'importo	€	- 2.153,98
Restano	€	148.469,65

Svincolo ritenuta 0.5%

Il restante importo di € 2.153,98 in base a quanto riportato all'Art.2.22 del Capitolato Speciale di Appalto verrà svincolato soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento di regolarità contributiva.

Resta il credito da riconoscere dell'Impresa di € 2.153,98 (DUEMILACENTOCINQUANTATRE/98) al netto dell'IVA, che può essere corrisposto all'Impresa S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l. a saldo di ogni suo avere ed a tacitazione completa di ogni sua pretesa, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui infra, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

Roma, 9 MARZO 2023

Per l'impresa appaltatrice

S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.r.l.
Legale Rappresentante
Sig. Edoardo Spina

Il Direttore dei lavori
Arch. Roberto Buccione

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Floriana Paolini



S.I.S. Impianti Sportivi S.r.l.

