

Rep. n. 648/2020

Prot. n. 19573

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito anche "codice", che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. n. 7657/2020 con la quale l'arch. Luciano Scacchi, Dirigente dell'Area Servizi Sportivi, ha rappresentato l'esigenza di eseguire i lavori di messa a norma dell'impianto sportivo "Stadio Alfredo Berra" corpo spogliatoi esistente, con riferimento ai quali lo stesso svolge le funzioni di Responsabile unico del procedimento;

**DATO ATTO** che, come specificato nella predetta nota:

- occorre procedere all'avvio della procedura nelle more della sottoscrizione del nuovo atto di concessione con il Comune di Roma;
- il perfezionamento dell'affidamento sarà subordinato all'effettivo rinnovo della concessione stessa;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'avvio della procedura, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Elenco Prezzi Unitari
- ✓ Lista delle Lavorazioni
- ✓ Piano di Manutenzione
- ✓ Piano di Sicurezza
- ✓ Relazione Impianti Elettrici
- ✓ Relazione Specialistica Impianti Termico-Idrico-Sanitario
- ✓ Relazione Tecnica Illustrativa
- ✓ Schemi Unifilari
- ✓ Stima Incidenza Manodopera
- ✓ Computo Metrico Estimativo
- ✓ Cronoprogramma
- ✓ Capitolato Speciale d'appalto
- Tavole grafiche
- ✓ Tav. 1 – Inquadramento generale
- ✓ Tav. 2 – Rilievo impianto sportivo
- ✓ Tav. 3 – Stato di fatto e di progetto
- ✓ Tav. 4 – Prospetti e sezioni
- ✓ Tav. 5 – Particolari costruttivi architettonici

- ✓ Tav. 6 – Impianto Elettrico
- ✓ Tav. 7 – Impianti Idrico/Sanitario/Fognario
- ✓ Tav. 8 – Centrale Termica

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara:

- ai sensi dell'art. 35 del codice, il valore dell'appalto, comprensivo di tutti i costi connessi all'esecuzione dei lavori, ammonta complessivamente a euro 149.000,00 oltre IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

- l'importo totale di cui al precedente punto comprende l'importo di euro 139.000,00 per l'esecuzione dei lavori, soggetto a ribasso, e gli oneri per la sicurezza, di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in euro 10.000,00 - somme che non sono soggette a ribasso;

**VISTI** gli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del codice, i quali dispongono che, fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione, trovano applicazione le disposizioni di cui alla parte II, titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate del DPR 207/2010;

**CONSIDERATO** che, dato il valore dell'appalto, le disposizioni normative in riferimento ai requisiti di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnica e professionale si rinvergono nell'art. 90 del DPR 207/2010, vigenti in ragione del richiamato regime del periodo transitorio;

**VISTO** l'art. 90 del DPR 207/2010 - Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, che stabilisce, al comma 1, che: *“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica”*;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, del codice secondo cui: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: “ ....“b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori...”*;

**ACCERTATO** che, in relazione all'oggetto dell'appalto, tra le iniziative disponibili all'interno della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa - di seguito denominato “MePA” - è presente il “Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i”, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

**RITENUTO** di procedere all'acquisizione dei preventivi per l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso una Richiesta di Offerta sul MePA con invito rivolto a tre operatori economici, di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del codice, in possesso dei requisiti necessari e selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**STABILITO** che la procedura sarà aggiudicata all'offerta che presenterà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del codice;

**VERIFICATO** che il progetto esecutivo dei lavori è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del codice, in data 12 luglio 2019, come da verbali agli atti;

**ACCERTATA** l'accessibilità dell'area interessata dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la piena realizzabilità del progetto, come da verbale di attestazione per l'avvio delle procedure di affidamento sottoscritto dal Direttore dei lavori, arch. Roberto Buccione;

**VERIFICATO** che l'intervento di cui trattasi è relativo alla procedura di cui al riferimento CUI L 04400441004 2020 00005 del "Programma Triennale dei Lavori pubblici 2020/2022", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2019, conformemente a quanto previsto dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

**VERIFICATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *budget* investimenti per l'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo stimato per l'appalto in questione;

**VISTO** l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

È autorizzato, ai sensi della normativa citata, l'espletamento di una procedura per l'affidamento dei lavori di messa a norma dell'impianto sportivo "Stadio Alfredo Berra" corpo spogliatoi esistente.

### **Art. 2**

La procedura si svolgerà facendo ricorso al MePA gestito da Consip spa attraverso l'invio di una Richiesta di Offerta ai tre operatori economici selezionati, abilitati al "Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i."

La procedura sarà aggiudicata all'offerta che presenterà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del codice.

### **Art. 3**

Il relativo costo, per l'importo massimo pari a euro 149.000,00 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A. 01.01.01.04.08 "Stadi di avanzamento lavori" del *budget* investimenti per l'esercizio 2020.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 23/04/2020

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata