

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito, per brevità, denominato anche “codice”, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto prot. n. 44418 del 26.4.2022, con il quale il Direttore della Direzione 4, arch. Alberto Attanasio, delega all’arch. Aldo Perrotta, Responsabile dell’Ufficio Progettazione e Pianificazione Edilizia, le funzioni proprie del Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione dei servizi e/o lavori necessari alla sistemazione delle aree esterne dell’edificio destinato ad aule presso l’area ex Alfa Romeo, Via Ostiense 238, Roma;

**VISTA** la successiva nota prot. n. 129464 del 17.11.2022, con la quale la Direzione 4 ha rappresentato l’esigenza di procedere all’avvio della procedura di scelta del contraente per l’affidamento dei lavori di completamento della parte esterna dell’edificio da destinare ad aule presso l’area ex Alfa Romeo, Via Ostiense 238, Roma;

**CONSIDERATO** che, come si evince dalla documentazione tecnica trasmessa unitamente alla predetta nota prot. n. 129464 del 17.11.2022:

- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale prot. n. 119238 del 27.10.2022;
- l’importo massimo complessivo per l’esecuzione dei lavori ammonta ad euro 210.004,63 oltre IVA di legge compresi gli oneri per la sicurezza che ammontano a euro 8.091,39;
- la Stazione appaltante, al fine di determinare il predetto importo, ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’art. 23, comma 16 del codice, pari a euro 70.124,67;

**VISTO** l’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, in deroga all’art. 36, comma 2 del codice, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro secondo le seguenti modalità:... “b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*”;

**CONSIDERATO** che con la predetta nota prot. n. 129464 del 17.11.2022, come rettificata in data 25.11.2022, la Direzione 4 ha comunicato i nominativi di cinque operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, selezionati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, come da documenti agli atti di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. b) del codice;

**VISTO** il comma 1 dell’articolo 58 del codice, secondo cui “... *nel rispetto dell’articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici*”;

**CONSIDERATO** che, pertanto, la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma telematica della Stazione appaltante, accessibile all’indirizzo <https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>, con invito rivolto agli operatori economici selezionati;

**STABILITO** di utilizzare, per la valutazione delle offerte e l’aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che la procedura relativa all’affidamento dei lavori di che trattasi è presente nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024” - codice CUI L 04400441004202100010 - approvato dall’Ateneo;

**VERIFICATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sui pertinenti conti di bilancio è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa sono assunti dal Direttore Generale per importi pari o superiori a 40.000,00 euro ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Per le motivazioni indicate in premessa, è disposto l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del codice, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020 convertito dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di completamento della parte esterna dell'edificio da destinare ad aule presso l'area ex Alfa Romeo, Via Ostiense 238, Roma.

### **Art. 2**

La procedura di gara, interamente gestita con sistemi informatici, si svolgerà attraverso la piattaforma telematica della Stazione appaltante, accessibile all'indirizzo <https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>, con invito rivolto ai cinque operatori economici selezionati.

La procedura di gara sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso.

### **Art. 3**

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 210.004,63 oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in euro 8.091,39, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *Budget* degli Investimenti 2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro