

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 144613 del 16.12.2022 a firma del Direttore responsabile della Direzione 8, arch. Alberto Attanasio, relativa all'avvio della procedura per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma – Estensione Area di Cantiere - Lavori di realizzazione dei basamenti in calcestruzzo per il posizionamento dei moduli prefabbricati in via Mario Ageno;

VISTA la relazione istruttoria trasmessa unitamente alla predetta nota, a firma dell'ing. Mauro Miglioli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Energia e Clima e Responsabile Unico del Procedimento (Rup), relativamente alle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione della fornitura di un complesso di moduli prefabbricati per le esigenze connesse con i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio suddetto come da decreto rep. n. 1302/2022, prot. n. 66285 del 4.7.2022;

CONSIDERATO che, come precisato nella suddetta relazione, riguardo lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma:

- al fine di ottimizzare il cantiere, ridurre i tempi di lavorazione e le interferenze tra la normale attività didattica e di ricerca e il cantiere, è necessario procedere alla lavorazione contemporanea degli edifici A, B e C disponendo la rimodulazione dell'area, attraverso l'installazione di opportuni complessi di moduli prefabbricati presso la sede di via Mario Ageno;
- a seguito della conclusione della procedura di acquisizione dei suddetti complessi di moduli prefabbricati, è emersa la necessità di posare i predetti moduli su di un sistema di basamenti in calcestruzzo che tengano conto delle caratteristiche geometriche e meccaniche dei moduli stessi oltre che di quelle del terreno;

CONSIDERATO che, ai fini dell'esecuzione dell'intervento necessario, la documentazione trasmessa rileva che:

- il progetto relativo all'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma – Estensione Area di Cantiere - Lavori di realizzazione dei basamenti in calcestruzzo per il posizionamento dei moduli prefabbricati in via Mario Ageno è stato validato dal Responsabile unico del procedimento, come risulta dal verbale sottoscritto in data 15.12.2022;
- in base ai termini e alle caratteristiche tecniche definite, l'importo massimo presunto per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad euro 149.469,31 oltre IVA di legge, al lordo degli oneri della sicurezza stimati in euro 2.843,09;
- al fine di individuare l'operatore economico in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 necessari e garantire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, è stata condotta un'indagine di mercato attraverso la richiesta di un preventivo informale di spesa alle seguenti società: Carpineto Costruzioni Generali S.R.L.; CG Edilcoop Società Cooperativa; ICR Impianti e Costruzioni S.R.L.;
- l'analisi delle offerte presentate evidenzia che la Carpineto Costruzioni Generali S.R.L. ha offerto il prezzo più basso per la realizzazione dei suddetti basamenti;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta sono evidenziati i costi della manodopera di euro 42.000,00 e gli oneri di sicurezza aziendale relativi all'appalto pari a euro 700,00;
- l'offerta presentata dalla Carpineto Costruzioni Generali S.R.L., per l'importo di euro 134.806,69 oltre IVA di legge e al lordo degli oneri della sicurezza di euro 2.843,09, è congrua sia dal punto di

vista tecnico che economico, dato atto che l'operatore economico offre esattamente l'esecuzione dei lavori previsti per la realizzazione dei basamenti secondo il progetto e che il ribasso proposto risulta in linea con attività analoghe svolte nel passato e con gli attuali prezzi di mercato;

VISTO l'art. 1, comma 6 della Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* che prevede un onere documentale ridotto per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a tutto il 2023;

VISTO l'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento diretto;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

RILEVATO che l'intervento per l'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma – Estensione Area di Cantiere - Lavori di realizzazione dei basamenti in calcestruzzo per il posizionamento dei moduli prefabbricati in via Mario Ageno non è presente nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

ACCERTATA la sussistenza dei presupposti per l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", di cui al Decreto Ministeriale del 16/01/2018, n. 14, che, alla lettera c), prevede che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno per *"l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie"*;

TENUTO CONTO che, quindi, nel caso di specie, sussistono i presupposti normativi per procedere all'affidamento diretto dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma – Estensione Area di Cantiere - Lavori di realizzazione dei basamenti in calcestruzzo per il posizionamento dei moduli prefabbricati in via Mario Ageno alla Carpineto Costruzioni Generali S.R.L., codice fiscale 03975190582 e partita I.V.A. 01269511000, con sede legale in via del Trullo, 160 - 00148 Roma – Italia;

VERIFICATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sui pertinenti conti di bilancio è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa sono assunti dal Direttore Generale per importi pari o superiori a 40.000,00 euro ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., l'affidamento diretto dell'appalto dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" - Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 Roma – Estensione Area di Cantiere - Lavori di realizzazione dei basamenti in calcestruzzo per il posizionamento dei moduli prefabbricati in via Mario Ageno, alla Carpineto Costruzioni Generali S.R.L., codice fiscale 03975190582 e partita I.V.A. 01269511000, con sede legale in via del Trullo, 160 - 00148 Roma – Italia.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di legge e dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

L'esecuzione dell'appalto per un importo di euro 134.806,69 oltre IVA di legge e al lordo degli oneri della sicurezza di euro 2.843,09, graverà sul conto A.A. 01.01.02.01.05 *“Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali”* del Budget degli Investimenti 2022.

Art. 3

È modificato, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14, il “Programma triennale dei lavori”, approvato dall'Ateneo con Decreto rep. n. 328/2022.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro