

Rep. n. 1298/2019

Prot. 70405

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito anche "codice", che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 40073/2019 con la quale l'Area Tecnica ha rappresentato l'esigenza di eseguire i lavori di manutenzione della copertura del bar e di alcuni studi del Dipartimento di Lettere e Filosofia dell'immobile di Via Ostiense, 236 – Roma, con riferimento ai quali l'arch. Floriana Paolini svolge le funzioni di Responsabile unico del procedimento per effetto del Decreto Dirigenziale rep. n. 290/2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'avvio della procedura, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori composto dai seguenti elaborati:

1. AR-01 Pianta piano terra
2. AR-02 Pianta piano copertura
3. AR-03 Sezioni e prospetti
4. AR-04 Pianta struttura
5. AR-05 Sezione 1-1
6. Piano di sicurezza
7. Diagramma di Gannt
8. Analisi dei rischi
9. Tav.1 organizzazione cantiere
10. Fascicolo dell'opera
11. Incidenza mano d'opera
12. Elenco prezzi
13. Lista delle lavorazioni
14. Costi della sicurezza
15. Computo metrico estimativo
16. Capitolato speciale d'appalto - CSA

TENUTO CONTO che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara:

- l'importo per l'esecuzione dei lavori, posto a base di gara, ammonta a euro 48.222,08, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari a euro 28.090,78;
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Università, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, ha stimato pari ad euro 22.701,84;
- al solo fine di individuare la corrispondenza tra i lavori eseguiti e quelli da affidare e di definire correttamente la disciplina da applicare a eventuali subappalti, si precisa che, in relazione alla loro natura, le lavorazioni oggetto dell'appalto possono essere ricondotte alla seguente categoria:

	Declaratoria:	Categoria	Importo in €	Incidenza %
--	----------------------	------------------	---------------------	--------------------

1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	76.312,86	100
---	------------------------------	-----	-----------	-----

- saranno ammesse modifiche contrattuali, secondo le modalità e nei casi specificati dal Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi della lett. e) del comma 1 dell'art. 106 del codice;

VISTO che, pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'importo massimo delle opzioni sopra indicate, è pari a euro 83.944,14 oltre IVA di legge;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. b), del codice secondo cui: *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.”*.

ACCERTATO che, in relazione all'oggetto dell'appalto, tra le iniziative disponibili all'interno del Mercato Elettronico della PA - di seguito denominato MePA - è presente il “Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i”, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

RITENUTO di procedere all'acquisizione dei preventivi per l'affidamento diretto dei lavori attraverso una Richiesta di Offerta sul MePA con invito rivolto a tre operatori economici, di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del codice, abilitati all'iniziativa individuata e selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VERIFICATO che il progetto esecutivo dei lavori è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del codice, in data 4 marzo 2019, come da verbali agli atti;

ACCERTATA l'accessibilità dell'area interessata dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la piena realizzabilità del progetto, come da verbale di attestazione per l'avvio delle procedure di affidamento sottoscritto dal Direttore dei Lavori, geom. Massimo Morgia;

VERIFICATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del Budget investimenti per l'esercizio 2019 è congrua per accogliere il costo stimato per l'appalto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

È autorizzato, ai sensi della normativa citata, l'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione della copertura del bar e di alcuni studi del Dipartimento di Lettere e Filosofia dell'immobile di Via Ostiense, 236 – Roma.

Art. 2

La procedura si svolgerà facendo ricorso al MePA gestito da Consip spa attraverso l'invio di una Richiesta di Offerta ai tre operatori economici selezionati, abilitati al “Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.”.

La procedura sarà aggiudicata all'offerta che presenterà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del codice.

Art. 3

Il relativo costo, per l'importo massimo pari a euro 83.944,14 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali del budget investimenti per l'esercizio 2019.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 18/07/2019

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata