

DOMANDE FREQUENTI O DI INTERESSE GENERALE

(Ultimo aggiornamento: 06.09.2022)

Affidamento dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile di via Ostiense 236 – Roma

Quesito A.1

Spett.le Ente

con la presente si chiede:

- **è una procedura aperta? si chiede questo perché nei documenti vi è allegato lettera di invito pertanto si chiede se è una procedura aperta o negoziata;**
- **è previsto sopralluogo dal quale venga rilasciato attestato da inserire in sede di gara?**

Risposta al quesito A.1

Come specificato nella Lettera di invito, si tratta di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto definito dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76. La Lettera d'invito prevede che "L'aggiudicazione dell'appalto avverrà attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta "aperta" nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa (di seguito, per brevità, anche "piattaforma" o "MePA") rivolta agli operatori economici selezionati, con sede nella regione Lazio, abilitati alla categoria di riferimento, in possesso dei requisiti di seguito indicati e con applicazione del criterio del prezzo più basso."

Al paragrafo 11 – Sopralluogo – della Lettera di invito è specificato che "Il sopralluogo presso i luoghi interessati dai lavori è obbligatorio e potrà essere effettuato, a discrezione del concorrente, nei giorni e negli orari che saranno comunicati con congruo anticipo presso la portineria della sede di via Ostiense 236 - Roma.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, si precisa quanto segue:

- non sarà necessario alcun tipo di prenotazione o richiesta nei giorni precedenti le date statuite per il sopralluogo;
- non sarà richiesto il possesso di alcuna legittimazione a partecipare al sopralluogo (deleghe, procure ecc.);
- il personale della Stazione appaltante presente al sopralluogo non rilascerà attestazioni di partecipazione ai presenti."

Sul profilo della stazione appaltante, al seguente link <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/> sono state pubblicate in data 26 agosto u.s. le informazioni relative all'effettuazione del sopralluogo che si terrà nei giorni: venerdì 2 settembre 2022 ore 10:00 - lunedì 5 settembre 2022 ore 10:00 (portineria dell'immobile di via Ostiense 236).

Quesito A.2

Buonasera, la scrivente impresa, abilitata nell'Area Merceologica "Lavori di Manutenzione e opere pubbliche" nelle categorie OS30 e OG1, chiede conferma di poter partecipare a codesta procedura.

Si chiede inoltre di inserire nella documentazione di gara il CSA, non presente nel link indicato nella lettera di invito.

Risposta al quesito A.2

Possono partecipare gli operatori economici selezionati, con sede nella regione Lazio, abilitati alla categoria di riferimento, in possesso dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara.

Ai fini della partecipazione è richiesto il possesso dell'attestazione SOA adeguata ai lavori da assumere: OS30 classifica II e OG1 classifica I.

Come indicato nella Lettera di invito – paragrafo 8.2 Requisiti di qualificazione – “Al fine della partecipazione alla presente gara, la categoria OG11 classifica II è alternativa alla categoria OS30. Resta inteso che, per partecipare, l’operatore economico dovrà essere necessariamente abilitato alla categoria indicata nella RdO, così come richiesto dalle regole relative all’utilizzo della piattaforma telematica.”.

Il Capitolato Speciale di Appalto è stato pubblicato (<https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>).

Quesito A.3

Buongiorno si chiede di fissare una data per eseguire il sopralluogo. Grazie

Risposta al quesito A.3

Si rimanda alla risposta al quesito A.1.

Quesito A.4

Buongiorno siamo in possesso di attestazione SOA cat. OG 1 cl. III bis e OG 11 cl. III e abilitati sul MEPA ma alla scelta FORMA DI PARTECIPAZIONE (operatore singolo) il sistema ci restituisce il seguente messaggio "I requisiti inseriti in fase di configurazione non sono soddisfatti" e non è possibile procedere oltre.

Risposta al quesito A.4

Per chiarimenti in relazione alla funzionalità della Piattaforma telematica, si invita l’operatore economico a contattare il gestore del sistema.

Quesito A.5

Buongiorno, dove è possibile scaricare gli elaborati elencati nella "lettera di invito?"

Risposta al quesito A.5

Come specificato nella Lettera di invito – paragrafo 1 – documentazione di gara - “La documentazione di gara è accessibile, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>.”.

Quesito A.6

Buongiorno. dovendo noi effettuare il sopralluogo, chiediamo quali siano le date possibili.

Risposta al quesito A.6

Si rimanda alla risposta al quesito A.1

Quesito A.7

Spettabile ente,

la Ns. azienda che ha sede legale nella regione Calabria, ma opera in tutta Italia, regione Lazio inclusa, dove sta già eseguendo i lavori relativi a vari appalti di servizi e di manutenzione ed installazione di impianti antincendio e possiede tutti i requisiti previsti dalla documentazione di gara, vorrebbero partecipare alla gara, ma siamo impossibilitati a farlo in quanto sul mepa avete impostato dei filtri territoriali discriminatori, come anche descritto a pag.1 della lettera di invito, infatti avete deciso di invitare solo operatori economici con sede nella regione Lazio, abilitati alla categoria di riferimento.

Vi ricordiamo che quanto avete fatto è in contrasto con l’art. 30, co. 1 e 2 del Codice dei contratti pubblici, che impone il rispetto dei principi di libera concorrenza e non discriminazione e dell’art 97 della Costituzione. Pertanto si richiede di eliminare i filtri che discriminano le aziende che non hanno sede legale nella regione Lazio e consentire a tutte le aziende qualificate di partecipare.

In attesa di un vs. sollecito riscontro Porgiamo cordiali saluti

Risposta al quesito A.7

Questa stazione appaltante ha indicato nella Lettera di invito, nel primo paragrafo, la procedura di gara utilizzata ai fini dell’affidamento dell’appalto dei lavori: procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto definito dall’art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i..

La procedura negoziata, rispetto alle procedure ordinarie, si presta all'esecuzione di appalti qualificati come urgenti, potendosi concludere in tempi più celeri; si rende necessaria, pertanto, al fine di garantire il rispetto dei tempi massimi previsti, una delimitazione della platea dei soggetti chiamati a partecipare nel rispetto del numero minimo previsto dalla norma, vale a dire 5 partecipanti.

In ragione di ciò, rientra tra le facoltà della Pubblica Amministrazione selezionare i soggetti da interpellare, utilizzando, a tal fine, i filtri disponibili all'interno della piattaforma del Mercato elettronico della P.A. di Consip spa. Nel caso di specie, è stato applicato il filtro geografico, indirizzando l'invito agli operatori economici con sede nella regione Lazio abilitati alla categoria dei lavori da assumere e in possesso dei requisiti indicati.

Si ritiene, pertanto, corretta la procedura adottata e che le specifiche modalità siano legittime.

Quesito A.8

In riferimento al quesito posto e alla vs risposta sotto riportata si fa presente che prima di porre il quesito abbiamo interpellato alle 11.52 il supporto tecnico della piattaforma e ci è stato riferito di contattare questa stazione appaltante. In ogni caso il problema è ancora in essere.

“Buongiorno siamo in possesso di attestazione SOA cat. OG 1 cl. III bis e OG 11 cl. III e abilitati sul MEPA ma alla scelta FORMA DI PARTECIPAZIONE (operatore singolo) il sistema ci restituisce il seguente messaggio " I requisiti inseriti in fase di configurazione non sono soddisfatti " e non è possibile procedere oltre. Risposta al quesito A.4 Per chiarimenti in relazione alla funzionalità della Piattaforma telematica si invita l'operatore economico a contattare il gestore del sistema”

Risposta al quesito A.8

Si invita l'operatore economico a contattare il gestore del sistema.

Quesito A.9

Buongiorno, la presente per segnalare che durante la partecipazione alla presente procedura si verifica un problema tecnico che ci permette di proseguire con la gara; nello specifico quando si va a scegliere la Forma di partecipazione dal menù a tendina il sistema ci rimanda il seguente errore:

"I requisiti inseriti in fase di configurazione non sono soddisfatti".

Essendo la scrivente società abilitata per entrambe le categorie richieste dalla RdO in oggetto non riusciamo a capire quale sia il problema.

Abbiamo sottoposto il problema anche al supporto tecnico del MEPA sia telefonicamente che per email.

Risposta al quesito A.9

Abbiamo interpellato il supporto della piattaforma di Consip, che ha precisato che le eventuali problematiche degli operatori economici devono essere segnalate direttamente dagli stessi.

Quesito A.10

Buongiorno. Per un errore di comunicazione interna, abbiamo omissis l'odierno sopralluogo. Chiediamo se sia possibile effettuare il sopralluogo in altra data.

Risposta al quesito A.10

Sul profilo della stazione appaltante, al seguente link <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>, è stata pubblicata la comunicazione relativa alla data aggiuntiva per effettuare il sopralluogo che si terrà il giorno mercoledì 7 settembre 2022 alle ore 12:00 (portineria dell'immobile di via Ostinese 236).

Quesito A.11

Buongiorno, in data 5/9 abbiamo richiesto in segreteria, così come indicato nella lettera di invito informazioni per effettuare il sopralluogo ma non abbiamo ricevuto indicazioni in merito. E' possibile avere un appuntamento per il sopralluogo?

Risposta al quesito A.11

Si rimanda alla risposta al quesito A.10

Quesito A.12

Buonasera, abbiamo ricevuto via mail la notizia della comunicazione, ma entrando nel portale vediamo la comunicazione e vediamo che c'è un allegato ma non si riesce a scaricarlo. Abbiamo tentato con diversi browser ma senza successo. Potreste per cortesia inviarlo via mail normale oppure inserirlo nella documentazione di gara come già fatto per le FAQ della gara di Via Chiabrera?

Risposta al quesito A.12

Si rimanda alla risposta al quesito A.1.

Quesito A.13

Buongiorno, con la presente comunichiamo che non riusciamo ad avviare la procedura di partecipazione, specifichiamo che la scrivente impresa, con sede legale ed operativa a Roma, parteciperebbe in qualità di consorziata esecutrice indicata dal consorzio tra imprese artigiane ex art. 45 comma 2, lettera b con sede a Reggio Emilia. La procedura di gara sembra essere abilitata per i soli operatori aventi sede nella Regione Lazio, requisito in possesso della scrivente impresa. Si richiede assistenza per poter avviare la partecipazione.

Risposta al quesito A.13

Per la risoluzione delle problematiche inerenti le modalità di partecipazione alla procedura, si invita l'operatore economico a contattare il gestore del sistema.

Quesito A.14

Come da voi indicato nei chiarimenti abbiamo contattato nuovamente Consip per esporre il problema che ci impedisce di partecipare alla presente procedura, di seguito la loro risposta:

"Gentile Utente, La informiamo che il comportamento del sistema è corretto, in quanto i requisiti impostati non sono soddisfatti. Occorre impostare i requisiti richiesti dall'applicazione.

Per maggiori dettagli la invitiamo a consultare le pagine per il Supporto all'Utente (Wiki) al seguente indirizzo: https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/RdO_Evoluta".

Oltre ai requisiti della territorialità, Lazio e province del Lazio, e il possesso delle categorie OS30/OG11 e OG1, che noi possediamo, ci sono altri requisiti che voi avete introdotto nella presente RdO?

Risposta al quesito A.14

I filtri impostati sono quelli già esposti: filtro geografico regione Lazio e qualificazione per i lavori da assumere: OS30 /OG11 classifica II e OG1 classifica I.

Non sono stati impostati ulteriori filtri.