

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

La delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2023 prot. 30329 del 30/03/2023 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex scuola Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 - Roma, ed è stata autorizzata la copertura finanziaria dell'opera, a gravare sul bilancio di Ateneo, per un importo complessivo di € 14.500.000,00;

CONSIDERATO

Che, con la medesima deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di adottare tutti gli atti necessari per assicurare la copertura finanziaria di eventuali maggiori oneri che dovessero derivare da prescrizioni di enti terzi o dall'adempimento a norme prescrittive sopravvenute, laddove gli stessi non trovassero copertura nell'attuale quadro economico, previa verifica della disponibilità di bilancio.

PRESO ATTO

Che con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 101 del 14/04/2023, in attuazione a quanto disposto dall'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile, 2016, n. 50, è stato approvato in nuovo Tariffario dei prezzi per le opere pubbliche edili e impiantistiche;

PRESO ATTO

Che la Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Roma ha anticipato, nelle more dell'emanazione del proprio parere ufficiale sull'intervento, alcune prescrizioni riguardo l'esecuzione dello stesso, imponendo adeguamenti del progetto aventi a oggetto opere aggiuntive e finiture differenti, che hanno comportato un ulteriore aumento del costo dell'opera;

CONSIDERATO

Che, in ragione di tali circostanze sopravvenute, si è reso necessario aggiornare il costo dell'intervento, portando l'importo complessivo dei lavori a € 15.312.450,21 oltre IVA e l'importo dell'intero quadro economico a € 19.605.146,11, comprensivo di spese tecniche, IVA e altri oneri prescritti dalla legge;

VISTO

Il DDG n. 56925 del 30/06/2023 che, nelle more dell'assegnazione del cofinanziamento di euro 5.947.966,00 richiesto a valere sul fondo ministeriale per l'edilizia universitaria di cui al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274/2021, art. 1, comma 1, lettera b), aveva reso indisponibile la quota di € 5.105.146,11, nell'ambito del patrimonio netto non vincolato, consentendo così l'indizione della procedura di gara e la cantierabilità dei lavori entro il termine perentorio del 30 giugno 2024 indicato da Decreto;

CONSIDERATO

Che il Patrimonio Netto non vincolato, dopo l'approvazione del bilancio di esercizio 2022 e le variazioni di budget successivamente approvate dal Consiglio di Amministrazione nel corso del 2023, presentava un valore pari a € 62.060.716,10;

CERTIFICATO

Che, a seguito dell'importo reso indisponibile con il DDG n. 56925 del 30/06/2023 il Patrimonio Netto non vincolato ammontava a € 56.955.569,99.

VISTA

L'assegnazione disposta con D.M. 794 del 22 giugno 2023 e comunicata con prot. n. 7233 del 22/08/2023 nell'ambito del cofinanziamento richiesto a valere sul Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274/2021 pari a € 5.947.966,00;

PRESO ATTO

Che la Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Roma, con nota acquisita al protocollo interno con numero 69196 del 2/8/2023, ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento esprimendo formalmente le proprie prescrizioni e, in particolare, confermando la necessità di disporre adeguamenti e rielaborazioni del progetto riguardo alcune delle soluzioni strutturali, impiantistiche e architettoniche adottate e prevedendo, altresì, l'obbligo, in fase esecutiva, di concordare con la Soprintendenza la scelta di alcuni dei materiali di finitura interna ed esterna all'edificio;

CONSIDERATO

Che, alla luce delle nuove dettagliate prescrizioni della Soprintendenza, si è reso necessario sia aggiornare nuovamente l'importo complessivo dei lavori, che diviene pari a € 15.638.864,59 oltre IVA, che integrare gli accantonamenti inclusi nel quadro economico per gli imprevisti in fase esecutiva e, conseguentemente, aumentare l'importo stimato dell'intero intervento a € 20.945.904,32, comprensivo di spese tecniche, IVA e altri oneri prescritti dalla legge;

DECRETA

Art. 1

A seguito del cofinanziamento assegnato dal MUR di cui alle premesse, è restituito nella disponibilità della programmazione pluriennale del budget degli investimenti di Ateneo l'importo reso indisponibile con DDG n. 56925 del 30/06/2023, pari a € 5.105.146,11; pertanto, le risorse disponibili del patrimonio netto non vincolato come previste per il triennio 2023/2025 ammontano a € 62.060.716,10.

Art. 2

È autorizzata la copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti dall'adempimento alle prescrizioni della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Roma, in considerazione dei quali l'importo complessivo dei lavori diviene pari a € 15.638.864,59 oltre IVA, e l'importo stimato dell'intero quadro economico dell'intervento diviene pari a € 20.945.904,32, comprensivo di spese tecniche, IVA e altri oneri prescritti dalla legge.

Art. 3

La programmazione del bilancio triennale 2024/2026 terrà conto dell'assegnazione del cofinanziamento ministeriale nella misura di € 5.947.966,00 e delle deliberazioni assunte nel corso dell'esercizio 2023, come integrate dal presente provvedimento, in merito al finanziamento complessivo dell'opera, pari a € 20.945.904,32 nonché degli stati d'avanzamento dei lavori. In sede di programmazione del bilancio verrà rimodulata la programmazione temporale degli interventi dando evidenza del cofinanziamento del MUR e della quota di risorse proprie investite dall'Ateneo.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Alberto Attanasio

VISTO

Il Direttore – Direzione 3

Dott. Giuseppe Colapietro