

Rep. n. 1393/2019

Prot. 73511

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., - di seguito anche "codice" - che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota del 9/7/2019, prot. n. 68379/2019, con la quale l'Area Tecnica ha rappresentato l'esigenza di affidare i lavori per la messa in sicurezza delle cortine esterne in mattoni pieni del complesso edilizio del Rettorato, sito in Roma, via Ostiense 161-163 interventi corpi scale c, d, e - fase III, con riferimento ai quali l'arch. Francesco Damiani svolge le funzioni di RUP per effetto del Decreto Dirigenziale rep. n. 340/2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'avvio della procedura, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA TERZA FASE
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - CSA
3. ELENCO PREZZI UNITARI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. COMPUTO METRICO
6. INCIDENZA MANO D'OPERA
7. STIMA COSTI DELLA SICUREZZA.
8. TAVOLE PROGETTO A3 (5 TAVOLE)
9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
10. CRONOPROGRAMMA
11. RICHIESTA OFFERTA
12. PIANO DI MANUTENZIONE
13. FASCICOLO DELL'OPERA

TENUTO CONTO che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara:

- in data 5 luglio 2019 è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del codice, il progetto esecutivo dei lavori, come da verbali agli atti, sviluppato nel quadro economico di spesa allegato al presente provvedimento;
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad euro 98.056,60 oltre Iva di legge - di cui euro 81.103,60 per lavori, a base di gara, ed euro 16.953,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Università, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, ha stimato pari ad euro 30.209,86;
- sono previste variazioni contrattuali nei limiti del 5%, secondo le modalità e nei casi specificati dal Capitolato speciale d'appalto, ai sensi del comma 1, lett. e), dell'art. 106 del codice;
- al fine di individuare la corrispondenza tra i lavori eseguiti e quelli da affidare e di definire correttamente la disciplina da applicare a eventuali subappalti, le lavorazioni oggetto dell'appalto sono ricondotte alla categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;

- ai sensi dell'art. 35 del codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tutti i costi connessi all'esecuzione dei lavori e dell'importo delle variazioni contrattuali previste, come meglio dettagliati e descritti nel Capitolato speciale d'appalto, ammonta a complessivi euro 102.959,43 oltre IVA di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

CONSIDERATO quindi che, dato l'oggetto e l'importo stimato dell'appalto, è possibile ricorrere con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. b), del codice secondo cui: *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”*;

ACCERTATO che, in relazione all'oggetto dell'appalto, tra le iniziative disponibili all'interno del Mercato Elettronico della PA gestito da Consip spa - di seguito denominato MePA - è presente il *“Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.”*, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

STABILITO di acquisire i preventivi attraverso l'avvio di una Richiesta di offerta sul MePA rivolta a tre operatori economici, come da documenti agli atti di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del codice, abilitati all'iniziativa individuata e selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

ACCERTATA l'accessibilità dell'area interessata dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la piena realizzabilità del progetto, come da verbale di attestazione per l'avvio delle procedure di affidamento sottoscritto dal Direttore dei Lavori;

VERIFICATO che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel *“Programma Triennale dei Lavori pubblici 2019/2021 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016”*, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2018, conformemente a quanto previsto dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del Budget economico per l'esercizio 2019 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

È autorizzato, ai sensi della normativa citata, l'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto dei lavori per la messa in sicurezza delle cortine esterne in mattoni pieni del complesso edilizio del Rettorato, sito in Roma, via Ostiense 161-163 interventi corpi scale c, d, e - fase III.

Art. 2

La procedura si svolgerà facendo ricorso al Mercato elettronico della PA gestito da Consip spa attraverso l'invio di una Richiesta di Offerta ai tre operatori economici selezionati, abilitati al *“Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.”*.

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del codice.

Art. 3

Il costo massimo presunto dell'intervento, come da quadro economico allegato, è pari ad euro 105.012,62 oltre

IVA di legge per un totale di complessivi euro 127.669,69 e graverà sul conto A.C. 02.05.04.07.01 del budget economico per l'esercizio 2019.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 29/7/2019

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

Allegato 1

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|----------|-------------------|
| LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE CORTINE ESTERNE IN MATTONI PIENI DEL COMPLESSO EDILIZIO DEL RETTORATO, SITO IN ROMA, VIA OSTIENSE 161/163, CAP. 00154 - CORPI SCALA DI SICUREZZA ESTERNI C, D, E | | | |
| A - SOMME A BASE DI GARA DI APPALTO | | | |
| A1- IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esclusa) | | | |
| A1.1 | Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza | € | 81 103,60 |
| A1.2 | Stima percentuale e importo dell'incidenza del costo di manodopera | 30,81% € | 30 209,86 |
| A1.3 | Importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di offerta | € | 16 953,00 |
| A1.4 | Importo servizi e forniture compresi nell'appalto | € | - |
| TOTALE PARZIALE A | | € | 98 056,60 |
| B4 - IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI | | | |
| B4.1 | imprevisti 5 % per variazioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale di Appalto | € | 4 902,83 |
| B4.2 | Art.113, d.lgs.50/2016 incentivo funzioni tecniche interne, nella misura del 2% | € | 2 059,19 |
| B4.3 | Oneri di verifica della progettazione esecutiva (art. 26 c.5, dlgs. 50/2016) | | |
| B4.4 | Polizze rischi professionali personale interno progettazione (art. 24 c.4, dlgs. 50/2016) | | |
| TOTALE PARZIALE IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI | | € | 6 962,02 |
| B5 - IVA/ONERI | | | |
| B5.1 | IVA 22 % SU LAVORI QUADRO A1 | € | 17 842,79 |
| B5.2 | IVA 22% SU ONERI DELLA SICUREZZA QUADRO A1 | € | 3 729,66 |
| B5.3 | IVA 22% SU IMPREVISTI QUADRO B4 | € | 1 078,62 |
| B5.4 | ONERI PREVIDENZIALI E CONTRIBUTIVI QUADRO B2 4% | € | - |
| B5.5 | ONERI PREVIDENZIALI E CONTRIBUTIVI QUADRO B4 | € | - |
| B5.6 | IVA SU FORNITURE E SERVIZI QUADRO A1 | € | - |
| B5.7 | IVA SU SERVIZI PROFESSIONALI QUADRO B2 | € | - |
| B5.8 | IVA SU SERVIZI PROFESSIONALI QUADRO B4 | € | - |
| B5.9 | IVA SU INDAGINI QUADRO B1 | € | - |
| TOTALE IVA | | € | 22 651,07 |
| TOTALE PARZIALE QUADRO B | | € | 29 613,09 |
| IMPORTO GENERALE PROGETTO (inclusa IVA) | | € | 127 669,69 |