

Agli operatori economici interessati

Oggetto: appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del sistema di illuminazione di emergenza del complesso edilizio di via Chiabrera 199 - Roma.

CIG 933452882F

CUP F84E22000440005

Lettera di invito.

Si rende noto che questa Università, nella seduta del CDA del 28.6.2022, ha disposto l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto definito dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del sistema di illuminazione di emergenza del complesso edilizio di via Chiabrera 199 - Roma.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta "aperta" nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa (di seguito, per brevità, anche "piattaforma" o "MePA") rivolta agli operatori economici selezionati, con sede nella regione Lazio, abilitati alla categoria di riferimento, in possesso dei requisiti di seguito indicati e con applicazione del criterio del prezzo più basso.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il PI Massimo Pollini.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal Responsabile unico del procedimento, come da verbale sottoscritto in data 5 luglio 2022.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche "codice", si precisa che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i lavori in oggetto sono strettamente interconnessi e correlati fra loro, tali da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'APPALTO

1. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La presente procedura è regolamentata:

- dalla lettera di invito;
- dalla Richiesta di Offerta predisposta sul MePA;
- dalle Condizioni generali relative ai lavori e da tutta la documentazione disponibile all'interno della piattaforma MePA, per quanto non diversamente disciplinato;
- dai seguenti elaborati di progetto:

DOCUMENTI GENERALI

EE Elenco elaborati – A4

RT Relazione Tecnica – A4

CI Calcoli Illuminotecnici illuminazione emergenza – A4

DG Diagramma di Gantt – A1

PM Piano di Manutenzione dell'Opera – A4

CM01 Computo metrico lavori – A4

CME01 Computo metrico estimativo lavori

EP01 Elenco Prezzi Lavori – A4

IM01 Stima incidenza manodopera lavori A4

LF01 Lista delle lavorazioni da compilare a cura del concorrente

AP Analisi Prezzi – A4

CSP Capitolato speciale prestazionale – A4

CSA Capitolato speciale Appalto – A4 – di seguito anche CSA – riportante disposizioni normative che stanno in luogo dello schema di contratto

PIANO DI SICUREZZA

Psc Piano di sicurezza e coordinamento – A4

FO Fascicolo dell'opera – A4

CME02 Stima dei costi della sicurezza – A4

IM02 Stima incidenza Manodopera Sicurezza

CME03 Stima dei costi Covid – A4

IM03 Stima incidenza Manodopera Covid

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

IE01 Piano secondo interrato 1:100 AO

IE02 Piano primo interrato 1:100 AO

IE03 Piano terra 1:100 AO Rev.1

IE04 Piano primo intermedio 1:100 AO

IE05 Piano primo 1:100 AO Rev.1

IE06 Piano secondo intermedio 1:100 AO

IE07 Piano secondo 1:100 AO

IE08 Piano terzo 1:100 AO

IE09 Piano quarto 1:100 AO

IE10 Piano quinto 1:100 AO

IE11 Piano sesto 1:100 AO

SCB01 Schema a blocchi illuminazione emergenza

PC Planimetria cantiere

La documentazione di gara è accessibile, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>

2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente sul MePA entro la data ivi indicata.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, anche in un'unica soluzione mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso l'apposita sezione del MePA riservata alle Comunicazioni. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma, si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica certificata.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata al concorrente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del sistema di illuminazione di emergenza del complesso edilizio di via Chiabrera 199 - 00145 Roma, secondo quanto dettagliatamente specificato nell'art. 1.1 del CSA.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo dell'Opera e relativi allegati.

4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro 223.926,21 oltre IVA di legge.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende la somma di euro 220.728,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed i costi della sicurezza di cui all'art. 100 del Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., stimati in euro in euro 3.197,49, comprensivi dei costi legati al contenimento dell'epidemia da COVID-19, che non sono soggetti a tale ribasso.

L'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa.

Ai sensi degli articoli 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato "A" dello stesso Regolamento, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie:

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo (euro)	
			in cifre	% sul totale
OS30	I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	223.926,21	100,00

La Stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16, del codice, per un totale di euro 89.738,06 oltre Iva di legge.

Gli operatori economici partecipanti dovranno indicare espressamente nell'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, ai fini della verifica di congruità dell'offerta.

All'appaltatore sarà corrisposta, alle condizioni definite dall'art. 35, comma 18 del codice, un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, con le modalità descritte nell'art. 5.2 del CSA. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", secondo le modalità indicate nel CSA.

5. DURATA DELL'APPALTO

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 113 naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 3.1 del CSA.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e purché tutti i soggetti facenti parte dell'aggregazione siano abilitati al MePA al momento della presentazione dell'offerta.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

7. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Con particolare riferimento alla causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente (quindi non solo le circostanze rientranti al comma 1 dell'art. 80), *“essendo rimesso in via esclusiva alla Stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (Linee Guida ANAC n. 6).

Per illecito professionale si ritiene ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea – alla stregua di ponderata valutazione discrezionale – a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara.

Sono, inoltre, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165.

8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del codice, la Stazione appaltante utilizzerà la banca dati AVCPass per la comprova dei requisiti.

La verifica dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del codice, sono inammissibili le offerte di operatori economici privi dei requisiti di qualificazione richiesti.

8.1 Requisiti di idoneità

- Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il possesso del requisito deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte IV, sezione A, numero 1) del DGUE.

Ai fini della verifica, nei casi previsti dall'art. 85, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

8.2 Requisiti di qualificazione

Possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

Si premette che, ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, fino all'adozione del Regolamento di cui all'art. 83, comma 2 della medesima norma, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamati, del D.P.R. 207/2010.

Pertanto, in tale periodo transitorio i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

Al fine della partecipazione alla presente gara, la categoria OG11 classifica I è alternativa alla categoria OS30.

Resta inteso che, per partecipare, l'operatore economico dovrà essere necessariamente abilitato alla categoria indicata nella RdO, così come richiesto dalle regole relative all'utilizzo della piattaforma telematica.

In fase di gara, il possesso del requisito deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte II, sezione A del DGUE.

Ai fini della verifica, nei casi previsti dall'art. 85, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio la certificazione SOA attraverso la banca dati del Casellario delle imprese certificate presso l'ANAC.

9. INDICAZIONI PER I SOGGETTI CHE PARTECIPANO IN FORMA ASSOCIATA

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai **punti 7 e 8.1** devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti relativi alle qualificazioni SOA di cui **al punto 8.2** devono essere posseduti nei termini indicati dall'art. 48 del codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del codice, nell'offerta devono essere specificate le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

10. AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11 del codice e dell'art. 1 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, **non è consentito l'avvalimento per le opere da eseguire, rientranti nella categoria OS30.**

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi interessati dai lavori è **obbligatorio** e potrà essere effettuato, a discrezione del concorrente, nei giorni e negli orari **che saranno comunicati con congruo anticipo presso la portineria della sede di via Chiabrera 199 - Roma.**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, si precisa quanto segue:

- non sarà necessario alcun tipo di prenotazione o richiesta nei giorni precedenti le date statuite per il sopralluogo;
- non sarà richiesto il possesso di alcuna legittimazione a partecipare al sopralluogo (deleghe, procure ecc.);
- il personale della Stazione appaltante presente al sopralluogo non rilascerà attestazioni di partecipazione ai presenti;

L'effettuazione del sopralluogo dovrà essere dichiarata all'interno dell'Allegato A.

12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità della cessione stessa.

L'esecuzione dei lavori, ovvero le lavorazioni oggetto del presente appalto, potranno essere affidati a terzi, mediante subappalto, alle condizioni e nei limiti definiti dall'art. 2.10 del CSA.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera a) primo periodo del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 108/2021; **in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto di subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi fornitori di beni, ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 salvo specifica rinuncia manifestata per iscritto dal subappaltatore e previa accettazione da parte della Stazione appaltante, come da comunicato dell'ANAC del 25 novembre 2020.

Nel caso in cui la Stazione appaltante debba provvedere al pagamento diretto di subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi fornitori di beni, l'appaltatore dovrà trasmettere, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun certificato di regolare esecuzione, una comunicazione che indichi le prestazioni eseguite dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento. In tutti gli altri casi, i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore, che dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

13. GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DL 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i., la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale in favore della Stazione appaltante.

Il suddetto importo, nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Trovano applicazione le regole sulle riduzioni previste in caso di possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti e le misure di favore per le Micro, Piccole e Medie Imprese previsti dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Per fruire di tali benefici, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti.

La garanzia potrà essere prestata mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nel nuovo Albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993.

La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli

schemi di contratti tipo di garanzia fideiussoria di cui agli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31.

14. COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi del CSA, a norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per i seguenti importi:

- per i danni di esecuzione, per una somma assicurata pari all'importo contrattuale per le opere oggetto del contratto, per le opere preesistenti e adiacenti alle preesistenze, per demolizioni e sgomberi;
- per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale pari all'importo di euro 500.000,00.

Inoltre, per il periodo di garanzia delle opere, l'appaltatore dovrà stipulare apposita polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, espresso come massimo ribasso percentuale.

La Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

16. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici, ai fini della partecipazione alla procedura, dovranno provvedere all'effettuazione del pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a euro 20,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Si precisa che la Stazione appaltante è tenuta a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 a condizione che il pagamento sia stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

L'offerta dovrà essere fatta pervenire entro il termine indicato sulla piattaforma, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive. Il recapito tempestivo dell'offerta è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento all'indirizzo fisico della Stazione appaltante.

Gli operatori economici abilitati dovranno presentare le offerte all'interno della sezione dedicata alla presente gara, depositando sulla piattaforma:

- A. i documenti virtualmente contenuti nella busta "A - Documentazione amministrativa";
- B. i documenti virtualmente contenuti nella busta "B – Offerta economica".

Resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare il contenuto di ciascun documento prima del caricamento dell'offerta.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti virtualmente contenuti nella busta “A - Documentazione amministrativa”, si applica l’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di cui al successivo paragrafo 17.

L’offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell’offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell’offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva, sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all’articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa (virtualmente contenuta nella busta “A”) è costituita da:

- i. **Modulo di cui all’Allegato A - “Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative”** all’interno del quale l’operatore economico indica la forma con la quale partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio, il concorrente deve indicare se intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

All'interno dell'Allegato A, il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, dichiara, altresì:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
2. di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
3. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti adottato dall'Amministrazione appaltante con prot. 123504 del 23 ottobre 2014, visionabile e scaricabile al seguente indirizzo Internet: http://host.uniroma3.it/progetti/at/page.php?page=Atti_gene e di impegnarsi, in caso, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
4. di essere informato, in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali forniti saranno acquisiti dall'Università e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge;

La Domanda di partecipazione deve esser redatta in bollo nella misura fissa di euro 16,00 (sedici/00), ai sensi dell'art. 3, comma 1, parte prima, della Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972; l'operatore economico dovrà allegare la prova del relativo pagamento.

A tal fine l'operatore economico potrà, alternativamente:

- acquistare la marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00), inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione e allegare la scansione del contrassegno in formato .pdf, avendo cura di annullare e conservare l'originale, come indicato dall'art. 3, comma 2, del D. Interministeriale 10 novembre 2011;
- effettuare il pagamento tramite il Modulo "F23" ovvero "F24" dell'Agenzia delle Entrate (a tal fine si seguano le istruzioni reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate) e allegare copia della scansione in formato .pdf della ricevuta di versamento.

In caso di assenza di versamento, la domanda sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici, ma l'operatore economico sarà segnalato agli Organi competenti per la regolarizzazione fiscale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/1972.

- ii. DGUE** di cui alla Circolare 3/2016, reperibile sulla piattaforma nella sezione relativa alla presente gara denominata "DGUE".

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato – Allegato B – secondo le indicazioni di seguito riportate. Presenta, inoltre, il medesimo documento per ciascuna ausiliaria.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

La Stazione appaltante ha precompilato tutte le informazioni relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed, in particolare, il possesso dei requisiti di qualificazione.

Considerato che non è consentito il ricorso all'avvalimento, non è richiesta la compilazione della sezione C.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto. Non è richiesta l'indicazione in offerta della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni ivi previste.

Fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE deve allegare una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti dell'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016.

La dichiarazione può essere resa anche compilando l'apposita sezione dell'Allegato A.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 8.1;
- b) la sezione B, la sezione C e la sezione D non devono essere compilate.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

L'Allegato A ed il DGUE dovranno essere prodotti e sottoscritti con firma digitale da ciascuno dei seguenti soggetti:

- in caso di partecipazione in forma singola, dal legale rappresentante;
- in caso di partecipazione in forma associata: raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito o non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario;
- in caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Ove fosse necessario allegare elenchi supplementari o documentazione integrativa, anche questi dovranno essere firmati digitalmente dal firmatario della dichiarazione.

iii. Ricevuta di versamento all'ANAC del contributo dovuto di euro 20,00;

iv. Stampa comprovante l'acquisizione del "PassOe" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016;

v. Eventuale documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del codice, le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del codice, le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del codice, le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

19. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE “B – OFFERTA ECONOMICA”

La documentazione virtualmente contenuta nella busta “B” è costituita da

- vi. Offerta economica** - predisposta dal sistema che evidenzia la percentuale di ribasso di prezzo offerto rispetto all'importo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- vii. Allegato B** ai fini dell'indicazione dei propri costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del codice contemplati e ricompresi nell'offerta.
- viii. Lista delle lavorazioni** per l'esecuzione dei lavori allegata (di seguito indicata come “Lista”), completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto nonché i singoli prezzi.

Gli operatori economici hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella Lista e quelle che si ricavano dalla documentazione di gara. In esito a tale verifica gli operatori economici – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità – sono tenuti, a riportare a margine della relativa voce le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritengono mancanti. L'operatore economico è tenuto, in particolare, ad integrare ed aggiornare la Lista con le voci di prezzo relative a materiali, componenti, apparecchiature e lavorazioni che risultano aggiuntivi o sostitutivi rispetto a quelli della Lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali.

Il ribasso espresso nella Lista è quello riportato sulla piattaforma MePA.

In caso di discordanza tra quanto riportato nella Lista e indicato a sistema prevarrà quanto indicato sulla piattaforma MePA.

L'Amministrazione, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista delle lavorazioni.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Si precisa e si prescrive:

- l'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà automaticamente dal sistema. La Lista delle lavorazioni ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che, essendo il contratto “a corpo”, rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

- i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La gestione telematica della procedura, ai sensi dell'art. 58 del codice, garantisce il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e *par condicio* tra i concorrenti, stante l'immodificabilità delle offerte, la totale tracciabilità di ogni operazione compiuta e l'impossibilità per gli addetti alla gestione della gara di accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di ciascuna seduta di gara. In ragione di ciò non è previsto che gli operatori economici intervengano alle sedute pubbliche di gara. L'esito delle operazioni svolte in seduta pubblica sarà reso noto ai concorrenti a conclusione di ciascuna seduta, attraverso la piattaforma.

La prima seduta pubblica per l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa avrà luogo nel giorno e nell'orario indicati all'interno della piattaforma. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la piattaforma almeno 24 ore prima della data fissata.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle offerte presentate, ad aprire le buste virtuali "A – Documentazione amministrativa" e a controllare la completezza della documentazione presentata.

Successivamente, il RUP procederà a:

- a) verificare, in seduta riservata, la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) trasmettere la documentazione al Dirigente competente, affinché questo adotti il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, e provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli articoli 81 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla Delibera 157/2016.

21. APERTURA DELLA BUSTA B OFFERTA ECONOMICA

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica.

Il sistema telematico assegna automaticamente il punteggio secondo le modalità sopra descritte.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle Offerte economiche, il RUP provvede a comunicare tempestivamente al Dirigente competente - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'Offerta economica dalla Documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo nella Documentazione amministrativa.
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto non rispettano i documenti di gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto la stazione appaltante ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Esclusione delle offerte anomale

Si procederà all'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Dirigente competente tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede a:

- richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass;
- effettuare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, la valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del codice.

La stazione appaltante, previa verifica e approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La Stazione appaltante effettuerà la comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Trova applicazione quanto previsto dall'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Qualora non sia possibile il rispetto dei tempi ordinari per l'ottenimento delle informazioni antimafia, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 3 della legge 120/2020.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della fornitura.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

23. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si avvisano gli operatori economici interessati che:

- l'Università si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, si impegna ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché ad accettare le condizioni contrattuali e penali;
- l'operatore economico non potrà svincolarsi dalla propria offerta prima che siano decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza delle offerte. L'offerta non è comunque vincolante per l'Università.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito presente procedura e in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Documentazione allegata:

- Elaborati tecnici
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative - Allegato A
- DGUE – Allegato B

Il Direttore generale
dott. Pasquale Basilicata