

Rep. n. 1497/2019

Prot. 77589

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., - di seguito anche "codice" - che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA l'esigenza rilevata dal Dirigente arch. Alberto Attanasio di affidare, nell'ambito dei fondi assegnati ai Dipartimenti di Eccellenza, l'esecuzione dei lavori di adeguamento del laboratorio Zebrafish, del Dipartimento di Scienze, sito in viale G. Marconi 446 - Roma, con riferimento ai quali svolge le funzioni di Responsabile unico del procedimento l'arch. Aldo Perrotta per effetto del Decreto Dirigenziale rep. n. 2005/2018;

CONSIDERATO che, ai fini dell'avvio della procedura, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori composto dai seguenti elaborati:

GEN_01.01 Relazione generale tecnico-illustrativa

GEN_01.02 Relazione specialistica e di calcolo - Impianti elettrici

GEN_01.03 Relazione specialistica e di calcolo - Impianti meccanici

GEN_01.04 Computo metrico estimativo

GEN_01.05 Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi prezzi - Computo metrico -

GEN_01.06 Modulo richiesta di offerta

GEN_01.08 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

GEN_01.09 Piano di manutenzione

GEN_CSA Capitolato Disposizioni Normative (di seguito denominato CSA)

GEN_01.10 Capitolato prestazionale

SIC_02.01 Piano di sicurezza e coordinamento

SIC_02.02 Cronoprogramma

SIC_02.03 Stima costi della sicurezza

TAV_03.01 Identificazione aree di intervento - Planimetria generale

TAV_03.02 Particolari costruttivi. Abaco degli infissi interni

TAV_03.03 Impianti meccanici

TAV_03.04 Impianti meccanici

TAV_03.05 Impianti elettrici

TENUTO CONTO che, secondo quanto definito dalla documentazione di gara:

- in data 23/07/2019 è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del codice, il progetto esecutivo dei lavori;

- l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro 39.665,20 oltre IVA di legge, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari a euro 552,23;

- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Università, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, ha stimato pari ad euro 13.965,28;

- al solo fine di individuare la corrispondenza tra i lavori eseguiti e quelli da affidare e di definire correttamente la disciplina da applicare a eventuali subappalti, si precisa che, in relazione alla loro natura, le lavorazioni oggetto dell'appalto possono essere ricondotte alle seguenti categorie:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	17.727,27	DICIASSETTEMILASETTECENTOVENTISETTE/27	44,692
OS30	Impianti interni elettrici, ecc.	8.410,64	OTTOMILAQUATTROCENTODIECI/64	21,204
OS28	Impianti termici e di condizionamento	13.527,29	TREDICIMILACINQUECENTOVENTISETTE/29	34,104

- saranno ammesse modifiche contrattuali, secondo le modalità e nei casi specificati dal CSA, ai sensi dell'art. 106 del codice;

VISTO che ai fini dell'art. 35, comma 4, del codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'importo massimo delle opzioni sopra indicate, è pari a euro 41.648,46 oltre IVA di legge;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del codice secondo cui: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:”*“b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori...”;

ACCERTATO che, in relazione all'oggetto dell'appalto, tra le iniziative disponibili all'interno del Mercato Elettronico della PA - di seguito denominato MePA - è presente il “Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii”, che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

RITENUTO di affidare l'esecuzione dei lavori mediante una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, con invito rivolto a tre operatori economici, come da documenti agli atti di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del codice, abilitati all'iniziativa individuata e selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione;

ACCERTATA l'accessibilità dell'area interessata dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la piena realizzabilità del progetto, come da verbale di attestazione per l'avvio delle procedure di affidamento del 16/07/2019, prot. 70129, sottoscritto dal Direttore dei Lavori;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del Budget investimenti per l'esercizio 2019 è congrua per accogliere il costo stimato per l'esecuzione dell'appalto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

È autorizzato, ai sensi della normativa citata, l'espletamento di una procedura per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del laboratorio Zebrafish del Dipartimento di Scienze, in viale G. Marconi 446 – Roma.

Art. 2

La procedura si svolgerà facendo ricorso al Mercato elettronico della PA attraverso l'invio di una Richiesta di Offerta ai tre operatori economici selezionati, abilitati al "Bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii."

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del codice.

Art. 3

Il relativo costo, per l'importo massimo pari a euro 41.648,46 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali del budget investimenti per l'esercizio 2019.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 10/09/2019

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata