



**INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE SCALE METALLICHE
DI SICUREZZA ESTERNE E DELLA PROTEZIONE INTUMESCENTE
DELL'AUTORIMESSA DELLO STABILE DI VIALE MARCONI 446**

ENTE APPALTANTE
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA 3
Via Ostiense, 159 - Roma

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Floriana Paolini

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO:



HD Engineering S.r.l.
Sede Legale: via Luigi. Settembrini 30, 00195 Roma
Tel. 0685305551 - Fax 0685344820 - info@hdengineering.it



Progettista incaricato:
Ing. Roberto Di Piro

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
Arch. Massimo Motolese

COLLABORATORE:
Ing. Piero Capoccia

Titolo elaborato			DATA	SCALA
ELENCO PREZZI UNITARI			OTT 2019	A4
			TAVOLA 02_RM3_ESE_EP	
Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Approvato
R00	OTT 2019	EMISSIONE	P.C.	R.D.P.
R01	NOV 2019	Istruttoria RM3	P.C.	R.D.P.
IL PROGETTISTA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A03.01.004.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: non armato con ausilio di martello demolitore meccanico euro (sessantaotto/50)	m³	68,50
Nr. 2 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto euro (sei/97)	m²	6,97
Nr. 3 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (sei/20)	m²	6,20
Nr. 4 A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete euro (centotré/29)	m³	103,29
Nr. 5 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili euro (dodici/39)	m²	12,39
Nr. 6 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili euro (cinque/16)	m²	5,16
Nr. 7 A03.01.017.b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato euro (due/58)	m²	2,58
Nr. 8 A03.01.017.c	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartonfeltro bitumato fino a tre strati euro (tre/10)	m²	3,10
Nr. 9 A03.02.005	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso. euro (zero/57)	kg	0,57
Nr. 10 A03.02.018.c	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati euro (nove/30)	m	9,30
Nr. 11 A03.02.024.d .01	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre: fan-coil rete di alimentazione euro (tre/41)	m	3,41
Nr. 12 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (zero/77)	kg	0,77
Nr. 13 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (sedici/01)	m²	16,01
Nr. 14 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano euro (ventitre/65)	ton	23,65
Nr. 15 A03.03.005.d	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: trasporto nell'ambito del cantiere euro (uno/24)	ton	1,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 16 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 17 A07.01.011.b	Solai collaboranti in travi di ferro e lamiere grecate in acciaio zincato, forniti e posti in opera su predisposta armatura portante in ferro da valutarsi a parte, compresi agganci, saldature, tagli a misura, rete saldata a tondini, conglomerato cementizio C25/30 - Rck 25 N/mm² e spianata con malta cementizia: costituiti da lamiera grecata in acciaio zincato di spessore 10/10 mm euro (cinquantauno/63)	m²	51,63
Nr. 18 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm euro (dodici/10)	m²	12,10
Nr. 19 A07.03.008	Rasatura autolivellante su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali esterni ed interni a traffico moderato (quali abitazioni private e locali sottoposti a traffico limitato) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati, additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,6 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,1 N/mm², resistenza a flessione minima 6 N/mm², resistenza a compressione minima 12 N/mm², stesa sul sottofondo, trattato con idoneo aggrappante (primer), con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte euro (dodici/96)	m²	12,96
Nr. 20 A09.04.006.b	Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo. dello spessore finito di 125 mm, costituita da due pannelli per ogni lato dello spessore di 125 mm euro (sessanta/15)	m²	60,15
Nr. 21 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia euro (ventisei/60)	m²	26,60
Nr. 22 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (sei/20)	m²	6,20
Nr. 23 A12.01.012.a	Intonaco antincendio premiscelato a base di vermiculite, leganti speciali e additivi chimici con resa di 4 kg/m², dato in opera a spruzzo in ambienti interni, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi su struttura portante in ferro, previa applicazione di rete per uno spessore di 2 cm, euro (ventiotto/31)	m²	28,31
Nr. 24 A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (trenta/03)	m²	30,03
Nr. 25 A13.01.009	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria sovrastante, ad una distanza non maggiore di 60 cm, tramite raccordi e agganci metallici; pannelli 60x60 cm euro (trentatre/16)	m²	33,16
Nr. 26 A13.01.010.b .02	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera Profilo a doppia L satinato euro (tre/47)	m	3,47
Nr. 27 A14.01.018.c .02	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: granigliato naturale euro (quaranta/80)	m²	40,80
Nr. 28 A17.01.008	Lamiere in ferro sagomate dette anche grecate, per solai e coperture in genere negli spessori da 0,8÷1,5 mm date in opera, compresi il tiro in alto ed ogni altro onere euro (due/88)	kg	2,88
Nr. 29 A17.02.003	Corrimano in tubo di ferro di sezione circolare, diametro 40 mm, sia singolo che doppio, fissato su parapetto in muratura ad una altezza di 90 cm dal lembo superiore del piano di calpestio, o fissato a parete alla medesima altezza e con distanza dalla parete medesima di 50 mm euro (cinque/33)	kg	5,33
Nr. 30 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici euro (sei/97)	m²	6,97

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 31 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco euro (tre/62)	m ²	3,62
Nr. 32 A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura euro (nove/30)	m ²	9,30
Nr. 33 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica euro (otto/31)	m ²	8,31
Nr. 34 A20.03.001.c	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: sabbiatura euro (sette/75)	m ²	7,75
Nr. 35 A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura euro (otto/62)	m ²	8,62
Nr. 36 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (quattro/13)	m ²	4,13
Nr. 37 A20.03.006.a	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro euro (uno/08)	m	1,08
Nr. 38 A20.03.007.c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (nove/04)	m ²	9,04
Nr. 39 A20.03.010.a	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 3 cm diametro euro (due/32)	m	2,32
Nr. 40 E01.06.009.a	Canali d'aria per bassa velocità in lamiera zincata a sezione rettangolare o quadrata, giunzionin a flangia o baionetta, compresi i pezzi speciali (curve - derivazioni - ecc.), compresi gli sfridi e lo staffaggio spessore 6/10 mm euro (cinque/16)	kg	5,16
Nr. 41 E02.01.006.a .01	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm euro (cinquanta/32)	cad	50,32
Nr. 42 E02.01.008.a	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili: delle dimensioni 40 x 40 cm euro (sette/68)	cad	7,68
Nr. 43 NP01a	revisione impianti autorimessa: operazioni di catalogazione e revisione impianti elettrici e speciali esistenti (incluso impianto di illuminazione e antincendio); manutenzione dei corpi illuminanti inclusa la sostituzione di n.4 plafoniere da soffitto e n.6 lampade fluorescenti danneggiate o non funzionanti; sostituzione di tratti di cavo interessati dalle lavorazioni (per un totale di 160 ml) e n. 3 rivelatori di fumo con sistema tradizionale. Incluso accessori, sfridi, materiale vario, attrezzature e quanto necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte euro (tremilasettecentosettantadue/98)	a corpo	3'772,98
Nr. 44 NP01b	revisione impianti scala esterna autorimessa: operazioni di catalogazione e revisione impianti elettrici e speciali esistenti (incluso impianto di illuminazione e antincendio); manutenzione dei corpi illuminanti inclusa la sostituzione di n.6 plafoniere da soffitto e n.8 lampade fluorescenti danneggiate o non funzionanti; sostituzione di tratti di cavo interessati dalle lavorazioni (per un totale di 160 ml). Incluso accessori, sfridi, materiale vario, attrezzature e quanto necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte euro (tremilacinquecentoquarantauno/14)	a corpo	3'541,14
Nr. 45 NP01c	revisione impianti scala esterna edificio: operazioni di catalogazione e revisione impianti elettrici e speciali esistenti (incluso impianto di illuminazione e antincendio); manutenzione dei corpi illuminanti inclusa la sostituzione di n.12 plafoniere da soffitto e n.18 lampade fluorescenti danneggiate o non funzionanti; sostituzione di tratti di cavo interessati dalle lavorazioni (per un totale di 240 ml). Incluso accessori, sfridi, materiale vario, attrezzature e quanto necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte euro (settemiladuecentoventiuno/27)	a corpo	7'221,27
Nr. 46 NP02	Fornitura e posa in opera di membrana poliureica ibrida bicomponente priva di solventi (tipo Purtop 400 M della MAPEI S.p.A.), a immediata impermeabilità e pedonabilità, per l'impermeabilizzazione di coperture e impalcati di ponte. Il prodotto dovrà essere applicato mediante pompa industriale bi-mixer ad alta pressione, con controllo di flusso e temperatura, dotata di pistola autopulente, su supporti solidi e puliti, precedentemente trattati con idoneo primer compreso, in uno spessore minimo di 2 mm (consumo 2,2 kg/m ² per 2 mm di spessore). euro (settantasette/33)	m2	77,33
	Data, 13/11/2019		
	Il Progettista		

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE: