

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il proprio decreto prot. n. 139010 del 6 dicembre 2022, che dispone l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, convertito dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori necessari alla sistemazione delle aree esterne ad un edificio destinato ad aule presso l'area ex Alfa Romeo, via Ostiense 238, Roma, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici all'interno del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (TuttoGare), da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;

**VISTO** l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammontante ad euro 210.004,63 oltre Iva di legge, di cui euro 201.913,24 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, e euro 8.091,39 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008, non sono soggetti a tale ribasso;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 142887 del 14 dicembre 2022, inviata con Richiesta di Offerta ID14 all'interno della piattaforma telematica sopra indicata ai seguenti 5 (cinque) operatori economici:

SANTINI REMO

COSTANZA S.R.L.

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.

DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

MAC S.R.L.

**VISTO** il Verbale di gara n. 1 del 10 gennaio 2023 della prima seduta pubblica telematica, nel quale si dà atto che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 23 dicembre 2022 risultano regolarmente depositate sulla Piattaforma TuttoGare 2 (due) offerte dei seguenti concorrenti:

COSTANZA S.R.L.

DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

**CONSIDERATO** che, come specificato nel suddetto verbale di gara, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), arch. Aldo Perrotta, coadiuvato dal personale dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale, ha proceduto all'apertura delle offerte presenti a sistema, accedendo all'area contenente la Documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, concludendo i propri lavori in seduta pubblica per proseguire in seduta riservata all'esame della documentazione;

**VISTO** il Verbale di gara n. 2 del 13 gennaio 2023, nel quale si dà atto che il RUP ha concluso i propri lavori in seduta riservata, relativamente all'esame delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla documentazione di gara, e dichiarato entrambi i concorrenti ammissibili alle successive fasi della procedura di gara;

**VISTO** il proprio decreto rep. n. 41/2023, prot. n. 3989 del 17 gennaio 2023, che, all'esito delle verifiche effettuate dal RUP delle buste contenenti la Documentazione amministrativa, dispone l'ammissione di entrambi i concorrenti alle successive fasi della procedura di gara;

**VISTO** il Verbale di gara n. 3 del 20 gennaio 2023 della seconda seduta pubblica telematica, in cui si rileva che il RUP, coadiuvato dal personale dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale, ha proceduto alla registrazione a sistema dell'esito dell'esame della Documentazione amministrativa, alla chiusura della fase di valutazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti, secondo quanto statuito dal provvedimento succitato, e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

**VISTO** l'esito della valutazione delle offerte economiche formulate dai concorrenti, di cui al Verbale di gara n. 4 del 24 gennaio 2023 curato dal medesimo RUP;

**VISTA** la proposta formulata dal RUP nel sopra citato Verbale di gara n. 4, rep. n. 1/2023 - prot. n. 6632 del 25 gennaio 2023, relativa all'aggiudicazione della procedura di che trattasi a favore del concorrente

COSTANZA S.R.L., con sede legale in Roma – via Appia Nuova Km 21 n. 93 – 00047 Marino (RM) – codice fiscale n. 07876990586 e partita I.V.A. n. 01895371001 -, che ha offerto un ribasso pari al 16,67% corrispondente ad un importo di euro 168.254,28 oltre oneri della sicurezza pari a euro 8.091,39 - per un totale di euro 176.345,67 oltre IVA di legge;

**VISTO** l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che la proposta di aggiudicazione sia soggetta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento di ciascuna Amministrazione;

### **DECRETA**

#### **Art. 1**

È approvata la proposta di cui al Verbale di gara n. 4 - rep. n. 1/2023 - prot. n. 6632 del 25 gennaio 2023 -, relativa all'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, convertito dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori necessari alla sistemazione delle aree esterne ad un edificio destinato ad aule presso l'area ex Alfa Romeo, via Ostiense 238, Roma.

#### **Art. 2**

È aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa alla COSTANZA S.R.L. con sede legale in Roma – via Appia Nuova Km 21 n. 93 – 00047 Marino (RM) – codice fiscale n. 07876990586 e partita I.V.A. n. 01895371001, che ha offerto un ribasso pari al 16,67% sull'importo posto a base di gara.

Tenuto conto del ribasso proposto dall'aggiudicatario, l'importo del corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto ammonta ad euro 176.345,67 oltre IVA di legge, di cui euro 168.254,28 per lavori ed euro 8.091,39 relativi ai costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata