

Rep. n. 1912/2020

Prot. n. 189664

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'Ateneo dispone di alcune aree e spazi adibiti a zone parcheggio a beneficio dei docenti, degli studenti, del personale tecnico-amministrativo e di tutti gli altri utenti dell'Università;

CONSIDERATO che il contratto rep. n. 1/2018, avente ad oggetto, tra l'altro, la concessione d'uso delle aree adibite a parcheggio presso la sede di via G. Chiabrera, 199, giungerà a scadenza il prossimo 1 dicembre 2020;

DATO ATTO che, ad oggi, non è possibile procedere all'affidamento in concessione del servizio necessario, in ragione dei provvedimenti emanati dalle autorità competenti ai fini del contenimento dell'emergenza epidemiologica derivante dal virus Covid-19 che, limitando la circolazione dei mezzi e delle persone, hanno inciso sulle attività oggetto del contratto in essere e non consentono il mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario del concessionario;

ACCERTATO che l'Università continua ad essere carente di personale che abbia le competenze e le conoscenze necessarie per svolgere le attività connesse alla gestione dei parcheggi, che esulano dalle normali mansioni e dagli orari d'ufficio;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria l'individuazione di una soluzione che consenta all'Amministrazione di modulare la richiesta degli utenti in relazione alla situazione epidemiologica in corso e di adattarla alle contingenti e variabili future esigenze;

RITENUTO pertanto opportuno, per il soddisfacimento delle finalità espresse, affidare a un operatore economico, fino alla prossima chiusura estiva dell'Ateneo, vale a dire dal 2 dicembre 2020 al 1 agosto 2021, il servizio di gestione del parcheggio della sede di Via Chiabrera 199;

VISTO l'allegato Capitolato d'appalto, approvato con l'adozione del presente provvedimento, che individua le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio, che comprende, in particolare, le seguenti attività:

- a. Guardiania e supervisione del parcheggio;
- b. Pulizia del parcheggio;
- c. Supporto agli utenti;
- d. Gestione della cassa e maneggio denaro;
- e. Conteggio e rendicontazione degli incassi, mediante reportistica periodica (giornaliera e mensile);
- f. Reperibilità;

RITENUTO, in considerazione dell'afflusso rilevato degli utenti, di definire il seguente dimensionamento del servizio:

- giorni feriali (dal lunedì al venerdì): dalle ore 8:30 alle ore 18:30;
- sabato: dalle ore 8:30 alle ore 15:00 – previa richiesta scritta dell'Amministrazione;
- giorni festivi (domenica e festività infrasettimanali): chiusura;

CONSIDERATO che il costo stimato per l'esecuzione del servizio per l'intero periodo di vigenza contrattuale, dal 2 dicembre 2020 al 1 agosto 2021, ammonta ad euro 20.000,00 – oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della sicurezza, ammontanti a euro 245,00;

VERIFICATO che, al momento dell'adozione del presente provvedimento, in riferimento allo specifico servizio da acquisire:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;

- all'interno del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, il relativo CPV 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi, non è presente;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 75.000,00";

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020, secondo cui "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

ACCERTATA la disponibilità comunicata dalla ditta individuale Armando Ceci, CF CCERND48P06L780Y e P. IVA 15916971003, all'esecuzione del servizio necessario nel rispetto delle condizioni definite dal Capitolato d'appalto, attraverso la trasmissione della autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 di possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e la sottoscrizione, per accettazione, del Capitolato d'appalto;

CONSIDERATO altresì che, nelle more dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti e in considerazione della necessità che le prestazioni richieste siano attivate in tempi congrui per garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità a decorrere dal giorno 2 dicembre 2020, si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge n. 120/2020;

VERIFICATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del budget economico autorizzatorio relativo all'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo massimo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dai Dirigenti per importi inferiori a euro 40.000;

VISTO il decreto rep. n. 2156/2018 con il quale il Direttore Generale assume, temporaneamente e fino a nuova nomina, la responsabilità ed il coordinamento della Direzione 2;

VISTO il proprio decreto rep. n. 507 del 23 marzo 2020 che dispone la nomina della dott.ssa Stefania Giuliano a Responsabile unico del procedimento relativamente alla concessione del servizio di gestione delle aree e spazi adibiti a zone parcheggio siti presso le sedi dell'Università;

RITENUTO di confermare la predetta nomina per la procedura oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 50/2016, per ogni intervento è possibile incaricare un direttore dell'esecuzione diverso dal responsabile del procedimento che svolga le funzioni indicate nella sopracitata normativa, come integrata dalle linee guida dell'ANAC e dal D.M. 49/2018;

PRESO ATTO che il sig. Ivano Margottini, in servizio presso l'Area Contratti, possiede l'esperienza e la conoscenza necessaria per lo svolgimento del servizio in relazione ai compiti da svolgere con il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

DECRETA

Art. 1

Per le finalità indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, è disposto l'affidamento diretto del servizio di gestione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso la sede di via Chiabrera 199 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021 alla ditta Armando Ceci, CF CCERND48P06L780Y e P. IVA 15916971003.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio, definito in complessivi euro 20.000,00 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.C. 02.05.04.12.09 "Altri costi per servizi" del budget economico per l'esercizio 2020.

Art. 3

La dott.ssa Stefania Giuliano, in servizio presso l'Area Contratti di questo Ateneo, è nominata, a partire dalla data del presente provvedimento, Responsabile unico del procedimento relativo all'appalto del servizio di gestione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso la sede di Via Chiabrera 199 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021.

Art. 4

Il sig. Ivano Margottini, in servizio presso l'Area Contratti di questo Ateneo, è nominato, a partire dalla data del presente provvedimento, Direttore dell'Esecuzione del contratto d'appalto relativo del servizio di gestione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso la sede di Via Chiabrera 199 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 01/12/2020

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata