

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 8328 del 31.1.2024, con la quale il Dirigente della Direzione 4, arch. Aldo Perrotta rappresenta la necessità di eseguire i lavori per la realizzazione degli uffici della Direzione del Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche (di seguito DICITA) presso l'immobile di Via Volterra, 62 (corpo A);

CONSIDERATO che, come si rileva dalla documentazione trasmessa unitamente alla suddetta nota:

- nell'aprile del 2023 il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha sancito una nuova ripartizione degli spazi di competenza dei Dipartimenti di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche (DICITA) e Ingegneria Industriale, Elettronica e Meccanica (DIIEIM);
- la nuova assegnazione degli spazi rende necessari alcuni interventi volti ad assicurare la funzionalità e il *comfort* necessari e indispensabili per le nuove funzioni che si andranno ad insediare. In accordo con le prime istanze sollevate dalla Direzione del DICITA nel corso di tavoli tecnici tenutisi nel maggio del 2023, sono stati individuati primariamente alcuni interventi che rivestono un carattere di particolare urgenza, tra i quali l'allestimento della nuova Direzione del Dipartimento presso la sede di Volterra 62 (Edificio A);
- tale intervento è finalizzato a adeguare locali/spazi esistenti allo scopo di ospitare tre nuovi uffici per la Direzione dipartimentale: l'ufficio del Direttore e due uffici per la Segreteria della Direzione;
- il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori necessari è stato validato con Verbale rep. n. 61/2023, prot. n. 125186 del 21.12.2023;
- il Capitolato speciale di appalto, trasmesso dall'ufficio competente della Direzione 4 in data 16.2.2024, definisce in dettaglio le prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori per un importo massimo presunto di euro 117.159,11 oltre IVA di legge, di cui euro 3.274,21 per gli oneri della sicurezza;
- i costi della manodopera sono stati individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, con riferimento al Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro dei lavoratori edili (CCNL settore edilizia triennio 2021/2024), per un totale di euro 40.713,29 oltre IVA di legge, pari al 34,75% dell'importo dei lavori;
- tra gli operatori economici presenti sul Mercato elettronico delle P.A. (di seguito anche MePA) è stata selezionata la Santini Costruzioni S.r.l., con sede legale in via di Portonaccio, 83 – 00159 Roma, P. Iva 05917241001, in quanto in possesso di competenze specializzate tali da assicurare la buona riuscita dei lavori;
- in data 29.2.2024 il Responsabile unico del progetto, arch. Cesare Etori, ha specificato che la scelta della Santini Costruzioni S.r.l. rispetta il principio di rotazione imposto dall'art. 49, comma 1 del Codice e che il suddetto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;

VISTO l'art. 50, comma 1, secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 17 del Codice che stabilisce che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai*

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;

DATO ATTO che sussistono i presupposti normativi per procedere, nel rispetto delle modalità sopra indicate, all'affidamento diretto dei lavori per la realizzazione degli uffici della Direzione del Dipartimento DICITA presso l'immobile di Via Volterra, 62 (corpo A), mediante l'avvio di una Trattativa diretta sulla piattaforma del MePA;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei lavori necessari;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori per la realizzazione degli uffici della Direzione del Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche dell'Università degli Studi Roma Tre presso l'immobile di Via Volterra, 62 (corpo A) – Roma - alla Santini Costruzioni S.r.l., con sede legale in via di Portonaccio, 83 – 00159 - Roma, P. Iva 05917241001.

La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dei requisiti prescritti dal Codice.

Art. 2

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto, pari a euro 117.159,11 oltre IVA di legge, di cui euro 3.274,21 per gli oneri della sicurezza, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali del *Budget* degli Investimenti 2024.

Art. 3

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'arch. Cesare Etori, già Responsabile unico del procedimento come da Decreto prot. n. 56034 del 27.6.2023.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente – Direzione 2
dott.ssa Gabriella Ali