

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche "Codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 24094 del 7.3.2024, con la quale l'arch. Aldo Perrotta, Dirigente della Direzione 4, rappresenta la necessità di eseguire i lavori di riqualificazione di alcuni servizi igienici degli spazi per la didattica (aule e laboratori) siti nel complesso edilizio di via della Vasca Navale, 79, Roma, sede dei Dipartimenti di Ingegneria Industriale, Elettronica e Meccanica e di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche, i quali versano in uno stato di conservazione e manutenzione non più adeguato agli *standard* igienico sanitari di Ateneo;

CONSIDERATO che, come si rileva nella nota prot. n. 24094 del 7.3.2024 e nella documentazione tecnica allegata:

- con Decreto Dirigenziale prot. n. 51544 del 12.6.2023, in relazione ai "Lavori di riqualificazione di alcuni servizi igienici in uso agli studenti" della sede di via della Vasca Navale, 79 - 00136 - Roma", sono state individuate le seguenti figure all'interno dell'Area tecnica
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Floriana Paolini, Responsabile dell'Ufficio Pianificazione e Coordinamento Interventi Manutentivi, al quale state delegate le specifiche funzioni;
 - ✓ il Direttore dei "Lavori di riqualificazione di alcuni servizi igienici in uso agli studenti della sede di via della Vasca Navale, 79 - 00136 - Roma" è il geom. Massimo Morgia;
- il Progetto esecutivo dei lavori necessari, verificato dall'arch. Francesco Damiani, Responsabile dell'Area Tecnica, è stato sottoposto a validazione, con esito positivo, come da Verbale redatto dal Responsabile Unico del Progetto in data 16.11.2023;
- il Capitolato speciale di appalto elaborato definisce in dettaglio le prestazioni necessarie per un importo massimo complessivo di euro 182.494,39, oltre IVA di legge, di cui euro 180.234,89 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso d'asta e euro 2.259,50, relativi alla stima dei costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;
- i costi della manodopera sono stati individuati sulla base di quanto previsto dal Codice per un totale di euro 43.368,09 oltre IVA di legge;
- i lavori sono classificati nella classe e categorie OG1;

STABILITO quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice, come specificato dal Responsabile Unico del Progetto in data 18.3.2024;

VISTO l'art. 50, comma 1, del Codice che, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, dispone che le stazioni appaltanti procedono secondo le seguenti modalità: "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

VISTO l'Allegato I.1 del Codice che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

DATO ATTO che, nella succitata nota prot. n. 24094 del 7.3.2024, la Direzione 4 ha individuato cinque operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, come accertato dall'Ufficio Contratti con procedura negoziale, i cui nominativi non sono pubblicati ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice;

VISTO l'art. 49 del Codice, rubricato "*Principio di rotazione degli affidamenti*", secondo cui nell'ambito dei contratti di appalto detto principio trova applicazione con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi;

ACCERTATO dal Responsabile dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale, dott.ssa Stefania Giuliano, come da documentazione in atti, che la selezione degli operatori economici individuati rispetta il principio di rotazione sopra menzionato;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 25 del Codice che prevede che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (...)*";

CONSIDERATO che il competente Ufficio Contratti con procedura negoziale ha rilevato che all'interno della piattaforma di *e-procurement* del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.a. – di seguito "MePA" - è presente la pertinente iniziativa "*Lavori di manutenzione e opere pubbliche*", categoria "*Opere generali*" nella quale è compresa la categoria OG1 e che gli operatori economici selezionati risultano abilitati alla predetta categoria, si stabilisce di procedere all'aggiudicazione dell'appalto facendo ricorso alla suddetta piattaforma;

VISTO il combinato disposto dell'art. 15, comma 4 e dell'art. 6, comma 2, lett. l), dell'Allegato I.2 del Codice, secondo cui alcune funzioni di competenza del Responsabile Unico di Progetto possano essere delegate al Responsabile della fase di affidamento del contratto, se nominato;

STABILITO, sentito il Dirigente della Direzione 2, dott.ssa Gabriella Ali, di individuare il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento in ordine all'appalto in oggetto nella figura della dott.ssa Stefania Giuliano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio competente ad istruire la procedura di gara;

ACCERTATO che la procedura per l'affidamento dei lavori di cui si tratta è ricompresa nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, di cui al proprio Decreto prot. n. 30329 del 22.3.2024, con il numero di riferimento CUI L 04400441004 2022 00012;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *Budget* degli Investimenti 2024 è congrua per accogliere il costo connesso all'esecuzione dei lavori necessari;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni di cui in premessa, è autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione di alcuni servizi igienici in uso agli studenti" della sede di via della Vasca Navale, 79 - 00136 – Roma, sede dei Dipartimenti di Ingegneria Industriale, Elettronica e Meccanica e di Ingegneria Civile, Informatica e delle Tecnologie Aeronautiche.

La procedura di gara si svolgerà facendo ricorso alla piattaforma telematica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip S.p.A..

Art. 2

Il costo massimo complessivo per l'esecuzione dell'appalto di cui all'articolo che precede, pari ad euro 182.494,39, oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali

del *Budget* degli Investimenti 2024.

Art. 3

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'arch. Floriana Paolini, come da Decreto Dirigenziale prot. n. 51544 del 12.6.2023.

È nominato Responsabile del procedimento nella fase di affidamento in ordine alla procedura di gara di che trattasi la dott.ssa Stefania Giuliano, Responsabile dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale.

Art. 4

Si dà mandato al competente Ufficio Contratti con procedura negoziale di porre in essere gli atti e adempimenti necessari allo svolgimento della procedura.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Dirigente – Direzione 2
dott.ssa Gabriella Ali