

Rep. n. 966/2022

Prot. n. 51182

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 44451 del 26/04/2022, a firma del Dirigente della Direzione 8, arch. Alberto Attanasio, e del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mauro Miglioli, nella quale è manifestata l'esigenza di provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento diretto del servizio relativo alle attività di Collaudatore delle opere impiantistiche per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio Le Torri sito in Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 - Roma;

CONSIDERATO che, come precisato nella documentazione trasmessa unitamente alla predetta nota:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2020 – 2022, l'Ateneo ha previsto l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri";
- in data 27/09/2021, con verbale prot. n. 72316, sono stati avviati i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio denominato "Le Torri" e che, a partire da tale data, la società CG Edilcoop, consorziata esecutrice dell'appaltatore Consorzio Integra, ha dato avvio alle operazioni preliminari quali la cantierizzazione e la rimozione e smantellamento dell'edificio D;
- particolarità delle lavorazioni rende necessario dare avvio alle operazioni di collaudo relativamente alle opere impiantistiche, da svolgersi necessariamente in corso d'opera;

ACCERTATO che, in ragione degli attuali carichi di lavoro delle professionalità interne, l'Amministrazione, vista la necessità di procedere con la massima sollecitudine, ha l'esigenza di ricorrere a soggetti esterni, dotati delle necessarie competenze specialistiche, da dedicare allo svolgimento delle attività previste;

VISTO il Capitolato Speciale di Appalto elaborato dalle competenti strutture, all'interno del quale sono evidenziate le prestazioni richieste, nonché l'importo stimato per l'esecuzione del servizio necessario, calcolato in base al DM 17.6.2016, ammontante ad euro 60.453,11 - soggetto a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che nel suddetto Capitolato sono precisate le attività oggetto del servizio:

- Collaudo Tecnico Amministrativo;
- Revisione Tecnico Contabile;
- Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti;

CONSIDERATO che la medesima competente Direzione 8 ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in parola al seguente operatore economico: Futura Technologies S.r.l. che ha formulato un'offerta (prot. n. 01/RM3/21 del 06/04/2022) per un importo di euro 38.500,00 oltre IVA e cassa previdenziale, corrispondente ad un ribasso del 36,31%;

ACCERTATO che, in relazione al servizio necessario:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;

- all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato, per brevità, "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, è presente l'operatore economico individuato, Futura Technologies S.r.l., attivo nel bando "Servizi", iniziativa "Servizi professionali - architetturici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" che presenta caratteristiche pertinenti;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:..."* a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020 e s.m.i. secondo cui *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

DATO ATTO che la spesa, come sopra definita, è inferiore all'importo di euro 139.000,00 oltre IVA di legge e, pertanto, ai sensi della normativa succitata, è possibile affidare direttamente l'esecuzione del servizio relativo alle attività di Collaudatore delle opere impiantistiche per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio Le Torri sito in Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 - Roma, alla Futura Technologies S.r.l., partita I.V.A. n. 01855050595, con sede legale in via Appia Km 148,700, cap. 04023 Formia (LT), attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* relativo all'esercizio 2022 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione, per l'importo di euro 38.500,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali che graverà sul *budget* degli investimenti per l'esercizio 2022;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi e ai sensi della normativa indicati in premessa, è disposto l'affidamento diretto del servizio relativo alle attività di Collaudatore delle opere impiantistiche per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo del complesso edilizio Le Torri sito in Largo San Leonardo Murialdo 1, 00146 - Roma, alla Futura Technologies S.r.l., partita I.V.A. n. 01855050595, con sede legale in via Appia Km 148,700, cap. 04023 Formia (LT). La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza, in capo all'operatore economico, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio, per l'importo massimo di euro 38.500,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, graverà sul *budget* degli investimenti per l'esercizio 2022.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile unico del procedimento è individuato nell'ing. Mauro Miglioli, Responsabile dell'Ufficio Direzione 8 – Ufficio Gestione Energia e Clima, come da Decreto Dirigenziale rep. n. 1308/2019, prot. n. 70557 del 18/07/2019.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Roma, 16/05/2022

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Dirigente – Direzione 2
arch. Luciano Scacchi

VISTO

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
dott. Ruben Rispoli

VISTO

Il Dirigente – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro