

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il contratto rep. n. 49/2021, prot. n. 71376 del 22.9.2021, stipulato con l'arch. Roberto Buccione, con studio professionale in via XXIV Maggio, 65 – 00155, Grottaferrata (RM), codice fiscale n. BCCRRT51M08H501S e partita I.V.A. n. 00004571006, ad oggetto l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura per le attività di progettazione esecutiva e di direzione lavori, nonché gli adempimenti tecnico amministrativi relativi ad opere di manutenzione da eseguire presso lo stadio "Alfredo Berra", sito in via Veratti snc, e il centro sportivo "Le Torri", sito presso il Lungotevere Dante snc – Roma – CIG 885260049F -, per un importo complessivo di euro 35.000,00 oltre IVA e altri oneri di legge, se dovuti;

VISTO il contratto rep. n. 15/2025, prot. n. 26491 del 5.3.2025, stipulato con la D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo, 440 – 00145 - codice fiscale e partita I.V.A. 04406741001, ad oggetto l'appalto relativo all'adeguamento normativo funzionale ed impiantistico dello "Stadio Alfredo Berra", sito in via Giuseppe Veratti snc, Roma, per l'importo di euro 1.218.103,58 - più oneri della sicurezza di euro 20.672,00 - per un totale complessivo di euro 1.238.775,58 oltre IVA di legge - CUP F82B23001650005 e CIG B4AE718B5A;

VISTA la Relazione predisposta dalla competente Direzione gestione e sviluppo del patrimonio, ad oggetto "Richiesta di approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 50/2016", trasmessa con prot. n. 40749 del 10.4.2026, con la quale è rappresentato che:

- con decreto dirigenziale prot. n. 60856 del 13.6.2024, in relazione all'intervento sopra indicato, sono state delegate le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, RUP, all'arch. Floriana Paolini - Responsabile dell' Ufficio Pianificazione e Coordinamento Interventi Manutentivi;
- nel corso di una serie di incontri tra i rappresentanti dell'Università e il Presidente dell'Ottavo Municipio, sono state riscontrate condizioni di forte degrado urbano e potenziali rischi per l'incolumità degli utenti della struttura sportiva. Pertanto, si è convenuto di effettuare una serie di lavorazioni aggiuntive al contratto dei lavori di cui in oggetto, al fine di migliorare la sicurezza dei percorsi pedonali, dell'illuminazione e creare un percorso maggiormente protetto attraverso l'installazione di un varco controllato carrabile e pedonale sulla strada di accesso allo stadio;
- nell'ambito del contratto rep. n. 15/2025, prot. n. 26491 del 5.3.2025, l'arch. Roberto Buccione, in qualità di Direttore dei lavori, ha predisposto una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, fornendo la seguente documentazione: Relazione illustrativa del 28.10.2025; Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi; Computo metrico estimativo di variante; Quadro comparativo;
- le modifiche apportate hanno determinato un aumento rispetto al contratto originario rep. n. 15/2025, prot. n. 26491 del 5.3.2025, pari ad euro 117.709,83, compresi gli oneri della sicurezza, di cui al decreto del Direttore Generale prot. n. 165502 del 15.12.2025. L'importo complessivo del contratto aggiornato risulta pari ad euro 1.356.485,41;
- l'adeguamento del corrispettivo contrattuale derivante dalle nuove prestazioni è stato calcolato in base al D.M. 17/06/2016, per l'importo in aumento, pari ad euro 13.312,55, oltre contributi previdenziali contributivi e fiscali, da corrispondere al professionista;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., applicabile *ratione temporis*, e, in particolare, l'art. 106, rubricato "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", che, al comma 1, lett. c), e al comma 7, prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture supplementari affidate al contraente originale, ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- la variante è necessaria per circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione appaltante;
- non altera la natura generale del contratto;

- l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che, come chiarito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2022, le prestazioni non espressamente previste devono ritenersi escluse dal vincolo contrattuale e che le prestazioni aggiuntive richieste in corso di esecuzione, ove derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili, devono essere remunerate mediante ricorso allo *ius variandi* nei limiti consentiti dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ricorrono tutte le condizioni previste e l'importo delle prestazioni supplementari è ricompreso nei limiti di legge del 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 7 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, accertati i presupposti di legge, è necessario procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate;

VERIFICATA dai competenti uffici la disponibilità finanziaria sul pertinente conto di bilancio;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 e, comunque, entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni indicate ed ai sensi delle norme richiamate in premessa, in riferimento al contratto rep. n. 49/2021, preso atto dei conteggi risultanti dalla Relazione analitica predisposta dalla Direzione gestione e sviluppo del patrimonio per la Determinazione del corrispettivo in base al D.M. 17/06/2016 dei servizi tecnici integrativi prestati, è autorizzata la spesa di euro 13.312,55, oltre IVA e altri oneri di legge, se dovuti, da riconoscere all'arch. Roberto Buccione - codice fiscale n. BCCRRT51M08H501S e partita I.V.A. n. 00004571006.

Art. 2

Per effetto di quanto sopra indicato, l'importo del contratto rep. n. 49/2021 è rideterminato in euro 48.312,55 oltre IVA e altri oneri di legge, se dovuti.

Il costo relativo all'integrazione di cui all'articolo che precede di euro 13.312,55, oltre IVA e altri oneri di legge, se dovuti, graverà sul conto A.A.01.01.01.05.02 Costi pluriennali per manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali del *budget* degli investimenti 2026 nell'ambito del progetto cod. 999900_IMPIANTI_SPORITIVI_VARIE_SEDI.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Il Direttore Generale
arch. Alberto Attanasio

Si attesta la copertura finanziaria

Il Direttore della Direzione bilancio e servizi finanziari
dott. Giuseppe Colapietro

Visto

Il Direttore della Direzione appalti e contratti
dott.ssa Gabriella Ali