

**CONTRATTO PER L'ACQUISTO DI UNA PIATTAFORMA INTERATTIVA PER LA
SIMULAZIONE E L'ANALISI DI MODELLI DI BUSINESS INNOVATIVI, DESTINATA A
SUPPORTARE DECISIONI STRATEGICHE DI *STURTUP* E *SPIN-OFF***

CIG B5F6BBFB91

CUP F83B22000040006

RDO MEPA N. 5134766/2025

TRA

l'**Università degli Studi Roma Tre** (di seguito denominata anche "Università" o "Stazione appaltante"), con sede in Roma, via Ostiense, 133, 00154, codice fiscale e partita I.V.A. 04400441004, rappresentata, secondo il disposto dell'art. 22 dello Statuto dell'Ateneo, dal Direttore Generale *pro-tempore*, arch. Alberto Attanasio, nato a [REDACTED] e domiciliato, per la carica, ove sopra;

E

la **Youbiquitous S.r.l.** (di seguito Appaltatore), codice fiscale e partita iva 14356981002, con sede legale in via San Martino 98, 00015, Monterotondo (Rm), legalmente rappresentata da Francesco Esposito, nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Appaltatore, che interviene nel presente contratto in qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO

- che, con nota prot. n. 209194 del 9.12.2024, il Dipartimento di Economia aziendale ha rilevato la necessità di provvedere all'affidamento della fornitura di una piattaforma interattiva per la simulazione e l'analisi di modelli di business innovativi, destinata a supportare decisioni strategiche di *startup* e *spin-off* previste nell'ambito del Progetto "Rome Technopole" PNRR-NextGenerationEU n. ECS 00000024, CUP F83B22000040006 Missione 4 Istruzione e Ricerca, Componente 2 Dalla Ricerca

all'impresa, Investimento. 1.5 Creazione e rafforzamento di "Ecosistemi dell'innovazione per la sostenibilità";

- che il Dipartimento di Economia aziendale ha selezionato la Youbiquitous S.r.l., P.IVA 14356981002, che ha presentato un preventivo per la fornitura della piattaforma in oggetto con miglior rapporto qualità/prezzo e minor prezzo;

- che il valore stimato dell'appalto ammonta a euro 43.000,00 oltre IVA di legge;

- che in data 25.2.2025 è stata inviata alla Youbiquitous, la Richiesta di Offerta n. 5134766, prot. n. 21505 del 25.2.2025, attraverso la piattaforma del Mercato elettronico della PA gestito da Consip S.p.a. (di seguito anche MePA);

- che la Youbiquitous S.r.l. ha presentato la propria offerta, nei tempi prescritti, per un importo di euro 43.000,00 oltre IVA di legge e la documentazione a corredo, acquisita al protocollo di Ateneo con il n. 25659;

- che, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 53424 del 5.5.2025, è stato disposto l'affidamento diretto della fornitura di una piattaforma interattiva per la simulazione e l'analisi di modelli di business innovativi, destinata a supportare decisioni strategiche di *startup* e *spin-off* previste nell'ambito del Progetto "Rome Technopole" PNRR-NextGenerationEU n. ECS 00000024, CUP F83B22000040006 Missione 4 Istruzione e Ricerca, Componente 2 Dalla Ricerca all'impresa, Investimento. 1.5 Creazione e rafforzamento di "Ecosistemi dell'innovazione per la sostenibilità", a favore della Youbiquitous, per l'importo di euro 43.000,00 oltre IVA di legge;

- che la Youbiquitous S.r.l. ha prodotto la documentazione propedeutica alla sottoscrizione del presente contratto;

- che il Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), è la dott.ssa Lucia Tuzza.

Sviluppo Piattaforma	euro 15.000,00	
Sviluppo Piattaforma – versione definitiva	euro 10.000,00	
Test e validazione	euro 3.000,00	
Rilascio e formazione utenti	euro 3.000,00	
Manutenzione ed assistenza 12 mesi	euro 5.000,00	
Hosting	euro 4.000,00	
Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi per lo svolgimento dell'appalto, nonché ogni altra attività che si rendesse necessaria per l'esecuzione dello stesso a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni tutte definite dal presente contratto.		
ART. 5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO		
Il corrispettivo contrattuale potrà essere fatturato al completamento, con esito positivo, delle prestazioni previste e a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile unico di progetto e della contestuale autorizzazione all'emissione della relativa fattura in formato elettronico, in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013.		
Le fatture, intestate all'Università degli Studi Roma Tre, via Ostiense, 133 – 00154, Roma, codice fiscale e partita I.V.A. n. 04400441004, dovranno riportare il riferimento al contratto stipulato, l'oggetto della fornitura, il C.I.G, il CUP, il Codice Univoco: 6G6L4L – Area Contratti e il codice IBAN beneficiario del pagamento e, altresì, i seguenti riferimenti Progetto "Rome Technopole" PNRR-NextGenerationEU n. ECS 00000024, CUP F83B22000040006 Missione 4 Istruzione e Ricerca, Componente 2 Dalla Ricerca all'impresa, Investimento. 1.5 Creazione e		
4		

rafforzamento di “Ecosistemi dell’innovazione per la sostenibilità”.

Fermo restando quanto sopra indicato, l’Università effettuerà il pagamento della fattura entro trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della stessa, accreditando i relativi importi sul conto corrente bancario comunicato ai sensi della l. 136/20210.

**ART. 6 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA**

Ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010, l’Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge stessa.

A tal fine, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere effettuati sul conto corrente “dedicato”, indicato nella nota prot. n. 25659 del 4.3.2025.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice, è fatto assoluto divieto all’Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa. In caso di inadempimento da parte dell’Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, l’Università potrà risolvere di diritto il contratto, fermo restando il risarcimento del danno.

ART. 8 – DIVIETO DI SUBAPPALTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Non essendo stato dichiarato in sede di presentazione dell’offerta, è fatto divieto all’Appaltatore di subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto. In caso di violazione del suddetto divieto da parte dell’Appaltatore, l’Università potrà

risolvere di diritto il Contratto, fermo restando il risarcimento del danno, con le modalità di cui all'art. 14 del presente Contratto.

ART. 9 – GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 del Codice, l'Appaltatore ha provveduto a costituire la garanzia definitiva per una somma di euro 2.150,00, mediante polizza fidejussoria 2025/50/2717471, emessa Reale Mutua in data 9.5.2025.

ART. 10 – SICUREZZA SUL LAVORO E PREVENZIONE INFORTUNI – CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro in cui si colloca l'appalto, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., e di obbligarsi, a propria cura e spese, all'osservanza delle norme vigenti nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate, in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro, per tutte le attività che svolgerà per conto dell'Università. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Università, assumendosene ogni relativa alea.

In caso di inadempimento agli obblighi di cui al presente articolo, l'Università potrà risolvere di diritto il contratto.

ART. 11 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE – CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

Per quanto riguarda oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore, si rimanda integralmente alle norme di legge.

Si specifica, inoltre, in relazione all'affidamento della fornitura di che trattasi, finanziati con fondi PNRR, che, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore si impegna al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili e, in particolare, agli obblighi di cui all'art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, volti ad assicurare le pari opportunità e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici, incluso il non arrecare un danno significativo all'ambiente cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18.6.2020, nonché dei principi trasversali previsti dal PNRR, ove applicabili, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani.

L'operatore economico si obbliga ad assicurare la regolarità e la corretta e puntuale esecuzione della fornitura riconoscendo alla stazione appaltante il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune o anche in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione delle prestazioni e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.

**ART. 12 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI – CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA**

L'esecuzione del contratto è soggetta all'esatta osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici.

L'appalto è, inoltre, soggetto all'osservanza della normativa in materia di tutela della riservatezza, di salvaguardia dell'occupazione, dei Contratti Collettivi Nazionali del

Lavoro vigenti per l'area dell'appalto, di ogni altra normativa cui le Specifiche tecniche facciano, anche implicitamente, riferimento, nonché di quanto previsto nel vigente "Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità" dell'Università.

L'Appaltatore si impegna a far osservare ai propri collaboratori che svolgono a qualsiasi titolo la propria attività in favore dell'Università, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti dell'Università degli Studi Roma Tre", consultabile sul sito web istituzionale dell'Università al seguente indirizzo Internet:

[Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti dell'Università degli Studi Roma Tre](#)

che deve essere trasmesso ai medesimi collaboratori a cura dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice di comportamento, l'Università procederà alla risoluzione *ipso iure* del presente contratto ai sensi del citato art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, con le modalità di cui all'art. 14 del presente contratto.

ART. 13 – INADEMPIMENTI E PENALI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la regolarità e la corretta e puntuale esecuzione della fornitura riconoscendo alla stazione appaltante il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune o anche in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione delle prestazioni e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.

In ordine agli adempimenti inerenti alla normativa di cui all'art. 47 della L. 108/2021 (PNRR/PNC), a fronte di eventuali inadempienze rilevate, l'Università provvederà a notificare all'operatore economico l'accertamento delle stesse e all'applicazione della penalità di seguito descritte, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori

danni.

A fronte del mancato rispetto degli obblighi assunti, con particolare ma non esclusivo riferimento ai termini di esecuzione della fornitura, potrà essere applicata, per ogni giorno solare di ritardo imputabile all'operatore economico, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, al netto dell'IVA.

Tutte le penali verranno applicate previo contraddittorio, con la sola formalità della contestazione scritta dell'inadempienza, con termine di 5 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della stessa per eventuali difese scritte. L'Università si riserva, al raggiungimento di penali per un importo pari al 20% dell'ammontare del contratto, indipendentemente da qualsiasi contestazione, di procedere alla risoluzione del contratto, fatte salve le penali già stabilite e l'eventuale esecuzione in danno, salvo il risarcimento per maggiori danni.

ART. 14 – RISOLUZIONE E CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Fermo restando quanto previsto dall'art. 122 del Codice, l'Università potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione immediata *ipso iure* del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei casi di inadempimento per le ipotesi previste agli artt. 6, 7, 8, 10, 11, 12 e 13 del presente contratto.

Nelle richiamate fattispecie, la risoluzione si intende operante di diritto allorché l'Università notifichi all'Appaltatore la propria intenzione di avvalersi della presente clausola contrattuale salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni.

Per tutto quanto riguarda le ulteriori cause e le modalità di risoluzione del presente contratto, si richiama quanto prescritto dalla normativa attualmente vigente.

ART. 15 – RECESSO

L'Università può recedere dal presente contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 123 del Codice, dandone preavviso alla controparte a mezzo PEC, da

inoltrarsi almeno venti giorni prima della data di recesso.

ART. 16 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e l'Università nell'applicazione del presente contratto, le parti dichiarano espressamente di riconoscere la competenza esclusiva del Foro di Roma. È escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 17 – NORME SOPRAVVENUTE

Le clausole contrattuali sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

ART. 18 – COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Ogni comunicazione tra le Parti connessa al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà validamente conosciuta da parte del destinatario ove indirizzata ai seguenti recapiti di Posta Elettronica Certificata:

se all'Appaltatore: youbiquitous@pec.it

se all'Università: contratti.procedura.negoziale@ateneo.uniroma3.it

oppure ad ogni eventuale diverso indirizzo tempestivamente comunicato in conformità a quanto sopra; in mancanza di tempestivo avviso, le comunicazioni saranno considerate validamente rese agli indirizzi indicati nel presente articolo.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore è consapevole che l'Università provvederà al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs. 196/2003, del D.P.C.M. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione, secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa

consultabile sul sito internet della Stazione appaltante, al seguente indirizzo:

<http://www.uniroma3.it/privacy/> nella sezione "Informativa per i fornitori ed enti".

ART. 20 – SPESE

Tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto, ivi compresa l'imposta di bollo, sono a carico dell'Appaltatore. Tutti i corrispettivi previsti dal contratto sono da considerarsi al netto di qualsiasi diritto, tributo, imposta e relative addizionali presenti e future i cui oneri sono a carico dell'Università, salvo che non siano espressamente posti, dalla legge o dal contratto, a carico dell'Appaltatore e senza facoltà di rivalsa. Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ed è soggetto a registrazione in caso d'uso e in misura fissa ai sensi degli articoli 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm. ii.. Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che la richieda.

Per l'Università degli Studi Roma Tre

Il Direttore Generale

arch. Alberto Attanasio

Per la Youbiquitous S.r.l.

L'Amministratore Unico

Francesco Esposito

Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile – Le parti dichiarano di approvare espressamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile le clausole contenute negli articoli 4 ("Corrispettivo del contratto), 5 ("Fatturazione e pagamento del corrispettivo"), 6 ("Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari – Clausola risolutiva espressa"), 7 ("Divieto di cessione del contratto – Clausola risolutiva espressa"), 8 ("Divieto di subappalto - Clausola risolutiva espressa", 10 ("Sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni – Clausola risolutiva

espressa”), 11 (Obblighi e responsabilità dell’appaltatore – Clausola risolutiva espressa”), 12 (“Osservanza delle leggi e dei regolamenti – Clausola risolutiva espressa”), 13 (“Inadempimenti e penali - Clausola risolutiva espressa”), 14 (“Risoluzione e clausole risolutive espresse”), 15 (“Recesso”) del presente Contratto.

Per l’Università degli Studi Roma Tre

Il Direttore Generale

arch. Alberto Attanasio

Per la Youbiquitous S.r.l.

L’Amministratore Unico

Francesco Esposito