

Rep. n. 1897/2020

Prot. n. 187904

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che l'Ateneo dispone di alcune aree adibite a zone parcheggio a beneficio dei docenti, degli studenti, del personale tecnico-amministrativo e di tutti gli altri utenti dell'Università;

CONSIDERATO che, per assicurare il regolare svolgimento delle attività connesse alla gestione delle suddette aree, da diversi anni l'Ateneo ha provveduto ad affidare in concessione a terzi il relativo servizio;

CONSTATATA l'urgenza di provvedere a garantire la piena fruibilità delle predette aree, come rappresentato dalle strutture di Ateneo interessate, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto rep. n. 1/2018, stipulato con la ATS Gestioni srl e avente ad oggetto la concessione d'uso delle aree adibite a parcheggio presso le sedi dell'Università;

DATO ATTO che, ad oggi, non è possibile procedere all'affidamento in concessione del servizio necessario, in ragione dei provvedimenti emanati dalle autorità competenti ai fini del contenimento dell'emergenza epidemiologica derivante dal virus Covid-19 che, limitando la circolazione dei mezzi e delle persone, hanno inciso sulle attività oggetto del contratto in essere e non consentono il mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario del concessionario;

ACCERTATO che l'Università continua ad essere carente di personale che abbia le competenze e le conoscenze necessarie per svolgere le necessarie attività, che esulano dalle normali mansioni e dagli orari d'ufficio;

CONSIDERATO che, pertanto, la fruibilità delle aree a parcheggio deve essere garantita attraverso l'affidamento di un servizio di gestione, almeno fino alla prossima chiusura estiva dell'Ateneo, vale a dire dal 2 dicembre 2020 al 1 agosto 2021;

ACCERTATA la disponibilità di ATS Gestioni srl a eseguire il servizio di gestione delle aree adibite a parcheggio presso le sedi di via Ostiense, 161/163, via S. d'Amico, 77 e via dei Prati di San Paolo, 7/9, assicurando l'utilizzo in comodato d'uso gratuito degli apparati di propria proprietà installati nelle predette aree;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio al predetto operatore economico garantisce all'Ateneo il vantaggio di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito gli impianti di automazione dei parcheggi e i sistemi di pagamento automatico già installati nelle sedi;

VISTO l'allegato Capitolato d'appalto, approvato con l'adozione del presente provvedimento, che individua le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio, che comprende, in particolare, le seguenti attività:

- a. Guardiania e supervisione dei parcheggi – presidio diretto nella sede di Via Ostiense 161;
- b. Manutenzione preventiva e di primo livello degli impianti di automazione dei parcheggi e dei sistemi di pagamento automatico già installati nelle sedi;
- c. Pulizia dei parcheggi;
- d. Supporto agli utenti;
- e. Gestione delle casse e maneggio denaro;
- f. Conteggio e rendicontazione degli incassi, mediante reportistica periodica (giornaliera e mensile);

g. Reperibilità, da esercitarsi al di fuori del presidio diretto;

RITENUTO che, in considerazione del minore afflusso rilevato degli utenti, le fasce orarie del servizio subiscono un ridimensionamento rispetto all'orario attuale e divengono, pertanto, le seguenti:

- giorni feriali (dal lunedì al venerdì): dalle ore 8:30 alle ore 18:30;
- sabato: dalle ore 8:30 alle ore 15:00 – previa richiesta scritta dell'Amministrazione;
- giorni festivi (domenica e festività infrasettimanali): chiusura;

CONSIDERATO che il costo stimato per l'esecuzione del servizio per l'intero periodo di vigenza contrattuale ammonta ad euro 74.000,00 – oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della sicurezza, ammontanti a euro 245,00;

VERIFICATO che, al momento dell'adozione del presente provvedimento, in riferimento allo specifico servizio da acquisire:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;
- all'interno del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, il CPV 98351000-8, Servizi di gestione di parcheggi, non è presente;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 75.000,00"*;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020, secondo cui *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

CONSIDERATO altresì che, nelle more dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti e in considerazione della necessità che le prestazioni richieste siano attivate in tempi congrui per garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità a decorrere dal giorno 2 dicembre 2020, si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge n. 120/2020;

VERIFICATO che la procedura relativa all'affidamento del servizio necessario non è presente nell'elenco del *"Programma biennale 2020/2021 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a euro 40.000 ex art. 21 del D.lgs. 50/2016"* approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2019;

CONSIDERATO che la necessità di ricorrere all'affidamento di un servizio in luogo di un contratto attivo di concessione è emersa solo in seguito al manifestarsi della contingente e imprevedibile situazione epidemiologica tuttora in atto e, pertanto, sussistono i presupposti per l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 7, comma 9 del *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*, di cui al Decreto Ministeriale del 16/01/2018, n. 14, che prevede che: *"Un servizio o una fornitura non inseriti nell'elenco annuale possono essere realizzati quando siano resi necessari da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari."*

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del budget economico autorizzatorio relativo all'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo massimo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

VISTO il proprio decreto rep. n. 507 del 23 marzo 2020 che dispone la nomina della dott.ssa Stefania Giuliano a Responsabile unico del procedimento relativamente alla concessione del servizio di gestione delle aree e spazi adibiti a zone parcheggio siti presso le sedi dell'Università degli Studi Roma Tre;

RITENUTO di confermare la predetta nomina per la procedura definita dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 50/2016, per ogni intervento è possibile incaricare un direttore dell'esecuzione diverso dal responsabile del procedimento, che svolga le funzioni indicate nella sopracitata normativa, come integrata dalle linee guida dell'ANAC e dal D.M. 49/2018;

PRESO ATTO che il sig. Ivano Margottini, in servizio presso l'Area Contratti, possiede l'esperienza e la conoscenza necessaria per lo svolgimento del servizio in relazione ai compiti da svolgere con il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

DECRETA

Art. 1

Per le finalità indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, è disposto l'affidamento diretto del servizio di gestione, manutenzione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso le sedi dell'Università degli Studi Roma Tre site in via Ostiense, 161-163, via S. d'Amico, 77, e via dei Prati di San Paolo, 7/9 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021 a ATS gestioni srl, CF e partita I.V.A. 13909371000.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio, definito in complessivi euro 74.000,00 oltre IVA di legge, graverà sul conto A.C. 02.05.04.12.09 "Altri costi per servizi" del *budget* economico per l'esercizio 2020.

Art. 3

La dott.ssa Stefania Giuliano, in servizio presso l'Area Contratti di questo Ateneo, è nominata, a partire dalla data del presente provvedimento, Responsabile unico del procedimento relativo all'appalto del servizio di gestione, manutenzione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso le sedi dell'Università degli Studi Roma Tre site in via Ostiense, 161-163, via S. d'Amico, 77 e via dei Prati di San Paolo, 7/9 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021.

Art. 4

Il sig. Ivano Margottini, in servizio presso l'Area Contratti di questo Ateneo, è nominato, a partire dalla data del presente provvedimento, Direttore dell'Esecuzione del contratto d'appalto relativo del servizio di gestione, manutenzione e presidio delle aree adibite a parcheggio presso le sedi dell'Università degli Studi Roma Tre site in via Ostiense, 161-163, via S. d'Amico, 77, e via dei Prati di San Paolo, 7/9 per il periodo 2 dicembre 2020 – 1 agosto 2021.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 27/11/2020

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata