

Rep. n. 2352

Prot. n. 105474

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la nota prot. n. 104810 del 19.12.2019, con la quale il Dirigente dell'Area Patrimonio, arch. Alberto Attanasio, ha comunicato la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria delle facciate del corpo edilizio delle aule didattiche della Scuola di Economia e studi aziendali sita in via Silvio D'Amico, 77 – 00145 Roma;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 2016 (di seguito, per brevità, anche "codice"), per l'espletamento delle funzioni di Responsabile del Procedimento per la procedura di che trattasi, con decreto rep. n. 2205, prot. n. 100515 del 5.12.2019, è stato nominato l'arch. Floriana Paolini;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del codice che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per lavori di importo pari o superiore a euro 40.000,00 e inferiore a euro 150.000,00;

TENUTO CONTO che, secondo quanto definito dalla documentazione trasmessa con la nota succitata, l'importo presunto dei lavori di che trattasi, come da progetto esecutivo, è pari a euro 134.934,00 oltre IVA di legge ed è così costituito:

- euro 94.104,09 per i lavori, soggetti a ribasso;
- euro 40.829,91 per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;

RILEVATO che, pertanto, dato l'oggetto e l'importo stimato dei lavori, è possibile procedere secondo le modalità definite dal sopraccitato art. 36, comma 2, lett. b) del codice;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 100955 del 6.12.2019, la competente Direzione 4 ha inviato a mezzo PEC una richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici: Carpineto Costruzioni Generali srl, Gatti Costruzioni srl e Mario Leonetti srl, specificando:

- ✓ l'affidamento effettuato con successiva Trattativa diretta all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della PA di Consip spa con l'operatore economico che avrà proposto il maggior ribasso percentuale sull'importo presunto dei lavori;
- ✓ la verifica dei requisiti già dichiarati, tramite l'utilizzo del sistema dell'AVCPASS, secondo le modalità riportate nella medesima Trattativa diretta;

PRESO ATTO che, ai fini dell'affidamento della procedura, la competente Direzione 4 ha trasmesso:

- i preventivi acquisiti al protocollo di Ateneo in data 19.12.2019, con i numeri di seguito indicati:

- ✓ Carpineto Costruzioni Generali srl, prot n. 104759
- ✓ Gatti Costruzioni srl, prot n. 104762
- ✓ Mario Leonetti srl, prot n. 104764;

- la valutazione effettuata in relazione ai predetti preventivi, che evidenzia che la Carpineto Costruzioni Generali srl ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 18,30% e che, pertanto, l'importo dell'appalto risulta di euro 117.714,38, al netto dell'IVA di legge, costituito da euro 76.884,47 per l'esecuzione dei lavori e da euro 40.829,91 per i costi della sicurezza;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori attraverso l'avvio di una Trattativa diretta con l'operatore economico sopra individuato all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della PA, bando "Lavori di Manutenzione – Edili - OG1", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

RICHIAMATO l'art. 32 del codice che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a) e b), del codice “...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VERIFICATO che l’intervento di cui trattasi è stato inserito nel “Programma Triennale dei Lavori pubblici 2019/2021 ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2018, conformemente a quanto previsto dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all’interno del *budget* degli investimenti relativo agli esercizi 2019 e 2020 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l’art. 47 del Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Università secondo cui le determinazioni relative all’esecuzione di lavori e all’acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l’acquisizione di beni e lavori e per l’esecuzione dei lavori;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi indicati in premessa, è disposto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del codice, e sotto le riserve di legge, l’affidamento dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria delle facciate del corpo edilizio delle aule didattiche della Scuola di Economia e studi aziendali sita in via Silvio D’Amico, 77 – 00145 Roma, alla Carpineto Costruzioni Generali srl.

Art. 2

La procedura di affidamento si svolgerà mediante l’avvio di una Trattativa diretta all’interno del Mercato Elettronico della P.A.

Art. 3

Il costo per l’esecuzione dei lavori, pari a euro 76.884,47 oltre i costi della sicurezza di euro 40.829,91, per un ammontare complessivo di euro 117.714,38 al netto dell’IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 “Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali” del *budget* degli investimenti relativo agli esercizi 2019 e 2020.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 24.12.2019

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata