

Rep. n. 753/2022

Prot. n. 38752

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 ottobre 2021 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione estiva invernale della sede di viale Guglielmo Marconi, 446 - 00146 Roma, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

STABILITO dal predetto provvedimento, che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro 490.603,12 oltre Iva di legge, di cui 488.482,07 oltre Iva di legge per lavori soggetti a ribasso d'asta ed i costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in euro 2.121,05 oltre Iva di legge che non sono soggetti a tale ribasso;

VISTA la nota prot. n. 84613 del 11 novembre 2021 trasmessa dalla competente Direzione in cui si richiede l'avvio della procedura secondo le specifiche indicate;

CONSIDERATO che pertanto, in data 22 dicembre 2021 è stata inviata la lettera di invito prot. n. 145140/2021 attraverso la Richiesta di Offerta n. 2934797 con scadenza al 4 febbraio 2022 - ore 12:00 - ai seguenti operatori economici abilitati all'iniziativa "Lavori di manutenzione" - categoria "Opere specializzate OS/28" del Mercato Elettronico della P.A.:

AVC SRL

BURLANDI FRANCO SRL

CLIMA RENT SRL

EDIL TERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

FUTURA GAS DI GENTILE D&C SNC

RI.EL.CO. IMPIANTI SRL

S.F.E. ELETTRIMPIANTI SRL

SAICO SRL

SIMAIT SERVICE SRL

T.I.G.I.T. SRL

THERMO HOUSE SRL

THESIS IMPIANTI SPA

VERIFICATO che entro il suddetto termine sono validamente pervenute le offerte di cinque concorrenti:

n. 1 AVC

n. 2 BURLANDI FRANCO S.R.L.

n. 3 S.F.E. ELETTRIMPIANTI

n. 4 TEKNO OPERA UNIPERSONALE

n. 5 THESIS IMPIANTI S.P.A.

PRESO ATTO che, come attestato dal Verbale di gara n. 1 del 14 febbraio 2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la Documentazione Amministrativa e all'esame delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, nonché

il possesso dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara, constatando che per tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta non sussistono irregolarità o mancanze nella documentazione amministrativa e che, pertanto, tutti i concorrenti possono essere ammessi alle successive fasi della procedura di gara;

VISTO il provvedimento di ammissione relativo alla procedura di gara di che trattasi, rep. n. 924/2022, con cui viene decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara di tutti i concorrenti;

VISTO il Decreto del Direttore generale rep. n. 498/2022 con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del D.lgs. 50/2016, come di seguito costituita:

ing. Mauro Miglioli (Presidente)

arch. Francesco Damiani

ing. Andrea Palmieri

VISTO il Verbale di gara n. 2 del 10 marzo 2022 nel quale la Commissione giudicatrice, coadiuvata dal personale dell'Ufficio Contratti con procedura negoziale, ha proceduto, con modalità telematica, all'approvazione dei documenti contenuti nella Busta Amministrativa e all'apertura della Busta contenente l'Offerta Tecnica;

VISTO il Verbale di gara n. 3 del 21 marzo 2022, nel quale si rileva che la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i seguenti punteggi:

| CONCORRENTI | PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. AVC | 21,18 |
| 2. BURLANDI FRANCO S.R.L. | 57,32 |
| 3 SFE ELETTRIMPIANTI | 50,02 |
| 4. TEKNO OPERA UNIPERSONALE | 28,04 |
| 5. THESIS IMPIANTI S.P.A. | 51,91 |

VISTO il Verbale di gara n. 4, rep. n. 2/2022 dell'8.4.2022 nel quale si rileva che in data 30 marzo 2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'approvazione delle Offerte Tecniche, all'inserimento dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, all'apertura virtuale della Busta contenente l'Offerta Economica e all'accertamento della correttezza della documentazione presentata;

TENUTO CONTO che il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa assegna automaticamente il punteggio secondo le modalità definite e redige la graduatoria tenendo conto degli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e del punteggio assegnato all'offerta economica e del conseguente punteggio unico complessivo;

VISTA la graduatoria di seguito riportata, elaborata dalla piattaforma MePA ed evidenziata nel citato Verbale di gara n. 4:

| Ragione sociale | Punteggio tot. | Punteggio tecnico | Punteggio offerta economica |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| BURLANDI FRANCO S.R.L. | 77,32 | 57,32(ct) | 20,00 |
| THESIS IMPIANTI S.P.A. | 69,30 | 51,91(ct) | 17,39 |
| S.F.E. ELETTRIMPIANTI | 66,45 | 50,02(ct) | 16,43 |
| TEKNO OPERA UNIPERSONALE | 42,42 | 28,04(ct) | 14,38 |
| AVC | 31,53 | 21,18(ct) | 10,35 |

CONSIDERATO che, come evidenziato nel Verbale di gara n. 4, rep. n. 2/2022 dell'8.4.2022,

- la migliore offerta è quella formulata dal concorrente BURLANDI FRANCO S.R.L., che ha riportato

un punteggio relativo all'offerta tecnica pari 57,32/80 punti e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 33,897 – per un totale di 77,32/100;

- la Commissione giudicatrice ha proposto, pertanto, di aggiudicare la procedura al suddetto concorrente;

VISTO l'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che la proposta di aggiudicazione sia soggetta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento di ciascuna Amministrazione;

VISTO l'art. 53 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università, che prevede che gli atti delle procedure di gara siano approvati con provvedimento del Dirigente competente;

DECRETA

Art. 1

È approvata la proposta di cui al Verbale di gara n. 4, rep. n. 2/2022 dell'8.4.2022, relativa all'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione estiva invernale della sede di viale Guglielmo Marconi 446, 00146 Roma.

Art. 2

È aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa alla BURLANDI FRANCO S.R.L. con sede a Roma in via di Passo Lombardo, 259, codice fiscale e partita I.V.A n 04571101007, che ha totalizzato un punteggio di 77,32/100.

Tenuto conto del ribasso proposto dall'aggiudicatario, pari al 33,897%, l'importo del corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori in argomento ammonta ad euro 325.022,35 oltre Iva di legge, di cui euro 322.901,30 per lavori ed euro 2.121,05 relativi ai costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 14.4.2022

Il Dirigente
arch. Luciano Scacchi