

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI CREDITI DETERIORATI

PARTE I - INFORMAZIONI GENERALI

Tipologia di corso

Corso Perfezionamento

Titolo del corso

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI CREDITI DETERIORATI

PARTE II - REGOLAMENTO DIDATTICO ORGANIZZATIVO

Indirizzo web del corso

<https://economieaziendale.uniroma3.it/didattica/post-lauream/master-e-corsi-di-perfezionamento/corso...>

Il Corso di Studio in breve

Il corso si pone l'obiettivo di approfondire metodologie e strategie di valorizzazione dei portafogli di crediti deteriorati, dimostrando come un trattamento accurato e altamente professionale possa trasformarli in valore. I partecipanti potranno acquisire le conoscenze e le modalità di gestione necessarie per un approccio teso alla valorizzazione dei "non performing loans". Tutto ciò attraverso strumenti innovativi e diversificati in base alla natura del credito, alle garanzie a presidio e alla tipologia degli assets; tramite l'attivazione di tutte le leve disponibili in maniera mirata ed integrata. Il corso si avvale di un metodo che a solide basi teoriche unisce un taglio fortemente pratico attraverso la gestione di casi concreti e relative soluzioni. Il corso permette di entrare direttamente in contatto con professionisti che hanno un'esperienza pluriennale e sono operanti all'interno di un contesto bancario leader nel settore.

Obiettivi formativi specifici del Corso

Obiettivi formativi specifici del corso sono: - Cos'è un credito deteriorato: diverse tipologie - Come si struttura una cartolarizzazione - Real Estate e valutazione del patrimonio immobiliare - Come si struttura un'attività di Special Servicing

Sbocchi occupazionali e professionali previsti per i laureati

Ruoli all'interno di una Banca, Società o studi professionali specializzati che si occupano della Gestione di un portafoglio di crediti deteriorati.

Capacità di apprendimento

Le capacità di apprendimento sono valutate in due diversi momenti: con un test intermedio e con una prova finale. La valutazione dell'aula nel complesso delle attività prefissate è demandata ai docenti ed alla faculty del corso

Conoscenza e capacità di comprensione

Conoscenza delle tecniche di gestione e valorizzazione dei crediti problematici sia in via giudiziale che stragiudiziale. Come anche la conoscenza degli strumenti legali, immobiliari e commerciali per la gestione di un credito deteriorato.

Prova finale

È prevista una prova intermedia (test scritto) e il corso si completerà con una prova finale (orale).

Requisiti di ammissione

Sono ammessi laureati triennali e magistrali (vecchio ordinamento, magistrale e triennale) con preferenza per discipline Economiche, Economiche-Aziendali, Giurisprudenza, Ingegneria.

Obiettivi formativi specifici

Obiettivi formativi specifici del corso sono: Cos'è un credito deteriorato: diverse tipologie Come si struttura una cartolarizzazione Real Estate e valutazione del patrimonio immobiliare - Come si struttura un'attività di Special Servicing

Informazioni utili agli studenti

La tassa di iscrizione ai Corsi in qualità di uditori è fissata in euro 100 a lezione.

Descrizione modalità di svolgimento

Il corso si pone l'obiettivo di approfondire metodologie e strategie di valorizzazione dei portafogli di crediti deteriorati, dimostrando come un trattamento accurato e altamente professionale possa trasformarli in valore. I partecipanti potranno acquisire le conoscenze e le modalità di gestione necessarie per un approccio teso alla valorizzazione dei "non performing loans". Tutto ciò attraverso strumenti innovativi e diversificati in base alla natura del credito, alle garanzie a presidio e alla tipologia degli assets; tramite l'attivazione di tutte le leve disponibili in maniera mirata ed integrata. Il corso si avvale di un metodo che a solide basi teoriche unisce un taglio fortemente pratico attraverso la gestione di casi concreti e relative soluzioni. Il corso permette di entrare direttamente in contatto con professionisti che hanno un'esperienza pluriennale e sono operanti all'interno di un contesto bancario leader nel settore.

Requisiti di ammissione

Sono ammessi laureati triennali e magistrali (vecchio ordinamento, magistrale e triennale) con preferenza per discipline Economiche, Economiche-Aziendali, Giurisprudenza, Ingegneria.

Numero di posti

40

Durata prevista

4 Mese

Crediti previsti

10

Lingua di insegnamento

ITA

Modalità didattica

Convenzionale

Tasse di iscrizione ed eventuali esoneri

Tasse di iscrizione

Importo totale	Scadenza
990	11 – 02 -2022

All'importo della prima rata sono aggiunti l'imposta fissa di bollo e il contributo per il rilascio del diploma o dell'attestato.

Le quote di iscrizione non sono rimborsate in caso di volontaria rinuncia, ovvero in caso di non perfezionamento della documentazione prevista per l'iscrizione al Corso.

Esonero dalle tasse di iscrizione

1. È previsto l'esonero totale delle tasse e dei contributi per gli studenti con disabilità documentata pari o superiore al 66% qualora il numero totale di studenti con disabilità non sia superiore a 1.

2. Non sono previste borse di studio

Rilascio titolo congiunto

Titolo normale

Direttore del Corso

Paoloni Mauro

PIANO DELLE ATTIVITA' FORMATIVE

(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)

Anno	Denominazione	SSD	CFU	Ore	Tipo Att.	Lingua
1	21210278 - Cartolarizzazione dei crediti e valutazione delle garanzie immobiliari e della patrimonialità degli obbligati	SECS-P/11	1	-	AP	ITA
1	21210279 - Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche		2	-	AP	ITA
1	21210276 - Le differenti tipologie di credito strategia e organizzazione	SECS-P/07	4	-	AP	ITA
1	21210277 - Le procedure giudiziali e le trattative stragiudiziale	IUS/05	3	-	AP	ITA

OBIETTIVI FORMATIVI

21210278 - Cartolarizzazione dei crediti e valutazione delle garanzie immobiliari e della patrimonialità degli obbligati

Italiano

•La GACS •Le cartolarizzazioni: elementi della normativa, meccanismi di funzionamento •Le cartolarizzazioni e titoli garantiti da attività •Il crollo del mercato delle cartolarizzazioni •Mercato delle esposizioni deteriorate

Inglese

• The GACS • Securitisations: elements of the legislation, operating mechanisms • Securitization and asset-backed securities • The collapse of the securitization market • Non-performing exposures market

21210279 - Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche

Italiano

Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche.

Inglese

Laboratory and Insights held by bank managers and officers.

21210279 - Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche

Italiano

Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche.

Inglese

Laboratory and Insights held by bank managers and officers.

21210276 - Le differenti tipologie di credito strategia e organizzazione

Italiano

Etimologia del credito deteriorato dal punto di vista economico-aziendale.

Inglese

Etymology of impaired credit from an economic-business point of view.

21210277 - Le procedure giudiziali e le trattative stragiudiziale

Italiano

Etimologia del credito deteriorato dal punto di vista giuridico. Il nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'insolvenza: impatti attesi nell'operatività bancaria.

Inglese

Etymology of non-performing credit from a legal point of view. The new Code of Business Crisis and Insolvency: expected impacts on banking operations.