

# GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI CREDITI DETERIORATI

## PARTE I - INFORMAZIONI GENERALI

### Tipologia di corso

Corso Perfezionamento

### Titolo del corso

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI CREDITI DETERIORATI

## PARTE II - REGOLAMENTO DIDATTICO ORGANIZZATIVO

### Indirizzo web del corso

<https://economieziendale.uniroma3.it/didattica/post-lauream/master-e-corsi-di-perfezionamento/corso...>

### Il Corso di Studio in breve

*Il corso si pone l'obiettivo di approfondire metodologie e strategie di valorizzazione dei portafogli di crediti deteriorati, dimostrando come un trattamento accurato e altamente professionale possa trasformarli in valore. I partecipanti potranno acquisire le conoscenze e le modalità di gestione necessarie per un approccio teso alla valorizzazione dei "non performing loans". Tutto ciò attraverso strumenti innovativi e diversificati in base alla natura del credito, alle garanzie a presidio e alla tipologia degli assets; tramite l'attivazione di tutte le leve disponibili in maniera mirata ed integrata. Il corso si avvale di un metodo che a solide basi teoriche unisce un taglio fortemente pratico attraverso la gestione di casi concreti e relative soluzioni. Il corso permette di entrare direttamente in contatto con professionisti che hanno un'esperienza pluriennale e sono operanti all'interno di un contesto bancario leader nel settore.*

### Obiettivi formativi specifici del Corso

*Obiettivi formativi specifici del corso sono: - Cos'è un credito deteriorato: diverse tipologie - Come si struttura una cartolarizzazione - Real Estate e valutazione del patrimonio immobiliare - Come si struttura un'attività di Special Servicing*

### Sbocchi occupazionali e professionali previsti per i laureati

*Ruoli all'interno di una Banca, Società o studi professionali specializzati che si occupano della Gestione di un portafoglio di crediti deteriorati.*

### Capacità di apprendimento

*Le capacità di apprendimento sono valutate in due diversi momenti: con un test intermedio e con una prova finale. La valutazione dell'aula nel complesso delle attività prefissate è demandata ai docenti ed alla faculty del corso*

### Conoscenza e capacità di comprensione

*Conoscenza delle tecniche di gestione e valorizzazione dei crediti problematici sia in via giudiziale che stragiudiziale. Come anche la conoscenza degli strumenti legali, immobiliari e commerciali per la gestione di un credito deteriorato.*

### Prova finale

*È prevista una prova intermedia (test scritto) e il corso si completerà con una prova finale (orale).*

### Requisiti di ammissione

*Sono ammessi laureati triennali e magistrali (vecchio ordinamento, magistrale e triennale) con preferenza per discipline Economiche, Economiche-Aziendali, Giurisprudenza, Ingegneria.*

## Obiettivi formativi specifici

*Obiettivi formativi specifici del corso sono: - Cos'è un credito deteriorato: diverse tipologie - Come si struttura una cartolarizzazione - Real Estate e valutazione del patrimonio immobiliare - Come si struttura un'attività di Special Servicing*

## Informazioni utili agli studenti

*La tassa di iscrizione ai Corsi in qualità di uditori è fissata in euro 100 a lezione.*

## Descrizione modalità di svolgimento

*Le lezioni sono tutte frontali, si terranno il venerdì pomeriggio e il sabato mattina. Sono ammessi uditori che potranno partecipare al massimo ad una attività didattica formativa da concordare con il Direttore del Corso. Il progetto didattico, articolato in attività didattiche tra loro integrate, non è da intendersi modulare.*

## Requisiti di ammissione

*- Scadenza delle domande di ammissione: 28 Gennaio 2023 - Sono ammessi laureati triennali e magistrali (vecchio ordinamento, magistrale e triennale) con preferenza per discipline Economiche, Economiche-Aziendali, Giurisprudenza, Ingegneria. - L'ammissione al Corso è subordinata ad una selezione per titoli mediante un'accurata analisi dei CV dei candidati - Non è previsto il riconoscimento di crediti maturati dagli studenti nel corso degli studi universitari precedenti e, pertanto, non sono previste riduzioni del percorso formativo e delle tasse d'iscrizione.*

## Numero di posti

40

## Durata prevista

4 Mese

## Crediti previsti

8

## Lingua di insegnamento

ITA

## Modalità didattica

*Prevalentemente Distanza*

## Tasse di iscrizione ed eventuali esoneri

*990€ da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31/01/2023 a cui vanno aggiunte l'imposta di bollo e la tassa per il rilascio del diploma.*

## Rilascio titolo congiunto

*Titolo normale*

## Direttore del Corso

*Paoloni Mauro*

## PIANO DELLE ATTIVITA' FORMATIVE

*(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)*

Anno	Denominazione	SSD	CFU	Ore	Tipo Att.	Lingua
1	21210278 - Cartolarizzazione dei crediti e valutazione delle garanzie immobiliari e della patrimonialità degli obbligati	SECS-P/11	1	-	AP	ITA
1	21210279 - Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche		2	-	AP	ITA
1	21210276 - Le differenti tipologie di credito strategia e organizzazione	SECS-P/07	4	-	AP	ITA
1	21210277 - Le procedure giudiziali e le trattative stragiudiziale	IUS/05	3	-	AP	ITA
1	20710359 - PROVA FINALE		-	-	I	ITA

## OBIETTIVI FORMATIVI