@X005012@X005012End

Rea 1252946 @X005043@X005043End

**@X005001FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE@X005001End**

@X008027@X008027End @X008028@X008028End @X008038@X008038End

Sede in VViale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)

Codice Fiscale e Partita IVA 10211141006

**Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2015**

@X005030End

|  |
| --- |
| **Premessa** |

Signori Amministratori,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d’esercizio pari a Euro 13.894.@X00337413.1113113.

La “Fondazione Maruffi Roma Tre” è stata costituita nell’anno 2008 tra l’Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell’anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell’art. 9 dell’Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull’altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell’interesse esclusivo dell’Università degli Studi Roma Tre.

|  |
| --- |
| **Criteri di formazione** |

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata, pertanto, redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell’art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Fondazione nel corso dell’esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

|  |
| --- |
| **Criteri di valutazione** |

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al @X00500031/12/2015@X005000End non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell’elemento dell’attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all’art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni** **materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l’immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

**Ammortamenti**

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

|  |
| --- |
| **Attività** |

|  |
| --- |
| **B) Immobilizzazioni** |

**II. Immobilizzazioni materiali**

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

3.444.066 3.444.434 (368)

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | Importo |
| Costo storico | 3.444.618 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (184) |
| Svalutazioni esercizi precedenti | -- |
| **Totale** | **3.444.434** |
| Acquisizioni dell'esercizio | -- |
| Svalutazioni dell'esercizio | -- |
| Cessioni dell'esercizio | -- |
| Ammortamenti dell'esercizio | (368) |
| **Totale** | **3.444.066** |

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

* per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati “Azienda Sassone”, sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;
* per Euro 8.385, dall’appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanicci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
* per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
* per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

|  |
| --- |
| **C) Attivo circolante** |

**II. Crediti**

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

152.540 100.040 52.500

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **Entro**  **12 mesi** | **Oltre**  **12 mesi** | **Oltre**  **5 anni** | **Totale** |
| Clienti | 2.500 | -- | -- | 2.500 |
| Per crediti v/Università | 150.000 | -- | -- | 150.000 |
| Per crediti tributari | 40 | -- | -- | 40 |
| **Totale** | **152.540** | -- | -- | **152.540** |

I crediti verso Clienti ammontano a Euro 2.500 e si riferiscono al credito verso la Soc. Agricola l’Oro delle Donne s.s..

I crediti verso l’Università degli Studi Roma Tre, pari a Euro 150.000, si riferiscono alla quota residua del contributo annuale previsto per gli esercizi 2014 e 2015.

La voce crediti tributari, pari a Euro 40, si riferisce a un credito per maggiori versamenti delle ritenute d’acconto IRPEF.

**IV. Disponibilità liquide**

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

4.041 42.652 (38.611)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
| Depositi bancari e postali | 4.041 | 42.652 |
| **Totale** | **4.041** | **42.652** |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

|  |
| --- |
| **Passività** |

|  |
| --- |
| **A) Patrimonio netto** |

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

3.597.505 3.583.611 13.894

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione | **31/12/2014** | | **Incrementi** | | **Decrementi** | | **31/12/2015** | |
| Fondo di dotazione | | 3.432.555 | | -- | | -- | | 3.432.555 | |
| Avanzi portati a nuovo | | 127.480 | | 23.576 | | -- | | 151.056 | |
| Avanzo dell'esercizio | | 23.576 | | 13.894 | | (23.576) | | 13.894 | |
| **Totale** | | **3.583.611** | | **37.470** | | **(23.576)** | | **3.597.505** | |

La voce “Fondo di dotazione” si riferisce al compendio immobiliare denominato “Azienda Sassone”, sito nel Comune di Ciampino. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona “E-Attività Agricole” e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Fondo di dotazione** | | **Avanzi/(Disavanzi) d’esercizio** | | **Totale** | |
| **All’inizio dell’esercizio precedente** | **3.432.555** | | **127.480** | | **3.560.035** | |
| Incrementi dell’esercizio | -- | | -- | | -- | |
| Avanzo dell’esercizio precedente | -- | | 23.576 | | 23.576 | |
| **Alla chiusura dell’esercizio precedente** | **3.432.555** | | **151.056** | | **3.583.611** | |
| Incrementi/(Decrementi) dell’esercizio | -- | | -- | | -- | |
| Avanzo dell’esercizio corrente | -- | | 13.894 | | 13.894 | |
| **Alla chiusura dell’esercizio corrente** | **3.432.555** | | **164.950** | | **3.597.505** | |

|  |
| --- |
| **D) Debiti** |

|  |
| --- |
| Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni |

3.142 3.515 (373)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **Entro** **12 mesi** | **Oltre** **12 mesi** | **Oltre** **5 anni** | **Totale** |
| Debiti verso fornitori | 1.885 | -- | -- | 1.885 |
| Debiti tributari | 922 | -- | -- | 922 |
| **Totale** | **2.807** | **--** | **--** | **2.807** |

I “Debiti verso fornitori” sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all’ammontare definito con la controparte.

La voce “Debiti tributari”, pari a Euro 922, si riferisce, per Euro 451, al debito verso l’Erario originato dall’IVA e, per Euro 471, dal debito per imposte dell’esercizio, al netto degli acconti versati.

|  |
| --- |
| **E) Ratei e risconti** |

|  |
| --- |
| Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni |

335 -- 335

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

|  |
| --- |
| **Conto economico** |

|  |
| --- |
| **A) Valore della produzione** |

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

203.909 201.860 2.049

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **31/12/2015** | **31/12/2014** | **Variazioni** |
| Ricavi vendite e prestazioni | -- | -- | -- |
| Variazioni rimanenze prodotti | -- | -- | -- |
| Altri ricavi e proventi | 203.909 | 201.860 | 2.049 |
| **Totale** | **203.909** | **201.860** | **2.049** |

Gli “Altri ricavi e proventi” accolgono, per Euro 200.000, la dotazione annuale che l’Università degli Studi Roma Tre effettua nei confronti della Fondazione e, per Euro 3.909, gli affitti attivi.

|  |
| --- |
| **B) Costi della produzione** |

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

181.982 170.613 11.369

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **31/12/2015** | **31/12/2014** | **Variazioni** |
| Servizi | 33.286 | 22.790 | 10.496 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 368 | 184 | 184 |
| Oneri diversi di gestione | 148.328 | 147.639 | 689 |
| **Totale** | **181.982** | **170.613** | **11.369** |

I costi per “Servizi” risultano così composti:

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | **Importi in Euro** |
| Consulenze tecniche | 7.320 |
| Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà | 13.908 |
| Utenze | 900 |
| Prestazioni di servizi | 10.841 |
| Spese postali e commissioni bancarie | 317 |
| **Totale** | **33.286** |

La voce “Ammortamenti”, pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all’ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell’esercizio 2014.

La voce “Oneri diversi di gestione”, pari a Euro 148.328, risulta così composta:

* Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell’esercizio 2015 alla Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall’Atto Costitutivo;
* Euro 3.490 si riferiscono ai versamenti IMU/TASI;
* Euro 182 si riferiscono ad altre imposte e tasse;
* Euro 655 si riferiscono a quote associative e sanzioni.

|  |
| --- |
| **C) Proventi e oneri finanziari** |

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

(2) 1 (1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Descrizione | **31/12/2015** | **31/12/2014** | **Variazioni** |
| Proventi diversi dai precedenti | 1 | 1 | 2 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (3) | -- | (3) |
| **Totale** | **(2)** | **1** | **(1)** |

|  |
| --- |
| **E) Proventi e oneri straordinari** |

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

176 -- 176

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Descrizione | **31/12/2015** | **31/12/2014** | **Variazioni** |
| Proventi vari | 391 | -- | 391 |
| Oneri vari | (215) | -- | (215) |
| **Totale** | **176** | **--** | **176** |

**Imposte sul reddito d'esercizio**

|  |
| --- |
| **Saldo al 31/12/2015 Saldo al 31/12/2014 Variazioni** |

8.207 7.672 535

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imposte** | **Saldo al 31/12/2015** | **Saldo al 31/12/2014** | **Variazioni** |
| **Imposte correnti:** | **8.207** | **7.672** | **535** |
| IRES | 1.652 | 1.117 | 535 |
| IRAP | 6.555 | 6.555 | -- |
| **Totale** | **8.207** | **7.672** | **535** |

**Determinazione dell’IRES dell’esercizio**

L’IRES dell’esercizio, pari a Euro 1.652, si riferisce sia all’attività istituzionale che all’attività commerciale.

L’imposta in oggetto risulta determinata considerando le rendite catastali rivalutate dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi, e i ricavi per servizi.

**Determinazione dell’imponibile IRAP**

L’IRAP dell’esercizio si riferisce esclusivamente all’attività istituzionale (metodo retributivo).

L’imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell’art. 10 del D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

**Metodo retributivo**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrizione** | **Valore** |
| Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia) | 144.000 |
| **Totale** | **144.000** |
| Deduzioni | (8.000) |
| **Valore della produzione netta** | **137.944** |
| Aliquota | 4,82% |
| **IRAP dell’esercizio** | **6.555** |

**\*\*\***

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Prof. Mario Panizza)