

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

REP. 8/2015

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Prot. 194438

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

DATA 20/11/2015

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Alessandra Talmone De Cicco **Tel.:**

+390657331 **Fax:** +390657332367 **Posta Elettronica Certificata:**

[contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzo generale**

dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it) **Indirizzo del**

profilo di committente (URL):

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare%20in%20c)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare%20in%20c)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

[www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione I.4)

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di

altre amministrazioni aggiudicatrici: No

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale - II Lotto - II.1.2) Tipo di appalto e luogo di

esecuzione: Lavori - Esecuzione Luogo principale dei lavori: immobile

denominato "ex Vasca Navale", sito in Roma - Via Vito Volterra n. 62. Codice

NUTS: ITE43 - II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici: L'avviso riguarda un

appalto pubblico - II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Esecuzione di tutte le

opere e forniture necessarie per la realizzazione della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio "ex Vasca Navale" - II Lotto,

da svolgersi secondo quanto specificato nel presente *Bando*, nel *Capitolato speciale d'appalto* (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi

richiamate. - II.1.6) Vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto

principale: Vocabolario principale: 45454000-4 II.1.7) Informazioni relative

all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato

dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SÌ - II.1.8) Lotti - Questo appalto è

suddiviso in lotti: NO - II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di

varianti: SÌ

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)

Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): euro 33.711.058,44, composto come di seguito specificato:

1.1 Importo a corpo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro € 32.272.909,60,

soggetto a ribasso d'offerta, al netto degli oneri di sicurezza;



**1.2 Importo per l'esecuzione della progettazione esecutiva, pari a euro € 454.272,03, soggetto a ribasso d'offerta;**

**1.3 Importo a corpo per gli oneri per la sicurezza, pari a euro € 983.876,81, non soggetto a ribasso d'offerta;**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

❖ **Categoria prevalente:** Categoria **OG1**, Classifica VIII - oltre a euro 15.494.000,00 - importo euro **22.300.274,44** (incidenza percentuale 67,05%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Regolamento*").

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria **OS 18-A**, Classifica VI - fino a euro 10.329.000,00 - importo euro **6.219.619,03** (Incidenza percentuale 18,70%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.* (di seguito denominato "*Codice*");

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria **OS 30**, Classifica V - fino a euro 5.165.000,00 - importo euro **4.736.892,94** (Incidenza percentuale 14,24%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

**II.2.2) Opzioni: NO - II.3) DURATA DELL'APPALTO – Durata in giorni:**  
**120** per la redazione del progetto esecutivo e **850** per l'esecuzione dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, dalle cauzioni e garanzie prescritte nel *Paragrafo 11.1 del Disciplinare di Gara* (di seguito denominato "*DdG*").

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L'indizione

del presente appalto è stata autorizzata con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21/12/2011 e del 17/06/2014. Finanziamento a carico del Budget economico dell'Ateneo. Pagamento del corrispettivo a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'*art. 53, comma 4, del Codice*. - **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara concorrenti nelle forme prescritte dal *Paragrafo 2 del DdG*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *DdG* e al *CSA* ed ai relativi allegati. - **III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** NO

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal *Paragrafo 3 e dal Paragrafo 13.2.1 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'ANAC come prescritto nel *Paragrafo 12 del DdG*.

**Codice CIG: 64378401A2 - Codice CUP: F85H11000060005**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati. **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il



*Paragrafo 13 del DdG.*

**III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare**

**la conformità ai requisiti:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG e dai relativi allegati*.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il *Paragrafo 13 del DdG*.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati - Appalti riservati: NO**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *Paragrafo 14 del DdG* - **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica: NO**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2)**

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO - IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando*, e il *CSA* saranno pubblicati sul profilo di committente al seguente indirizzo, da cui potranno essere scaricati gratuitamente:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Termine per l'accesso ai documenti: Data:** 28/01/2016 **Ora: 12:00** **Documenti a pagamento: No**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data:** 28/01/2016 **Ora: 12.00.** Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *Paragrafo 15 del DdG*.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua ufficiale**

**dell'UE: Italiano - IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è**

**vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data:** 02/02/2016 . **Ora:** 9.30

**Luogo:** Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente al seguente indirizzo:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sì - **Informazioni**

**complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità – Si tratta di un appalto periodico:** No

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea?** No

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**a) SORTEGGIO PUBBLICO:** L'Amministrazione procederà al controllo sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'*art. 48 comma 1 del Codice*, con le modalità previste dal *Paragrafo 4 del DdG*.

**b) RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente**



all'indirizzo PEC indicato al punto I.1 del presente Bando, entro e non oltre il giorno 12/01/2016 alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

c) **SOPRALLUOGO:** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo [http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c) , e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel *Paragrafo 5 del DdG*.

d) Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'art. 119 del Regolamento, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal *DdG e dai relativi allegati*. I prezzi offerti per l'esecuzione della progettazione e per l'esecuzione dei lavori devono essere, comunque, inferiore ai rispettivi importi posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

e) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'art. 86, comma 2 del Codice.

f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli articoli 37, comma 11 e 118 del Codice, e secondo quanto stabilito dal *Paragrafo 9 del DdG e dall'art.71 del CSA*.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG ed ai relativi allegati*, ed al *CSA*.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo

Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:**

Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.2) Presentazione di ricorso.**

**Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:** 20/11/2015

**Il Direttore generale**

**dott. Pasquale Basilicata**

