

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CUP F88E18000510005 CIG 76483588AE Indirizzo postale: Via Ostiense, 159 Città: Roma Codice NUTS: ITE43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Aldo Perrotta Tel.: +390657331 Fax: +390657332367 PEC: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): www.uniroma3.it Indirizzo del profilo di committente (URL): http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il Contratto prevede un appalto congiunto: No
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

I.3) COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL): http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte vanno inviate a: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Indirizzo postale: Via Ostiense, 159 Città: Roma Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Ufficio Protocollo Telefono: +390657331 Indirizzo Internet (URL): www.uniroma3.it

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO: II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio da destinare ad aule presso l'area "ex Alfa Romeo" **Numero di riferimento:** CUP F88E18000510005 CIG 76483588AE - **II.1.2) Codice CPV principale** 45210000-2 – **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori - **II.1.4) Breve descrizione:** Lavori di realizzazione di un edificio da adibire ad aule, da collocare nell'area dell'ex Alfa Romeo a Viale Marconi – Roma, secondo quanto specificato nel presente Bando, nel Capitolato speciale d'appalto (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi richiamate – **II.1.5) Valore totale stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'importo massimo stimabile delle opzioni di cui al punto II.2.11) è di € 2.071.393,81 al netto dell'I.V.A. - **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** NO.

II.2) DESCRIZIONE: II.2.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio da destinare ad aule presso l'area ex Alfa Romeo – **II.2.2) Codice CPV principale** 45210000-2 – **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITE43 - **Luogo principale di esecuzione:** Viale Marconi, Roma - **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Lavori di realizzazione di un edificio da adibire ad aule, da collocare nell'area dell'ex alfa Romeo a Viale Marconi – Roma, secondo quanto specificato nel presente Bando, nel CSA e nelle documentazioni in essi richiamate - **II.2.5) Criteri d'aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nel Disciplinare di gara. – **II.2.6) Valore stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'importo massimo stimabile delle opzioni di cui al punto II.2.11) è di €

2.071.393,81 al netto dell'I.V.A. - **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 476 giorni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori - **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** No - **II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti?:** Sì - **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** Sì - **Descrizione delle opzioni:** Le opzioni previste sono descritte in dettaglio nel Paragrafo 4.2 del Disciplinare di gara - **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** No

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Elenco e breve descrizione delle condizioni: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto dell'appalto. Per i concorrenti di altri Stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel pertinente registro professionale o commerciale di cui all'art. 83 e all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Paragrafo 7 del Disciplinare di gara. - **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO: III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Appalto da eseguire secondo le norme di legge che regolano lo specifico settore, come dettagliatamente citate nel CSA

- **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: No.**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta – IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica: No – IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Sì.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: No - IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 19/11/2018 Ora: 12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al Paragrafo 13 del Disciplinare di gara - IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano - IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione - IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 26/11/2018. Ora: 9.30 Luogo: Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente:

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatari degli stessi, muniti di procura notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ: Si tratta di un appalto rinnovabile: No

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICO: Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: No – Sarà accettata la fatturazione elettronica: Sì – Sarà utilizzato il pagamento elettronico: No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) RICHIESTE DEI CONCORRENTI: Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente all'indirizzo PEC** indicato al punto I.1 del presente Bando, entro e non oltre il giorno **05/11/2018** alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, ed al CSA.

b) SOPRALLUOGO: Costituisce condizione di partecipazione alla gara, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c , e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel Paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

c) Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati. Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere, comunque, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

d) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'art. 97, del D.Lgs. 50/2016.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e secondo quanto stabilito dal Paragrafo 9 del Disciplinare di gara e dalla Parte 5 del CSA.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Si veda l'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.

Il Direttore generale

dott. Pasquale Basilicata