

prot.

rep.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO

Che il giorno 23 febbraio 2019, a causa delle avverse condizioni metereologiche, oggetto di apposito avviso da parte del Dipartimento della Protezione Civile, è avvenuto il distacco di una quota parte della cortina esterna di rivestimento in mattoni pieni del corpo scala D del complesso edilizio sede del Rettorato (via ostiense 161-163);

VISTA

La lettera prot. 22100 del 27 febbraio 2019 con cui è stata affidata all'ing. Roberto Di Pirro la verifica preliminare delle cortine e la redazione di una relazione tecnica di valutazione complessiva di stabilità e sicurezza delle cortine dell'intero complesso edilizio;

VISTA

La conclusione della relazione tecnica dell'ing. Di Pirro, consegnata in data 1 marzo 2019, che subordina lo stato di sicurezza delle cortine, non adeguatamente ancorate alla struttura, al permanere di condizioni climatiche senza vento forte;

PRESO ATTO

Che la società MOST CND S.r.l. – Monitoring and Structural Testings, incaricata di svolgere indagini in merito ad eventuali carenze costruttive della cortina di rivestimento e ad orientare i necessari interventi di ripristino e messa in sicurezza delle facciate dell'intero complesso, ha confermato le risultanze peritali dell'ing. Di Pirro;

VISTO

L'art. 163 del D.lgs. 50/2016 che consente, in circostanze di somma urgenza, al responsabile del procedimento di disporre l'immediata esecuzione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza e di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità tramite l'affidamento in forma diretta dei lavori entro il limite di € 200.000 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio, a un operatore economico dallo stesso individuato;

VISTO

Il verbale del 12 marzo 2019 con il quale il Responsabile del procedimento, valutando che dalle risultanze peritali emergesse la sussistenza delle condizioni per procedere con somma urgenza a rimuovere lo stato di pregiudizio per l'incolumità pubblica, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ha disposto la consegna e l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza affidandoli all'Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.;

CONSIDERATO

Che, nel verbale stesso, le parti hanno consensualmente definito che il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarebbe stato definito a misura in base all'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20% e di nuovi prezzi da definire congiuntamente, entro la somma massima di € 200.000 prevista dal citato art. 163;

CONSIDERATO CHE

Con Verbale dell'11 aprile 2019 sono stati concordati con l'affidatario i nuovi prezzi contrattuali, ed è stato definito, pertanto, che i lavori affidati siano computati a misura fino a un corrispettivo massimo di € 187.746,12 oltre IVA, di cui € 46.959,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO

Che tale importo sarà dovuto, ai sensi dell'art. 163, comma 7 D.lgs. 50/2016, esclusivamente all'esito della verifica positiva del possesso dei requisiti dell'impresa previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

RITENUTO

Che, alla luce di quanto rilevato dal Responsabile unico del procedimento nel Verbale di somma urgenza del 12 marzo 2019 e nella Perizia Giustificativa dei lavori di somma urgenza, è necessario disporre la copertura della spesa per i lavori ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO

Che, nella seduta del 28 marzo 2019, è stata data comunicazione al Consiglio di Amministrazione, che ne ha preso atto, delle attività di verifica e messa in sicurezza avviate a seguito del crollo e dell'intervenuto affidamento secondo la procedura di cui all'art. 163, comma 7 D.lgs. 50/2016;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'affidamento diretto, attraverso la procedura di somma urgenza ex art. 163 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori per la messa in sicurezza delle cortine esterne in mattoni pieni del complesso edilizio del Rettorato, sito in via Ostiense 161-163 in favore dell'Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l. █

Art.2

Il costo dell'intervento, quantificato a misura fino ad un massimo di € 187.746,12 oltre IVA, è allocato sul Budget economico autorizzatorio dell'anno 2019.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pasquale Basilicata