

**DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI
Il presente Disciplinare costituisce parte integrante del Bando di gara**

Sommario

Abbreviazioni e normativa di riferimento	2
Premesse.....	3
1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara	3
2. Soggetti ammessi alla gara	4
3. Condizioni di partecipazione.....	5
4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	5
5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.....	6
6. Chiarimenti.....	6
7. Modalità di presentazione della documentazione	7
8. Comunicazioni.....	7
9. Subappalto	8
10. Ulteriori disposizioni	8
11. Cauzioni e garanzie richieste	9
11.1. <i>Cauzioni richieste ai concorrenti</i>	9
11.2. <i>Cauzioni e garanzie richiesta all'Aggiudicatario</i>	11
12. Pagamento a favore dell'A.N.A.C.....	12
13. Requisiti di partecipazione.....	12
13.1 <i>Requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dei lavori</i>	12
13.2 <i>Requisiti per la progettazione</i>	14
13.1.1. <i>Requisiti di ordine generale per i progettisti</i>	15
13.1.2. <i>Requisiti di ordine speciale per i progettisti</i>	15
14. Criterio di aggiudicazione	18
15. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.....	19
16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa.....	20
17. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"	26
18. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"	30
19. Procedura di aggiudicazione	33
19.1 <i>Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa</i>	33
19.2 <i>Apertura delle buste "B - Offerta tecnico-organizzativa" e valutazione delle offerte stesse</i>	34
19.3 <i>Apertura delle buste "C - Offerta economica" e valutazione delle offerte stesse</i>	35
19.4 <i>Verifica delle offerte anormalmente basse e aggiudicazione provvisoria</i>	36
20. Definizione delle controversie	37
21. Trattamento dei dati personali	37

Abbreviazioni e normativa di riferimento

Il presente Disciplinare ed i suoi allegati contengono i riferimenti normativi e le abbreviazioni che di seguito si riportano.

Stazione appaltante	Università degli Studi Roma Tre
Codice	Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni
Regolamento	Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e successive modifiche ed integrazioni
L. 241/1990	Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni
D.Lgs. 385/1993	Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modifiche ed integrazioni
D.Lgs. 58/1998	Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 "Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996, n. 52" e successive modifiche ed integrazioni
D.P.R. 445/2000	Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche ed integrazioni
D.Lgs. 196/2003	Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e successive modifiche ed integrazioni
D.L. 47/2004	Decreto Legge 28 marzo 2004, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2004, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni
D.M. 123/2004	Decreto del Ministero delle attività produttive del 12 marzo 2004, n. 123 "Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, e dal regolamento generale di attuazione emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in materia di lavori pubblici"
D.Lgs. 82/2005	Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e successive modifiche ed integrazioni
L. 266/2005	Legge 23 dicembre 2005, n. 266 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2006), e successive modifiche ed integrazioni
D.L. 5/2009	Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 aprile 2009, n. 33. e successive modifiche ed integrazioni
L. 136/2010	Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni
D.Lgs. 159/2011	Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche ed integrazioni
D.L. 179/2012	Decreto Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e successive modifiche ed integrazioni
R.U.P.	Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Codice
A.N.A.C.	Autorità Nazionale Anticorruzione, già Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
C.I.G.	Codice Identificativo Gara, di cui alla Deliberazione dell'A.N.A.C. del 15 febbraio 2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010"
AVCpass	Authority Virtual Company Passport, servizio realizzato dall'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici ai sensi della Deliberazione dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2012, n. 111, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013
PASSOE	Documento che attesta che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass, ai sensi della Deliberazione dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2012, n. 111, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013
P.E.C.	Posta elettronica certificata, ai sensi del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68 "Regolamento recante disposizioni per l'utilizzo della posta elettronica certificata, a norma dell'articolo 27 della L. 16 gennaio 2003, n. 3"

Premesse

Il presente Disciplinare contiene le norme integrative al Bando di gara dell'appalto per la **Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale - II Lotto**, indetto dall'Università degli Studi Roma Tre, relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

L'indizione del presente appalto è stata autorizzata con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2011 e del 17 giugno 2014 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'*art. 53, comma 2, lett. b)*, e dell'*art. 83 del Codice*.

Il R.U.P. è la dott. Alessandra Talmone De Cicco.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal R.U.P. giusta verbale prot. 164635 del 29 settembre 2015.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è il complesso denominato **“ex Vasca Navale”**, sito in **Roma - Via Vito Volterra n. 62**.

CUP: F85H11000060005 - CIG 64378401A2

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati (*Allegato 1 “Calcolo parcella progetto esecutivo” e Allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E” e “F”*)
- c) Capitolato speciale d'appalto (**riportante le “Disposizioni normative”, che stanno in luogo dello Schema di contratto**)
- d) Lista lavorazioni e forniture previste
- e) Documenti progettuali elencati in dettaglio nell'*Art. 7 del Capitolato speciale d'appalto*.
- f) Provvedimento di raggiunta intesa Conferenza di servizi n. 510/2013.
- g) Sentenza T.A.R. Lazio 10447/2015.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'**importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a **euro € 33.711.058,44** (*trentatremilionisettecentoundicimilacinquantotto/44*), di cui:

- a. **Oneri per la progettazione esecutiva a base di gara**, soggetti a ribasso, pari a **euro 454.272,03** (*quattrocentocinquantaquattromiladuecentosettantadue/03*)
- b. **Oneri per l'esecuzione dei lavori a base di gara**, soggetti a ribasso, pari a **€ 32.272.909,60** (*trentaduemilioniduecentosettantaduemilanovecentonove/60*);
- c. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso, pari a **euro 983.876,81** (*novecentoottantatremilaottocentosettantasei/81*).

Riguardo ai servizi di progettazione di cui alla sopra indicata **lettera a.**, l'importo, compresi gli oneri per la sicurezza, e la Categoria delle opere oggetto della progettazione esecutiva ed il relativo grado di complessità, individuati sulla base del *D.M. 31 ottobre 2013, n. 143*, sono i seguenti:

Categoria delle opere	Grado di complessità	Importo lavorazioni	% importo

EDILIZIA - Sanità, Istruzione, Ricerca E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	€ 33.256.786,41	100%
---	------	-----------------	------

Ai sensi dell'art. 264, comma 1, lettera d) del Regolamento, le modalità di calcolo in base alle quali è stato definito l'ammontare del corrispettivo per i servizi di progettazione posto a base di gara sono esplicitate nel documento allegato al presente Disciplinare (*Allegato 1*).

Riguardo alle lavorazioni, **comprehensive degli oneri per la sicurezza**, di cui alle sopra indicate **lettere b. e c.**, l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, per gli importi di seguito riportati:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG	1	VIII	Si	22.300.274,44	67,05	Prevalente	≤ 30%
OS	18-A	VI	Si	6.219.619,03	18,70	Scorporabile	≤ 30%
OS	30	V	Si	4.736.892,94	14,24	Scorporabile	Si
TOTALE				33.256.786,41	100,00		

Il finanziamento dell'appalto è a carico del Budget economico dell'Università degli Studi Roma Tre.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice.

All'Aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli articoli 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, con le modalità descritte nell'Art. 44 del Capitolato speciale d'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della Parte II, Titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui all'Art. 4 del Capitolato speciale d'appalto. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza effettivamente eseguiti. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal **Paragrafo 13** del presente Disciplinare, costituiti da:

- operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, nel prosieguo "aggregazione di imprese di rete") ed f) (gruppo europeo di interesse economico, nel prosieguo "GEIE"), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che

intendano riunirsi, aggregarsi o consorziarsi ai sensi dell'*art. 37, comma 8, del Codice*;

- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'*art. 47 del Codice* e di cui all'*art. 62, del Regolamento*, nonché del presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli *articoli 36 e 37 del Codice* nonché quelle dell'*art. 92 del Regolamento*.

3. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'*art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater)*, del Codice;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'*art. 67 del D.Lgs. 159/2011*;
- c) le condizioni di cui all'*art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001* o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al *Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999* e al *Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001*, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del *Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78)*.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'*art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice*, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'*art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane)*, ai sensi dell'*art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice* è **vietato** partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'*art. 36, comma 5, del Codice*, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'*art. 34, comma 1, lettera c), del Codice (consorzi stabili)*.

È **fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'*art. 92, comma 2 del Regolamento*.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'*art. 6-bis del Codice*, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da *Deliberazione del 20 dicembre 2012, n. 111*, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, fatto salvo quanto previsto dal *comma 3 del citato art. 6-bis*.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C. (servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'*art. 2, comma 3.2, della succitata Deliberazione*, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

5. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori **sono obbligatori**, ai sensi dell'*art. 106, comma 2, del Regolamento*.

Sarà possibile prendere visione di tutta la **documentazione di gara** necessaria per la formulazione dell'offerta, elencata nelle *Premesse* al presente Disciplinare, e scaricarla gratuitamente fino alla data prevista per la presentazione delle offerte, accedendo al Profilo Committente, al seguente indirizzo internet:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Il prescritto **sopralluogo** presso l'area e l'immobile interessato dai lavori dovrà essere eseguito da soggetti a tal fine incaricati dai singoli concorrenti, secondo il calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, al seguente indirizzo:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

A tal fine, si precisa quanto segue:

- il sopralluogo avrà avvio dall'entrata del complesso dell'ex Vasca Navale, sito in via Vito Volterra, 62 - Roma;
- non sarà necessario alcun tipo di prenotazione nei giorni precedenti le date statuite per il sopralluogo;
- non sarà richiesto il possesso di alcuna legittimazione a partecipare al sopralluogo (deleghe, procure ecc.);
- il personale dell'Amministrazione appaltante presente al sopralluogo non rilascerà attestazioni di partecipazione ai presenti;
- all'atto del sopralluogo **non sarà** rilasciato alcun tipo di documentazione di gara né di informazione relativa a quest'ultima, che saranno acquisibili esclusivamente secondo le modalità specificate al seguente **Paragrafo 6** del presente Disciplinare;
- l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere attestata dai concorrenti sottoscrivendo l'apposita dichiarazione contenuta nell'*Istanza di ammissione alla gara* di cui al **Paragrafo 16, punto a.** del presente Disciplinare.

6. Chiarimenti

I soggetti che intendono concorrere all'appalto possono ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al R.U.P., all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it, entro e non oltre il giorno 12/10/2016, alle ore 12.30.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

L'Amministrazione appaltante si riserva di pubblicare, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul Profilo Committente, al seguente indirizzo internet:

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

7. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. Devono essere rilasciate ai sensi degli *articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000*, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); a tal fine, le dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità. Si precisa che **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di identità, da allegarsi all'Istanza di ammissione alla gara di cui al Paragrafo 16, lett. a., o alla Dichiarazione del progettista di cui al Paragrafo 16, lett. b. del presente Disciplinare, che sarà valida per autenticare tutte le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario e contenute all'interno dell'intero plico di gara.**
2. Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e **in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**
3. Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete non ancora costituiti, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli *articoli 18 e 19 del D.P.R. 445/2000*.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli *articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice*.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti (che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche) e messi a disposizione gratuitamente dall'Amministrazione appaltante in allegato al presente Disciplinare (*Allegati A, B, C, D, E ed F*) e disponibili sul Profilo Committente, al seguente indirizzo internet:

http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Amministrazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'*art. 46, comma 1 e comma 1-ter del Codice*, introdotto dall'*art. 39, comma 2, del D.L. 90/2014*, convertito, con modificazioni, dalla *L. 11 agosto 2014, n. 114*. La sanzione pecuniaria prevista dall'*art. 38, comma 2-bis, del Codice* è fissata in euro **35.000,00 (trentacinquemila/00)**, in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni richieste, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al Bando o al presente Disciplinare di gara.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel *D.Lgs. 82/2005*.

8. Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel *Paragrafo 6*, del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione appaltante e concorrenti si intendono validamente ed efficacemente

effettuate qualora rese al domicilio eletto, al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal concorrente ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice sottoscrivendo l'*Istanza di partecipazione alla gara* di cui al **Paragrafo 16, punto a.** del presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 79 comma 5-bis del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 82/2005, **in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate esclusivamente attraverso PEC.** Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Contratti ad Evidenza Pubblica, via fax al n. 06.57332367 o con raccomandata A/R o via PEC all'indirizzo: **contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it** . Diversamente, l'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorrere al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art. 91, comma 3, del Codice.

Fatto salvo quanto previsto dal seguente capoverso, l'Amministrazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'Appaltatore, che dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, secondo periodo, del Codice, **limitatamente al subappalto o subaffidamento in cottimo delle lavorazioni di cui alla categoria OS18-A**, (rientranti nell'elenco delle strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 107, comma 2, del Regolamento, diversi dalla categoria prevalente, e di importo superiore al 15% del totale dei lavori), **l'Amministrazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi.** Relativamente a tali lavori, l'Appaltatore dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

10. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta

congrua e conveniente.

2. È facoltà dell'Amministrazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Amministrazione appaltante qualora alla data della prima scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti dal *Bando* in capo al concorrente aggiudicatario.
6. Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'*art. 91 del D.Lgs. 159/2011*, abbiano dato esito positivo, l'Amministrazione appaltante provvederà al recesso dal contratto, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 92, comma 3 e 4* della medesima norma.
7. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'*art. 86, comma 2 e dall'art. 87 del Codice*; resta comunque ferma la facoltà di cui all'*art. 86, comma 3, del Codice*.
8. Le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'*art. 122, comma 5, secondo periodo, del Codice*, sono a carico dell'Aggiudicatario e, ai sensi dell'*art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012*, **dovranno essere rimborsate all'Amministrazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.**
9. L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'*art. 140 del Codice*, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'Aggiudicatario o di risoluzione del contratto, ai sensi degli *articoli 135 e 136 del Codice*.
10. I concorrenti, ad eccezione dell'Aggiudicatario, possono chiedere per iscritto all'Amministrazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'*art. 75 del Codice*, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a € **674.221,17** (*seicentosestantaquattromiladuecentoventuno/17*) costituita, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- **in contanti**, con versamento presso UNICREDIT S.p.A. – Agenzia C – Via Ostiense, 105 – 00154 Roma. IBAN IT05T 02008 05165 000400014281;
- **da fideiussione bancaria o assicurativa**, o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*art. 106 del D.Lgs. 385/1993*, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'*art. 161 del D.Lgs. 58/1998*.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in **contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o assicurativo o di altro soggetto, di cui all'*art. 75, comma 3 del Codice*, **contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'*art. 113 del Codice e 123 del Regolamento* in favore dell'Amministrazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante **fideiussione bancaria o assicurativa**, questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'*art. 127, comma 4 del Regolamento* (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal *Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123*, **dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, mentre ogni riferimento all'*art. 30 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109* deve intendersi sostituito con l'*art. 75 del Codice*);
- b) essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'*art. 18 del D.P.R. 445/2000*, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per **almeno 180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Il concorrente si impegna a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- d) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, **essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;**
- e) **prevedere espressamente:**
 - la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'*art. 1944 del Codice civile*, volendo e intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'*art. 1957 del Codice civile*;
 - l'**operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione appaltante;
 - la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'*art. 113 del Codice e 123 del Regolamento*.

Ai sensi dell'*art. 40, comma 7 del Codice*, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari a **euro 337.110,58** (*trecentotrentasettemilacentodieci/58*) – pari all'1% (*unopercento*) dell'importo complessivo dell'appalto. Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'*Istanza di ammissione alla gara* di cui al precedente **Paragrafo 16, punto a**. La riduzione troverà applicazione con le modalità previste dall'*art. 128 del Regolamento* e dalla *Determinazione dell'A.N.A.C. del 27 settembre 2000, n. 44*, vale a dire:

- a. **in caso di partecipazione in RTI orizzontale**, sensi dell'*art. 37, comma 2, del Codice*, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'*art. 34, comma 1, lett. e), del Codice*, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. **in caso di partecipazione in RTI verticale**, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che

ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- c. **in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice**, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria costituirà **causa di esclusione**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11.2. **Cauzioni e garanzie richieste all'Aggiudicatario**

All'atto della stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà presentare le seguenti cauzioni e garanzie:

1. **Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice**, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, così come espresso nell'art. 57 del *Capitolato speciale d'appalto*, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 40, comma 7 del Codice, qualora l'Aggiudicatario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%. In merito alle modalità di riconoscimento del beneficio della riduzione della garanzia, si rinvia a quanto già detto per la cauzione provvisoria.
2. **Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi**, a copertura dei rischi elencati in dettaglio all'art. 60 del *Capitolato speciale d'appalto*, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 129, comma 1 del Codice e all'art. 125 del Regolamento, per i seguenti importi:
 - **per i danni di esecuzione**, per una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento, per le opere oggetto del contratto, per le opere preesistenti e adiacenti alle preesistenze, per demolizioni e sgomberi;
 - **per la responsabilità civile verso terzi**, per un massimale/sinistro non inferiore al 5% (cinque per cento) della somma assicurata di cui al precedente punto del presente articolo, con un minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila) e un massimo di € 5.000.000,00 (cinquemilioni).
3. **Polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione**, così come espresso nell'art. 59 del *Capitolato speciale d'appalto*, prestata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Regolamento, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La polizza dovrà essere prodotta almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.
4. **Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi**, per la medesima durata, di cui all'art. 129, comma 2, del Codice, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 129, comma 2 del Codice e all'art. 126 del Regolamento. Le polizze devono avere decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per i seguenti importi:
 - **Limite di indennizzo per la polizza decennale**: non inferiore al 30% del valore dell'opera realizzata (IVA esclusa).
 - **Limite di indennizzo per la polizza RCT**: pari al 5% del valore dell'opera realizzata (IVA esclusa), con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 euro.
5. **Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, così come espresso nell'art. 61 del

Capitolato speciale d'appalto, prestata ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'*art. 269 del Regolamento*, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo. Contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, l'Aggiudicatario dovrà produrre una dichiarazione di idonea compagnia di assicurazioni contenente La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.

Ai sensi dell'*art. 111, comma 1, terzo periodo, del Codice*, la garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori progettati, con il limite di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila), e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

12. Pagamento a favore dell'A.N.A.C.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dall'*art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005* in favore dell'A.N.A.C., per un importo pari a **euro 500,00 (cinquecento/00)**, scegliendo tra le modalità di cui alla *Deliberazione dell'A.N.A.C. del 5 marzo 2014* ed alle istruzioni operative in vigore dall'1 gennaio 2014, consultabili sul sito internet dell'A.N.A.C.: http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Atto?ca=5658

Si precisa che l'**Amministrazione appaltante è tenuta, al fine di valutare un'eventuale esclusione dalla gara, a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.A.C., l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

13. Requisiti di partecipazione

13.1 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori

- A. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di **attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'*art. 40 del Codice* e dell'*art. 61 del Regolamento*, la qualificazione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori previste nel **Paragrafo 1** del presente Disciplinare.

Si precisa che, poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria **OS 18A** è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'*art. 37, comma 11 del Codice*, sia qualificato nella categoria **OS 18A** nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'*art. 61, comma 2, del Regolamento*.

Ai sensi dell'*art. 92, comma 2 del Regolamento*, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, **di tipo orizzontale**, di cui all'*art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice*, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'*art. 92, comma 3 del Regolamento*, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, **di tipo verticale**, di cui all'*art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice*, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento **di tipo misto**.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante che ne verificherà la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Poiché per il presente appalto sono richieste lavorazioni con una classifica superiore alla III, per effetto dell'obbligo previsto dall'*art. 40, comma 3, lettera a) del Codice* e dell'*art. 63 del Regolamento*, i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. **Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in copia autentica oppure da dichiarazione sostitutiva** resa all'interno dell'*Istanza di ammissione* di cui al successivo **Paragrafo 16, lettera a.** del presente Disciplinare ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al **Paragrafo 4** del presente Disciplinare. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati **ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.**

Il possesso del requisito di cui al presente punto deve essere attestato mediante la produzione di copia autentica dell'Attestazione SOA o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità indicate al successivo **Paragrafo 16, lettera e.** del presente Disciplinare di gara, ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al **Paragrafo 4** del presente Disciplinare.

I **concorrenti** stabiliti negli altri Stati di cui all'*art. 47, comma 1 del Codice*, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal *Titolo III, Parte II del Regolamento* accertati, ai sensi dell'*art. 47 del Codice* e dell'*art. 62 del Regolamento*, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- B. Poiché l'importo dei lavori oggetto dell'appalto è superiore a euro 20.658.000,00**, ai sensi dell'*art. 61, comma 6 del Regolamento*, l'operatore singolo o con identità plurisoggettiva, **oltre alla qualificazione richiesta al precedente punto A.** del presente Paragrafo, deve aver realizzato nei migliori cinque anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, **una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte** l'importo a base di gara dei lavori oggetto dell'appalto (IVA esclusa), vale a dire pari complessivamente ad almeno **euro 83.141.966,03**.

Qualora il concorrente sia costituito da un R.T.I. o un consorzio ordinario, il requisito di cui all'*art. 61, comma 6 del Regolamento* **deve essere posseduto complessivamente dall'R.T.I. o dal consorzio**.

Il possesso del requisito di cui al presente punto deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'*Istanza di ammissione*, di cui al successivo **Paragrafo 16, lettera a.** del presente Disciplinare di gara, ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al **Paragrafo 4** del presente Disciplinare. Ai fini della verifica, ai sensi dell'*art. 79, commi 3 e 4 del Regolamento*, il requisito è comprovato come di seguito riportato:

- La **cifra di affari in lavori relativa all'attività diretta** è comprovata: da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con le dichiarazioni annuali IVA e con le relative ricevute di presentazione; da parte delle società di capitale con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e con le relative note di deposito;
- La **cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta** è attribuita in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente ai consorzi di cui all'*art. 34, comma 1, lettere e) ed f), del Codice*, e alle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi abbiano fatturato direttamente alla stazione appaltante e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è comprovata con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e le relative note di deposito o con le dichiarazioni annuali IVA e relative ricevute di presentazione qualora i soggetti partecipati non siano obbligati alla redazione e deposito dei bilanci.

13.2 *Requisiti per la progettazione*

Il concorrente deve disporre, ai sensi dell'*art. 53, comma 3, del Codice* e dell'*art. 92, comma 6, del Regolamento*, di soggetti abilitati alla progettazione, con una delle seguenti modalità:

- a. **(qualora il concorrente sia in possesso di attestazioni SOA certificanti la qualificazione per progettazione e costruzione, per la classifica non inferiore a quella massima richiesta per la partecipazione alla presente procedura e di tutti i requisiti di cui all'art. 263 del Regolamento)**
Attraverso lo staff tecnico dell'impresa, costituito ai sensi dell'*art. 79, comma 7, del Regolamento*.
- b. **(qualora il concorrente sia in possesso di attestazioni SOA per sola costruzione, oppure sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ma non della totalità dei requisiti di cui all'art. 263 del Regolamento)**
 1. Attraverso l'indicazione esplicita nell'offerta di **un operatore economico** incaricato della progettazione di cui all'*art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), e) ed h), del Codice*, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla *lettera g)* della stessa norma, **del quale il concorrente intende avvalersi**.
 2. Attraverso l'avvalimento di **un operatore economico** incaricato della progettazione di cui all'*art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), e) ed h), del Codice*, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla *lettera g)* della stessa norma, **espressamente indicato/i nell'offerta**;

oppure

- 3. Attraverso l'associazione in raggruppamento temporaneo, ai fini della progettazione, di **un operatore economico progettista** di cui all'*art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), e) ed h), del Codice*, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla *lettera g)* della stessa norma, che devono necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i,

Nel caso di pluralità di progettisti indicati, questi ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'*art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del Codice*.

Resta stabilito che i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono, ai sensi dell'*art. 90, comma 7, del Codice*, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento ad una struttura operativa – facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente – costituita da almeno i seguenti professionisti, abilitati alla professione di ingegnere o architetto, iscritti ai relativi albi professionali e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa (le professionalità specifiche

possono essere possedute anche da uno stesso tecnico)

- 1) Progettista architettonico;
- 2) Progettista strutturale;
- 3) Progettista impianti;
- 4) Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il concorrente deve indicare nominativamente, nell'Istanza di ammissione alla gara di cui al Paragrafo 16, lettera a. del presente Disciplinare, i nominativi dei soggetti incaricati delle varie prestazioni specialistiche sopra indicate.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'*art. 90, comma 1, lett. g) del Codice*, devono indicare altresì, ai sensi dell'*art. 90, comma 7, del Codice* e dell'*art. 253, comma 5, del Regolamento*, il nominativo di almeno **un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione**, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere una tra le figure indicate nell'*art. 253, comma 5, lett. a), b), c) del Regolamento*.

13.2.1. Requisiti di ordine generale per i progettisti

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti, indicati o associati, per i quali sussistono:

- a. le cause ostative alla partecipazione previste dall'*art. 253 del Regolamento* e dall'*art. 38 del Codice*;
- b. le cause di esclusione di cui all'*art. 90, comma 8 del Codice* (fermo restando quanto previsto dal *comma 8-bis* del medesimo articolo) e di cui all'*art. 253 del Regolamento*;
- c. l'inesistenza di requisiti di cui agli *articoli 254 e 255 del Regolamento*, rispettivamente in caso di società di ingegneria e di società professionali.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al seguente **Paragrafo 13.1.2.** del presente Disciplinare o possiedano l'attestazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente, compilando il modulo di cui al **Paragrafo 16, lettera b.** del presente Disciplinare.

La medesima dichiarazione deve essere resa, limitatamente alla Parte I, Sezione I.1, ed alla Parte III del modello Allegato "B" al presente Disciplinare, anche:

- **dal professionista incaricato dell'attività di progettazione dalle imprese di concorrenti in possesso di Attestazione di qualificazione SOA per attività di costruzione e di progettazione e di tutti i requisiti di ordine speciale per l'affidamento dei servizi di progettazione elencati seguente Paragrafo 13.1.2 del presente Disciplinare;**
- **dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;**
- **dall'eventuale professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, di cui all'art. 253, comma 5, del Regolamento.**

13.2.2. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei progettisti

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'*art. 263 del Regolamento*, documentati, qualora siano in possesso della qualificazione per la

progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica (o, nel caso si cui lo staff interno non abbia tutti i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati) e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base dell'attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

I requisiti di cui all'*art. 263, comma 1, lettere a), b), c) e d) del Regolamento* sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto) da:

- a) In considerazione del valore e della complessità dei lavori oggetto dell'appalto, e al conseguente interesse che l'Amministrazione appaltante ha nel verificare che l'affidabilità dei concorrenti garantisca la tempestiva e corretta realizzazione del relativo progetto esecutivo, si ritiene opportuno che il concorrente dimostri di possedere un **fatturato globale per servizi tecnici** di cui all'*art. 252 del Regolamento*, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del Bando per la presente gara, per un **importo non inferiore a due volte** l'importo stimato della progettazione oggetto dell'appalto, vale a dire pari a **euro 908.544,06** (*novemcentoottomila-cinquecentoquarantaquattro/06*);
- b) realizzazione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando per la presente gara, di **servizi tecnici** di cui all'*art. 252 del Regolamento* riguardanti **lavori appartenenti alla Categoria E.10, grado di complessità 1,20**, ai sensi del *D.M. 31 ottobre 2013, n. 143* (o categorie corrispondenti), di importo globale pari ad **almeno due volte** l'importo stimato dei lavori oggetto dell'appalto, vale a dire pari a **euro 66.513.572,82** (*sessantaseimilionicinquecentotredicimila-cinquecentosettantadue/42*);
- c) espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando per la presente gara di **due servizi, tra quelli di cui alla precedente lettera b)** relativi a lavori appartenenti alla **Categoria E.10, grado di complessità 1,20**, ai sensi del *D.M. 31 ottobre 2013, n. 143* (o categorie corrispondenti), analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'appalto, d'importo complessivo pari ad **almeno 0,6 volte l'importo** stimato dei lavori oggetto dell'appalto, vale a dire pari a **euro 19.954.071,85** (*diciannovemilioninovecentocinquantaquattromila-settantuno/85*);
- d) **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del Bando (*compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciamo parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni*), in misura di **almeno due volte** il numero di unità stimato necessario per lo svolgimento delle attività di progettazione di cui al presente disciplinare (quantificato in otto unità), pari a **sedici unità**.

Si precisa e si stabilisce che:

- In caso di partecipazione in raggruppamento di progettisti, i requisiti di cui alle **lettere a), b), c), d)**, del presente Paragrafo devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento, fermo restando che la mandataria del raggruppamento dei progettisti deve possedere i requisiti di cui alle **lettere a), b), d)**, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'*art. 261, comma 7 del Regolamento*, nella misura del **60% (sessanta per cento)** di quanto stabilito, e deve aver eseguito almeno uno dei due servizi di cui alla **lettera c)**;
- le percentuali del 40% e del 60% delle misure dei prescritti requisiti sono calcolate con arrotondamento all'unità superiore;
- i servizi di progettazione di cui alla precedente **lettera c)** non possono essere frazionati, ma possono

invece essere stati svolti anche da due diversi progettisti purché appartenenti allo stesso raggruppamento indicato dal concorrente o associato al concorrente.

- si precisa, altresì, che **qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione di progettazione ed esecuzione e intende procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento tramite il proprio staff di progettazione non deve dimostrare il requisito di cui alla precedente lettera a)** (fatturato globale per i servizi tecnici di cui all'*art. 263, comma 1, lettera a) del Regolamento*)
- i rapporti fra importo dei lavori da progettare appartenenti alla **Categoria E.10, grado di complessità 1,20**, ai sensi del *D.M. 31 ottobre 2013, n. 143*, (o categorie corrispondenti), e l'importo totale dei lavori da progettare sono calcolati con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo, questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare di gara, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progetto attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'*art. 49 del Codice*, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per lo progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'*Istanza di ammissione*, di cui al successivo **Paragrafo 16, lettera a.** del presente Disciplinare di gara, ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al **Paragrafo 4** del presente Disciplinare. Ai fini della verifica, ai sensi dell'*art. 263, comma 2 del Regolamento*, i requisiti sono comprovati come di seguito riportato:

- Il **fatturato globale per servizi tecnici** di cui alla **lettera a)** è comprovato mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati della nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;
- L'esecuzione dei **servizi tecnici** di cui alle **lettere b) e c)** mediante la documentazione prescritta all'*art. 263, comma 2 del Regolamento*, vale a dire attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti o prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. A tal fine, i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati (ai sensi degli *articoli 168 e 169 del Regolamento*) nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.
- Il **numero medio del personale tecnico** di cui alla **lettera d)** mediante contratti di lavoro dipendente o di collaborazione o di consulenza, o qualsiasi documentazione idonea a provare il rapporto professionale tra il personale indicato e l'impresa.

13.2.3. *Avvalimento*

In attuazione dei disposti dell'*art. 49 del Codice*, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete ai sensi dell'*art. 34 del Codice*, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui ai **Paragrafi 13.1, lettere A e B e 13.2.2**, del presente Disciplinare, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a **pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al *comma 2 del*

suddetto art. 49 del Codice, elencata in dettaglio al **Paragrafo 16, punto g.** del presente Disciplinare.

I requisiti di carattere generale di cui all'*art. 38 del Codice* dovranno essere posseduti sia dalla concorrente sia dall'impresa ausiliaria.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione appaltante ai sensi dell'*art. 84 del Codice*, mediante il **metodo aggregativo-compensatore** di cui all'*Allegato G al Regolamento*, con le modalità nel **Paragrafo 19.2** del presente Disciplinare, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di seguito indicati, per un totale massimo di 100 punti:

1. **Caratteristiche tecnico-organizzative**, da descriversi all'interno dell'Offerta tecnica, nelle forme e con le modalità di cui al **Paragrafo 17** del presente Disciplinare: **massimo 80 punti, così suddivisi:**

a) **Soluzioni organizzative**

fino a 5 punti

(da valutare in base alla descrizione accurata della metodologia organizzativa con la quale si intende condurre i lavori al fine della loro ottimizzazione e di porre l'Amministrazione appaltante nelle migliori condizioni onde controllare i lavori in fase di esecuzione, collaudo, fino alla messa in esercizio dell'opera realizzata);

b) **Soluzioni architettoniche:**

fino a 15 punti

(da valutare complessivamente in base alle proposte migliorative concernenti gli aspetti architettonici riferiti alla qualità dei materiali - intesa come livello di prestazione e durabilità nel tempo -, la sistemazione delle aree esterne e l'ottimizzazione degli spazi tecnici e delle aree interrato finalizzata a un eventuale utilizzo a deposito, in conformità alle normative vigenti e senza alterare le approvazioni acquisite, salvaguardando la compatibilità con l'edificio già realizzato. Le soluzioni progettuali derivanti dalle proposte migliorative dovranno essere conformi alle vigenti normative urbanistiche, antincendio, igienico sanitarie ed edilizie);

c) **Soluzioni strutturali:**

fino a 15 punti

(da valutare complessivamente in base alle proposte migliorative concernenti le strutture in fondazione, in elevazione e orizzontali nonché i materiali impiegati);

d) **Soluzioni impiantistiche:**

fino a 30 punti

(da valutare complessivamente in base alle proposte migliorative in funzione del livello qualitativo, con riferimento sia ai materiali sia alle unità tecnologiche, inteso come funzionalità e prestazione per una migliore classificazione energetica del complesso edilizio, durabilità nel tempo, ottimizzazione della manutenzione, nonché dell'introduzione di sistemi energetici che utilizzino fonti a basso impatto ambientale);

e) **Soluzioni cantieristiche:**

fino a 15 punti

(da valutare complessivamente in base alle proposte migliorative circa l'organizzazione del cantiere con riferimento alla sicurezza, allo smaltimento, alla movimentazione ed allo

stoccaggio dei materiali, con particolare attenzione alla gestione delle opere di confinamento e puntellamento dell'edificio limitrofo nonché alla limitazione delle interferenze con lo svolgimento delle attività istituzionali nelle aree circostanti attraverso un'adeguata compartimentazione).

2. **Prezzo** da indicare nelle forme e con le modalità di cui al **Paragrafo 18** del presente Disciplinare:

massimo 20 punti, così suddivisi:

- a) **Prezzo complessivo di offerta per la redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori:** **fino a 2 punti**

Il prezzo offerto deve essere riferito allo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori, e deve essere inferiore al corrispondente prezzo a base di gara, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso.

- b) **Prezzo complessivo di offerta per l'esecuzione dei lavori:** **fino a 18 punti**

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'*art. 90, comma 5 del Regolamento*, mediante **offerta a prezzi unitari** tramite compilazione della "*Lista lavorazioni e forniture previste*", con le modalità previste nel **Paragrafo 18** del presente Disciplinare e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

15. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il termine stabilito al *punto IV.3.4 del Bando di gara*, esclusivamente al seguente indirizzo: **Università degli Studi Roma Tre – Ufficio Protocollo – Via Ostiense, 159 – 00154 Roma.**

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.30 alle ore 16.00 presso il medesimo indirizzo. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. **Il termine di presentazione è da considerarsi perentorio e, pertanto, la documentazione pervenuta dopo la sua scadenza non sarà presa in considerazione ai fini dell'ammissione alla gara.**

Non saranno, inoltre, prese in considerazione documentazioni sostitutive o aggiuntive, per quanto recapitate entro il termine prescritto, di quelle già pervenute presso l'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione appaltante.

Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo o con strumenti e modalità analoghe che garantiscano l'assoluta segretezza e l'integrità delle offerte in esso contenute (per motivi di carattere tecnico-organizzativo, si invitano i concorrenti ad evitare l'uso della ceralacca); detto plico dovrà, inoltre, essere controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale (o da ciascuno dei rappresentanti legali di ogni impresa, nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari di concorrenti non costituiti) e dovrà recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente intestazione: **"Procedura aperta per l'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale, sito in Via Vito Volterra, 62 (Roma) – II Lotto"**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di*

impresa, consorzio ordinario, aggregazioni di imprese di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico, a **pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo o con strumenti e modalità analoghe che garantiscano l'assoluta segretezza delle offerte in esso contenute (per motivi di carattere tecnico-organizzativo, si invitano i concorrenti ad evitare l'uso della ceralacca); dette buste dovranno, inoltre, essere controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante (o da ciascuno dei rappresentanti legali di ogni impresa, nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari di concorrenti non costituiti) e recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documentazione amministrativa**", "**B – Offerta Tecnica**" e "**C -Offerta economica**".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnico-organizzativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta "**C -Offerta economica**", costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non verranno ammesse**, e verranno pertanto **escluse** le offerte condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a. Istanza di ammissione alla gara (di seguito "Istanza"), compilata sul modulo predisposto dall'Amministrazione appaltante ed allegato al presente *Disciplinare (ALLEGATO "A")*. Il modulo "A" dovrà essere corredato da una marca da bollo da € 16,00 (sedici/00), ai sensi dell'*art. 7-bis, comma 3 del D.L. 26 aprile 2013, n. 43, convertito dalla L. 24 giugno 2013, n. 71*; le Istanze non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

Il modulo "A" dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in essi richieste.

All'interno dell'Istanza il concorrente dovrà rendere la **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli *articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000* (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con la quale lo stesso **attesti**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'*art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice*.

Le attestazioni di cui all'*art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter)*, devono essere rese anche con riferimento a ciascuno dei soggetti indicati nell'*art. 38, comma 1, lettera b)*, del Codice, vale a dire:

- *per le imprese individuali*: titolare e direttore tecnico;
- *per le società in nome collettivo*: socio e direttore tecnico;
- *per le società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttore tecnico;
- *per le altre società*: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.
- Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per

cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

L'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del Codice, deve essere resa anche con riferimento a ciascuno dei soggetti indicati nel medesimo art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) del Codice, possono essere rilasciate dal legale rappresentante di ciascuna impresa, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati nell'Istanza.

All'interno dell'Istanza il concorrente dovrà, inoltre, rendere la **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli *articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000* (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con la quale lo stesso attesti, indicandoli specificatamente, **di possedere i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa** prescritti nel *Paragrafo 13* del presente Disciplinare.

Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o da costituirsi), **l'Istanza dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio.**

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, **l'Istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.**

Si precisa, altresì, che, nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

1. se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009, **l'Istanza deve essere redatta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;**
2. se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009, **l'Istanza deve essere redatta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;**
3. se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o se la rete è **sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria **l'Istanza deve essere redatta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, oppure - in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi - da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.**

L'Istanza così redatta dovrà essere sottoscritta nelle forme e con le modalità prescritte dal Paragrafo 7 del presente Disciplinare, e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

- b. ***(Nel caso in cui le imprese concorrenti possiedano l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione, oppure possiedano l'attestazione di qualificazione SOA per costruzione e per progettazione ma non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione, elencati al Paragrafo 13.1.2. del presente Disciplinare):***

Dichiarazione dei liberi professionisti singoli o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle

consorziate da essi indicati, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) e h) del Codice, associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente, compilata preferibilmente sul modulo predisposto dall'Amministrazione appaltante ed allegato al presente disciplinare (ALLEGATO "B"); il modulo "B" dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste.

La dichiarazione così redatta dovrà essere sottoscritta dal libero professionista singolo o dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti sopra indicati; nel caso in cui tali soggetti partecipino in forma di associazione temporanea (costituita o da costituirsi), **la dichiarazione dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione.**

In caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili o consorziate di cui all'art. 90, comma 1, lett. e), f), h) del Codice, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), possono essere rilasciate dal legale rappresentante di ciascuna impresa, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice. L'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa anche con riferimento a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione dovrà essere, altresì, redatta dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, e – ove presente - dal professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, di cui all'art. 253, comma 5 del Regolamento, limitatamente alla Parte I, Sezione I.1, ed alla Parte III del modulo.

La Dichiarazione del progettista così redatta dovrà essere sottoscritta nelle forme e con le modalità prescritte dal Paragrafo 7 del presente Disciplinare, e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

- c. Dichiarazione sostitutiva del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura compilata preferibilmente sul modulo predisposto dall'Amministrazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare (*Allegato "C"*). Il modulo "C" dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste.

Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o da costituirsi) o GEIE o aggregazione di imprese di rete, **la Dichiarazione CCIAA dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE o l'aggregazione di imprese.**

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, **la Dichiarazione CCIAA dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.**

La Dichiarazione CCIAA dovrà essere, altresì, redatta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori ai sensi dell'art. 149, comma 3 del Codice.

La **Dichiarazione CCIAA** deve essere, altresì, compilata dalle società di professionisti, società di ingegneria, consorzi e consorziate di cui all'art. 90, comma 1, lett. e), f), h) del Codice, eventualmente **associate od indicate dall'impresa** concorrente per l'esecuzione delle attività di progettazione.

La dichiarazione così redatta dovrà essere sottoscritta nelle forme e con le modalità prescritte dal **Paragrafo 7** del presente Disciplinare.

- d. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2012, n. 111;

- e. Attestazione di qualificazione in copia autentica, in corso di validità, rilasciata ai sensi degli *articoli 60 e seguenti del Regolamento* da Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'*art. 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice* ai lavori da assumere, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

In caso di concorrenti partecipanti in forma di raggruppamento, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario (costituiti o da costituirsi), l'**Attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente** il raggruppamento, l'aggregazione o il consorzio ordinario; nel caso di consorzi di cui all'*art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice*, si applica l'*art. 35 del Codice*.

L'**Attestazione SOA** (o ciascuna delle attestazioni, in caso di concorrenti in forma di raggruppamento, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o da costituirsi,) potrà essere sostituita da **fotocopia della stessa o da dichiarazione sostitutiva dal medesimo contenuto, entrambe sottoscritte dal legale rappresentante con le forme e le modalità prescritte nel Paragrafo 7 del presente Disciplinare**.

- f. *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'Attestazione SOA)*

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli *articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000* oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal *Titolo III, Parte II del Regolamento* come specificati ai *Paragrafi 13.1, lettere A e B, e 13.2.2* del presente Disciplinare.

- g. *(nel caso in cui il concorrente intenda usufruire dell'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del Codice)*

Dichiarazione del concorrente, compilata preferibilmente sul modulo predisposto da questa Amministrazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare (**ALLEGATO "D"**), attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale necessari per la partecipazione alla gara, il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali il concorrente intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria. **La dichiarazione dovrà essere unica indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di quest'ultimo con le forme e le modalità prescritte nel Paragrafo 7 del presente Disciplinare**. Qualora concorra un raggruppamento temporaneo, un'aggregazione di imprese di rete o un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai **rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione o il consorzio ordinario di concorrenti**.

Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'*art. 49, comma 2 del Codice*, vale a dire:

1. *(solo se l'oggetto dell'avvalimento è l'Attestazione SOA)*

Attestazione di qualificazione in copia autentica e in corso di validità, rilasciata ai sensi degli *articoli 60 e seguenti del Regolamento* da Società Organismi di Attestazione regolarmente autorizzate, che documenti il possesso, da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente, della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione potrà essere sostituita da **fotocopia della stessa o da dichiarazione sostitutiva dal medesimo contenuto, entrambe sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ed accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi**

degli *articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000*. La fotocopia o la dichiarazione sostitutiva potranno essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso si dovrà trasmettere la relativa procura. Nel caso in cui il concorrente indichi più di un'impresa ausiliaria, l'Attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta, con le modalità e forme sopra prescritte, da ciascuna impresa ausiliaria indicata.

2. **Originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria indicata dal concorrente si obbliga nei confronti del concorrente stesso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, conformemente a quanto prescritto dall'*art. 88, comma 1 del Regolamento*. **Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.** Nel caso in cui il concorrente indichi più di un'impresa ausiliaria, il contratto o la dichiarazione dovranno essere prodotte in relazione a ciascuna impresa ausiliaria indicata.
3. **Dichiarazione scritta dell'impresa ausiliaria sopra indicata**, compilata sul modulo predisposto dall'Amministrazione appaltante ed allegato al presente *Disciplinare (ALLEGATO "E")*. La dichiarazione così redatta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e corredata, ai sensi degli *articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000*, da **copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**. La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura in originale. Nel caso in cui il concorrente indichi più di un'impresa ausiliaria, la dichiarazione dovrà essere rilasciata, con le modalità e forme sopra prescritte, da ciascuna impresa ausiliaria indicata.

Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'*art. 49, comma 5 del Codice*, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

h. ***(nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane)***

Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

(oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito, fatto salvo quanto previsto dall'*art. 92, comma 2 del Regolamento*.

Al legale rappresentante della capogruppo mandataria del raggruppamento o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico. È altresì ammesso che il mandato e la procura risultino entrambi da unico atto.

(oppure, nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

Atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE, in copia autentica, con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato, fatto salvo quanto previsto dall'*art. 92, comma 2 del Regolamento*.

i. *(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)*

i.1 se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009:

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);
3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92, comma 2 del Regolamento.

i.2 se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92, comma 2 del Regolamento.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

oppure

i.3 se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92, comma 2 del Regolamento.

oppure

copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di

lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, fatto salvo quanto previsto dall'*art. 92, comma 2 del Regolamento*.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'*art. 24 del D.Lgs. 82/2005*, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'*art. 25 del D.Lgs. 82/2005*.

- j. Cauzione o fideiussione provvisoria, di cui all'*art. 75 del Codice*, prestata con le modalità di cui al **Paragrafo 11** del presente Disciplinare.
- k. Ricevuta del versamento a favore dell'A.N.A.C., di cui al **Paragrafo 12** del presente Disciplinare.

Tutte le documentazioni sopra elencate prodotte dal concorrente dovranno essere conformi a quanto richiesto nel presente Disciplinare, nel Bando, nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati.

Tutta la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa" dovrà essere prodotta sia in formato cartaceo che su supporto informatico (DVD o CD-Rom), in file PDF. In caso di discordanza, prevarrà il contenuto dei documenti in forma cartacea.

17. Contenuto della Busta "B – Offerta tecnica"

Nella busta "B - Offerta tecnica" devono essere contenuti tutti i documenti necessari ad illustrare compiutamente le proposte tecniche migliorative, integrative o alternative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui ai **punto 1, lettere a), b), c), d) del Paragrafo 14** del presente Disciplinare.

Al fine di agevolare la comparazione e consentire la valutazione delle offerte prodotte dai singoli concorrenti, la documentazione di offerta dovrà essere articolata nei documenti di seguito indicati:

a) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "A - Soluzioni organizzative"):*

- **Relazione descrittiva** che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, comprendente i curricula dei tecnici (*architetti, ingegneri, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori.

La Relazione descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **5 facciate in formato A4. I curricula non saranno computati nel numero delle facciate.**

- **Elaborati grafici** a corredo della relazione descrittiva, quali, a titolo esemplificativo: schemi W.B.S. (*Work Breakdown Structure*), diagrammi di Pert (*Program Evaluation and Review Technique*), diagrammi Gantt, ecc..

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **3 facciate in formato A3.**

b) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "B - Soluzioni architettoniche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** che illustri le soluzioni architettoniche proposte dal concorrente – integrative, migliorative o alternative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara - e gli eventuali benefici derivanti dalle soluzioni proposte.

La Relazione dovrà sviluppare, nel modo più esauriente e compiuto possibile, gli aspetti indispensabili alla valutazione del presente elemento, e dovrà fornire alla Commissione giudicatrice i dati richiesti per la valutazione dell'offerta, nonché tutti elementi che il concorrente ritenga necessari per consentire la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi. Le proposte integrative, migliorative o alternative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente in modo da individuare ciascun elemento di variante.

Il concorrente dovrà redigere la Relazione descrittiva in un massimo di **10 fasciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici**, esplicativi dei contenuti della Relazione tecnico-descrittiva. Gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo posto a base di gara essi si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo.

Il concorrente dovrà redigere gli elaborati grafici in un massimo di **5 tavole in formato A3**.

- **Elenco dei materiali e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiuntivi rispetto a quelli della "Lista lavorazioni e forniture previste" o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

c) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "C - Soluzioni strutturali"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** che illustri le soluzioni strutturali proposte dal concorrente – integrative, migliorative o alternative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara - e gli eventuali benefici derivanti dalle soluzioni proposte.

La Relazione dovrà sviluppare, nel modo più esauriente e compiuto possibile, gli aspetti indispensabili alla valutazione del presente elemento, e dovrà fornire alla Commissione giudicatrice i dati richiesti per la valutazione dell'offerta, nonché tutti elementi che il concorrente ritenga necessari per consentire la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi. Le proposte integrative, migliorative o alternative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente in modo da individuare ciascun elemento di variante.

Il concorrente dovrà redigere la Relazione descrittiva in un massimo di **10 fasciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici**, esplicativi dei contenuti della Relazione tecnico-descrittiva. Gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo posto a base di gara essi si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo.

Il concorrente dovrà redigere gli elaborati grafici in un massimo di **5 tavole in formato A3**.

- **Elenco dei materiali e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiuntivi rispetto a quelli della "Lista lavorazioni e forniture previste" o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

d) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "D - Soluzioni impiantistiche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** che illustri le proposte offerte dal concorrente – integrative, migliorative o alternative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara – relative alle soluzioni impiantistiche e tecnologiche, che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei

lavori, e gli eventuali benefici derivanti dalle soluzioni proposte.

La Relazione dovrà sviluppare, nel modo più esauriente e compiuto possibile, gli aspetti indispensabili alla valutazione del presente elemento e dovrà fornire alla Commissione giudicatrice i dati richiesti per la valutazione dell'offerta, nonché tutti elementi che il concorrente ritenga necessari per consentire la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi. Le proposte integrative, migliorative o alternative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente in modo da individuare ciascun elemento di variante.

Il concorrente dovrà redigere la Relazione descrittiva in un massimo di **15 facciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici**, esplicativi dei contenuti della Relazione tecnico-descrittiva. Gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo posto a base di gara essi si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo.

Il concorrente dovrà redigere gli elaborati grafici in un massimo di **10 tavole in formato A3**.

- **Elenco dei materiali e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiuntivi rispetto a quelli della "Lista lavorazioni e forniture previste" o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

e) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "E - Soluzioni cantieristiche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** che illustri le soluzioni cantieristiche proposte dal concorrente – integrative, migliorative o alternative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara - e gli eventuali benefici derivanti dalle soluzioni proposte.

La Relazione dovrà sviluppare, nel modo più esauriente e compiuto possibile, gli aspetti indispensabili alla valutazione del presente elemento e dovrà fornire alla Commissione giudicatrice i dati richiesti per la valutazione dell'offerta, nonché tutti elementi che il concorrente ritenga necessari per consentire la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi. Le proposte integrative, migliorative o alternative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente in modo da individuare ciascun elemento di variante.

Il concorrente dovrà redigere la Relazione descrittiva in un massimo di **10 facciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici** esplicativi dei contenuti della Relazione tecnico-descrittiva. Gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo posto a base di gara essi si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo.

Il concorrente dovrà redigere gli elaborati grafici in un massimo di **5 tavole in formato A3**.

- **Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della "Lista lavorazioni e forniture previste" o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

Si precisa che:

1. Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massime di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici. **Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.**
2. **A pena di esclusione dalla gara, la busta “ B - Offerta tecnica” non dovrà contenere computi metrici estimativi o altri riferimenti alla determinazione del corrispettivo dell'appalto, che dovrà essere riportato esclusivamente nei documenti contenuti nelle busta “C- Offerta economica”.**
3. nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
4. le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione d'uso delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei sottosistemi impiantistici ed edilizi, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione. In ogni caso, le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte dovranno essere coerenti con le istanze progettuali dell'intervento di ristrutturazione e tener conto delle caratteristiche inderogabili del progetto definitivo dell'Amministrazione appaltante e di eventuali vincoli previsti dal Capitolato speciale d'appalto, dai documenti costituenti il progetto definitivo dell'Amministrazione appaltante e dalla vigente normativa in relazione agli immobili ed alle aree ove si svolgeranno i lavori oggetto dell'appalto.
5. Tutta la documentazione contenuta nella busta “**B – Offerta tecnica**” dovrà essere sottoscritta su ogni facciata (o, qualora la documentazione esplicativa sia composta da fogli rilegati, spillati o cuciti o in altro modo collegati stabilmente e siano numerati sarà sufficiente la sottoscrizione della sola prima facciata all'inizio ed in chiusura sull'ultima facciata) dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le forme e le modalità prescritte nel **Paragrafo 7** del presente Disciplinare.
6. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, **i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.**
7. Nel caso di consorzi di cui all'*art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice*, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta **anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.**
8. Nel caso in cui le imprese concorrenti possiedano l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione, oppure possiedano l'attestazione di qualificazione SOA per costruzione e per progettazione ma non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione, elencati al **Paragrafo 13.1.2.** del presente Disciplinare, tutti i documenti contenuti nella busta “**B – Offerta tecnica**”, dovranno essere, altresì, sottoscritte su ogni loro facciata dal libero professionista singolo o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) e h) del Codice, associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente.
9. Tutti gli elaborati costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere prodotti sia in formato cartaceo che su supporto informatico (DVD o CD-Rom), in file PDF. In caso di discordanza, prevarrà il contenuto dei documenti in forma cartacea.
10. Ai sensi dell'*art. 13, comma 5, lett. a) del Codice*, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, **secondo motivata e comprovata dichiarazione** dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto,

necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alla valutazione della riservatezza delle offerte sarà di competenza dell'Amministrazione appaltante.

18. Contenuto della Busta “C - Offerta economica”

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- 1) **Scheda di offerta economica**, compilata sul modello predisposto da questa Amministrazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare (**ALLEGATO “F”**), contenente l'indicazione dei seguenti elementi:
 - a. **prezzo che il concorrente richiede quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori** - inferiore al corrispondente prezzo a base di gara, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso - e il **conseguente ribasso percentuale**. Sia il prezzo che il ribasso percentuale dovranno essere espressi in cifre ed in lettere e, in caso di discordanza, prevarrà l'importo espresso in lettere;
 - b. **prezzo complessivo che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori** – inferiore al corrispondente prezzo a base di gara, al netto dell'I.V.A., del costo degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso e pari a € 983.876,81 oltre I.V.A.), e delle spese per la progettazione – e il **conseguente ribasso percentuale**. Sia il prezzo che il ribasso percentuale dovranno essere espressi in cifre ed in lettere e in caso di discordanza, prevarrà l'importo espresso in lettere. Il **prezzo complessivo** offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'*art. 119, comma 5 del Regolamento*, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste al *punto 2)* del presente paragrafo.
 - c. **Dichiarazione**, ai sensi dell'*art. 119, comma 5, del Regolamento*, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
 - d. **Stima degli oneri aziendali della sicurezza** di cui all'*art. 87, comma 4, del Codice* (in applicazione del principio di diritto affermato da Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015, n. 3), che il concorrente deve indicare al fine di consentire l'accertamento della congruità degli stessi rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in sede di eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta.
- 2) **Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** (di seguito indicata semplicemente come “*Lista*”), da compilare sull'elaborato messo a disposizione dei concorrenti dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in formato elettronico (*Elaborato di progetto “Lista lavorazioni e forniture previste”*), completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori nonché i relativi prezzi unitari.

A tal proposito, si precisa e si prescrive:

- a) Che la *Lista* è composta di sei colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
 1. nella prima colonna il numero d'ordine della *Lista*, e il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione (Tariffa);
 2. nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture.
 3. nella terza colonna le unità di misura della lavorazione o fornitura.

4. nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce.

Dal momento che il contratto prevede il pagamento “a corpo”, i concorrenti hanno l’obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella *Lista* suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal Capitolato speciale d’appalto, acquisibili come indicato al **Paragrafo 5** del presente Disciplinare. **In esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti, ai sensi di quanto previsto dall’art. 119 del Regolamento, a riportare a margine della relativa voce le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritengono mancanti. Il concorrente è tenuto, in particolare, ad integrare ed aggiornare la *Lista* con le voci di prezzo relative a materiali, componenti, apparecchiature e lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte all’interno dell’Offerta tecnica, che risultano aggiuntivi o sostitutivi rispetto a quelli della *Lista* e che formeranno parte integrante dell’elenco prezzi contrattuali.**

5. nella quinta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere;

6. nella sesta colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna; **oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati dal concorrente a margine della relativa voce, per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna.**

- b) Che la somma di tutti gli importi riportati nella sesta colonna della *Lista* costituisce il **prezzo complessivo richiesto** per l’esecuzione dei lavori ed è **indicato in calce alla *Lista* con il conseguente ribasso percentuale unico**, calcolato con la formula di cui alla successiva *lettera d)*, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto e il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; **il prezzo globale e il ribasso vengono riportati nella *Scheda di offerta economica* di cui al punto 1).** **In caso di discordanza tra quanto riportato nella *Lista* e quanto riportato nella *Scheda di offerta economica*, il punteggio sarà attribuito sulla base dei dati riportati in quest’ultima.**
- c) Che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell’utile e al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- d) Che la *Lista* ha valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che, essendo il contratto “a corpo”, rimane stabilito nell’ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto.
- e) Che i prezzi unitari offerti costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- f) Che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- g) Che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L’Amministrazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della *Lista*, tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al *punto 1., lettera b)* del presente paragrafo, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sotto indicate:

- La percentuale di ribasso su ciascun prezzo posto a base di gara – sia con riferimento a quello per l'esecuzione del progetto esecutivo che a quello per l'esecuzione dei lavori - è calcolata mediante la seguente operazione:

$$r = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$$

dove

“*r*” indica la percentuale di ribasso;

“*P_g*” l'importo a base di gara al quale si riferisce il ribasso, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso;

“*P_o*” il prezzo richiesto.

- L'attribuzione dei punteggi all'elemento “*Prezzo complessivo di offerta per la redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori*” e all'elemento “*Prezzo complessivo di offerta per l'esecuzione dei lavori*” avverrà con riferimento a ciascuno dei relativi ribassi percentuali indicati in lettere nella *Scheda di offerta economica* di cui al precedente punto 1).
- Le documentazioni contenute nella busta “**C – Offerta economica**” non possono presentare correzioni che non siano confermate e controfirmate dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta;
- I prezzi espressi nella *Scheda di offerta economica* devono essere inferiori ai corrispondenti valori posti a base di gara. Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto **escluse**, eventuali offerte pari o in aumento rispetto ai valori posti a base di gara, o offerte parziali, condizionate o alternative rispetto a quanto previsto dai documenti di gara.
- I prezzi offerti devono essere pienamente remunerativi di tutte le eventuali migliorie proposte nell'Offerta tecnica del concorrente.
- Tutti i prezzi indicati nella *Scheda di offerta economica* e nella *Lista*, formulati in unità di euro, andranno espressi **fino alla seconda cifra decimale**, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. I relativi ribassi percentuali andranno espressi **fino alla terza cifra decimale**, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In entrambi i casi, qualora il concorrente indichi un numero maggiore di decimali, si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al decimale richiesto.

Tutta la documentazione contenuta nella busta “**C – Offerta economica**”, nonché le eventuali correzioni, dovrà essere sottoscritta su ogni facciata (o, qualora la documentazione esplicativa sia composta da fogli rilegati, spillati o cuciti o in altro modo collegati stabilmente e siano numerati sarà sufficiente la sottoscrizione della sola prima facciata all'inizio ed in chiusura sull'ultima facciata) dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le forme e le modalità prescritte nel *Paragrafo 7* del presente Disciplinare.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, **i suddetti documenti (e le eventuali correzioni) dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.**

Nel caso di consorzi di cui all'*art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice*, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta **anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.**

Nel caso in cui le imprese concorrenti possiedano l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione, oppure possiedano l'attestazione di qualificazione SOA per costruzione e per progettazione ma non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di

progettazione, elencati al **Paragrafo 13.1.2.** del presente Disciplinare, tutti i documenti contenuti nella busta “**B – Offerta tecnica**”, dovranno essere, altresì, sottoscritte su ogni loro facciata dal libero professionista singolo o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all’art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) e h) del Codice, associati od indicati dall’impresa di costruzioni concorrente.

Tutti gli elaborati costituenti l’Offerta economica dovranno essere prodotti sia in formato cartaceo che su supporto informatico (DVD o CD-Rom), in file PDF. In caso di discordanza, prevarrà il contenuto dei documenti in forma cartacea.

19. Procedura di aggiudicazione

19.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

Nella giornata e nel luogo di cui al *punto IV.3.8 del Bando* avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche si svolgeranno nel luogo e nella data che saranno comunicati ai concorrenti almeno **cinque giorni** prima della data fissata, attraverso la pubblicazione sul Profilo del committente: <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare> in c.

Nella giornata di cui al *punto IV.3.8) del Bando*, la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell’art. 84 del Codice, procederà alla verifica della tempestività dell’arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione amministrativa**” di cui al **Paragrafo 16** del presente Disciplinare. A tal proposito, la Commissione provvederà:

- a) A verificare la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad avviare le procedure prescritte dall’*art. 46 del Codice*;
- b) A verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’*art. 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani)* hanno indicato, nell’*Istanza di ammissione alla gara* di cui al **Paragrafo 16, punto a.** del presente Disciplinare, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato, ai sensi dell’*art. 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice*;
- c) A verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all’*art. 34 comma 1, lettera c) del Codice*, partecipante alla gara, elencati nell’*Istanza di ammissione alla gara* di cui al **Paragrafo 16, punto a.** del presente Disciplinare abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) A verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) A sorteggiare, ai sensi dell’*art. 48, comma 1, del Codice*, un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all’unità superiore, da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al **Paragrafo 13** del presente Disciplinare. La Commissione procederà poi ad effettuare tale verifica a porte chiuse secondo le modalità indicate nel **Paragrafo 4** del presente Disciplinare e procederà ad escludere dalla gara i concorrenti sorteggiati per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti

I requisiti speciali di partecipazione di cui al **Paragrafo 13** del presente Disciplinare, fatto salvo quanto previsto dall’*art. 41, comma 3 del Codice*, potranno essere comprovati attraverso la documentazione

specificata nel Paragrafo stesso.

- f) In caso di esclusioni, a comunicare quanto avvenuto all'Amministrazione appaltante per l'escussione della cauzione provvisoria e per la segnalazione del fatto all'A.N.A.C., ai sensi dell'*art. 48 del Codice e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento*, ai fini dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

19.2 Apertura delle buste "B - Offerta tecnica" e valutazione delle offerte stesse

Ai sensi dell'*art. 120, comma 2 del Regolamento*, la Commissione giudicatrice procederà, nel corso di una seconda seduta pubblica, all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto allo scopo di ufficializzarne l'acquisizione e garantire la trasparenza delle procedure di gara, rinviando l'analisi di merito e la verifica della completezza dei documenti alla fase di effettiva valutazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate, all'esame del contenuto dei documenti presentati e alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi pesi di cui al **Paragrafo 14** del presente Disciplinare, mediante l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore** di cui all'*Allegato G al Regolamento*, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi costituenti l'Offerta tecnica, di cui al punto 1., lettere a) "Soluzioni organizzative", b) "Soluzioni architettoniche", c) "Soluzioni strutturali", d) "Soluzioni impiantistiche", e) "Soluzioni cantieristiche" del **Paragrafo 14** del presente Disciplinare, attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le *Linee guida* riportate nell'*Allegato G del Regolamento*.

Si precisa, in particolare, che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio di natura qualitativa sono determinati:

1. Effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'*Allegato G del Regolamento* e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto *Allegato G*.
2. Determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1.
3. Attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnato alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.
4. Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato saranno arrotondati alla seconda cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera Offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo ad essa assegnato, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

A conclusione della procedura di valutazione delle Offerte tecniche, la Commissione giudicatrice provvederà a convocare una nuova seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara.

19.3 Apertura delle buste "C - Offerta economica" e valutazione delle offerte stesse

Nel corso della nuova seduta, la Commissione provvederà a rendere noti gli esiti della valutazione delle Offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati, e, successivamente, procederà all'apertura delle buste "**C - OFFERTA ECONOMICA**", dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti sia per la componente lavori che per la componente progettazione.

La Commissione giudicatrice provvederà poi ad attribuire i punteggi relativi agli elementi di valutazione costituenti l'Offerta economica, di cui al punto 2., lettere a) "*Prezzo complessivo di offerta per la redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori*" e lettera b) "*Prezzo complessivo di offerta per l'esecuzione dei lavori*" del **Paragrafo 14** del presente Disciplinare, determinando i coefficienti variabili tra zero ed uno attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi posti a base di gara.

La Commissione potrà valutare l'opportunità di operare l'attribuzione dei punteggi in seduta riservata.

Sulla base dei punteggi attribuiti ad entrambi gli elementi di valutazione che costituiscono l'Offerta economica, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, in seduta riservata, la graduatoria provvisoria dei concorrenti.

Qualora la Commissione, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino i limiti indicati dall'*art. 86, comma 2, del Codice*, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia normalmente bassa. La verifica di congruità sarà effettuata con le modalità di cui al successivo **Paragrafo 19.4** del presente Disciplinare.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per l'elemento di valutazione "*Caratteristiche tecnico-organizzative*" e per l'elemento di valutazione "*Prezzo*", sarà reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior complessivo relativo all'elemento di valutazione "*Caratteristiche tecnico-organizzative*".

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'elemento "*Caratteristiche tecnico-organizzative*" e per l'elemento "*Prezzo*", sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta

stante o in altra successiva seduta, la cui data e la cui ora verranno comunicate a concorrenti con congruo anticipo.

19.4 Verifica delle offerte anormalmente basse e aggiudicazione provvisoria

Qualora la Commissione riscontri che l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria ha ottenuto un punteggio complessivo per l'elemento "Prezzo" (corrispondente alla somma dei punteggi per "Prezzo complessivo di offerta per la redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e specialistiche connesse alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori" e "Prezzo complessivo di offerta per l'esecuzione dei lavori") ed un punteggio complessivo per l'elemento "Caratteristiche tecnico-organizzative" (corrispondente alla somma dei punteggi per "Soluzioni organizzative" "Soluzioni architettoniche", "Soluzioni strutturali", "Soluzioni impiantistiche", "Soluzioni cantieristiche"), che siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'*art. 86, comma 2, del Codice* - e fatta salva la possibilità di verificare ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia normalmente bassa -, la Commissione stessa chiude la seduta pubblica subito dopo aver attribuito i punteggi all'offerta economica, e ne dà comunicazione al R.U.P..

Il R.U.P. procede, quindi, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'*art. 87, comma 1, del Codice*, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici dell'Amministrazione appaltante ovvero della stessa Commissione di gara o, ove lo ritenga opportuno, di una Commissione tecnica a tal fine nominata ai sensi dell'*art. 88, comma 1-bis del Codice*.

Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'*art. 87, commi 2, 3, 4 e 5, del Codice*.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a. Verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive *lettere h*) oppure *i*), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e, quindi, procedendo alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente;
- b. Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta l'Amministrazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- c. All'offerente è assegnato un termine perentorio di **quindici giorni** dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d. L'Amministrazione appaltante, se del caso mediante la Commissione di gara o la Commissione tecnica nominata ai sensi dell'*art. 88, comma 1-bis del Codice*, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e. All'offerente è assegnato un termine perentorio di **cinque giorni** dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f. L'Amministrazione appaltante, ovvero la Commissione di gara, o la Commissione tecnica di cui alla precedente *lettera d*), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Amministrazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno **tre giorni** lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h. L'Amministrazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il

termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;

- i. In ogni caso l'Amministrazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel loro complesso, inaffidabili.

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli *articoli 86, 87 e 88 del Codice* e l'*art. 121 del Regolamento*.

20. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

21. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, i dati raccolti saranno acquisiti dall'Amministrazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente Disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti per legge.