

## FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)  
Codice Fiscale e Partita IVA 10211141006

### Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2013

#### Premessa

In data 28 ottobre 2008 è stata costituita tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita la "Fondazione Maruffi Roma Tre". Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario Sig.ra Maruffi Margherita per una somma annua di Euro 144.000,00.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica ed alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

#### Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma, del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali apostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri

eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima.

## **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

## **Rimanenze magazzino**

Le giacenze di magazzino, costituite da olio biologico, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore così ottenuto è poi rettificato dall'apposito "fondo obsolescenza magazzino", relativo a merci per le quali si prevede che il valore di realizzazione sia inferiore a quello di costo.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Attività

## B) Immobilizzazioni

## I. Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2013              | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|----------------------------------|---------------------|------------|
| --                               | --                  | --         |
| Descrizione                      |                     | Importo    |
| Costo storico                    |                     | 91.242     |
| Ammortamenti esercizi precedenti |                     | (91.242)   |
| Svalutazioni esercizi precedenti |                     | --         |
| <b>Saldo al 31/12/2012</b>       |                     | <b>--</b>  |
| Acquisizioni dell'esercizio      |                     | --         |
| Svalutazioni dell'esercizio      |                     | --         |
| Cessioni dell'esercizio          |                     | --         |
| Ammortamenti dell'esercizio      |                     | --         |
| <b>Saldo al 31/12/2013</b>       |                     | <b>--</b>  |

## II. Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2013              | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni       |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| 3.440.940                        | 3.440.940           | --               |
| Descrizione                      |                     | Importo          |
| Costo storico                    |                     | 3.440.940        |
| Ammortamenti esercizi precedenti |                     | --               |
| Svalutazioni esercizi precedenti |                     | --               |
| <b>Saldo al 31/12/2012</b>       |                     | <b>3.440.940</b> |
| Acquisizioni dell'esercizio      |                     | --               |
| Svalutazioni dell'esercizio      |                     | --               |
| Cessioni dell'esercizio          |                     | --               |
| Ammortamenti dell'esercizio      |                     | --               |
| <b>Saldo al 31/12/2013</b>       |                     | <b>3.440.940</b> |

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;
  - per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanacci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
  - per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- e, pertanto, non si è proceduto ad effettuare ammortamenti.

**C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| --                  | 825                 | (825)      |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa. Le rimanenze di magazzino, costituite da olio prodotto nell'anno 2009, sono state prudenzialmente svalutate.

**II. Crediti**

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 40                  | 15.380              | (15.340)   |

| Descrizione           | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale    |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Per crediti tributari | 40               | --               | --              | 40        |
|                       | <b>40</b>        | --               | --              | <b>40</b> |

La voce crediti tributari, pari a Euro 40, risulta interamente composta da un credito per maggiori versamenti delle ritenute d'acconto IRPEF.

**IV. Disponibilità liquide**

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 130.026             | 88.140              | 41.886     |

| Descrizione                | 31/12/2013     | 31/12/2012    |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Depositi bancari e postali | 130.026        | 88.140        |
|                            | <b>130.026</b> | <b>88.140</b> |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Passività****A) Patrimonio netto**

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.560.036           | 3.527.832           | 32.204     |

| Descrizione                        | 31/12/2012       | Incrementi    | Decrementi      | 31/12/2013       |
|------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Fondo di dotazione                 | 3.432.555        | --            | --              | 3.432.555        |
| Avanzi/(Disavanzi) portati a nuovo | 65.116           | 30.161        | --              | 95.277           |
| Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio  | 30.161           | 32.204        | (30.161)        | 32.204           |
|                                    | <b>3.527.832</b> | <b>62.365</b> | <b>(30.161)</b> | <b>3.560.036</b> |

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

|  | <b>Fondo di dotazione</b> | <b>Avanzi/Disavanzi d'esercizio</b> | <b>Totale</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>    | <b>3.000.000</b>          | <b>65.116</b>                       | <b>3.065.116</b> |
| Incrementi dell'esercizio                      | 432.555                   | --                                  | 432.555          |
| Avanzo dell'esercizio precedente               | --                        | 30.161                              | 30.161           |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b> | <b>3.432.555</b>          | <b>95.277</b>                       | <b>3.527.832</b> |
| Incrementi dell'esercizio                      | --                        | --                                  | --               |
| Avanzo dell'esercizio corrente                 | --                        | 32.204                              | 32.204           |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>   | <b>3.432.555</b>          | <b>127.481</b>                      | <b>3.560.036</b> |

## D) Debiti

| <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 10.945                     | 17.428                     | (6.483)           |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

| <b>Descrizione</b>     | <b>Entro 12 mesi</b> | <b>Oltre 12 mesi</b> | <b>Oltre 5 anni</b> | <b>Totale</b> |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| Debiti verso fornitori | 2.226                | --                   | --                  | 2.226         |
| Debiti tributari       | 5.640                | --                   | --                  | 5.640         |
| Debiti previdenziali   | 3.079                | --                   | --                  | 3.079         |
|                        | <b>10.945</b>        | <b>--</b>            | <b>--</b>           | <b>10.945</b> |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per ritenute IRPEF, pari ad Euro 5.179, debiti per IRAP e per IRES dell'esercizio, al netto degli acconti versati, pari rispettivamente a Euro 90 ed a Euro 371.

Nella voce "Debiti previdenziali" sono iscritti debiti per contributi INPS.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

| <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 371.854                    | 371.278                    | 576               |

| Descrizione                   | 31/12/2013     | 31/12/2012     | Variazioni |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Ricavi vendite e prestazioni  | 174            | 2.683          | (2.509)    |
| Variazioni rimanenze prodotti | (180)          | (4.000)        | 3.820      |
| Altri ricavi e proventi       | 371.860        | 372.595        | (735)      |
|                               | <b>371.854</b> | <b>371.278</b> | <b>576</b> |

I "Ricavi vendite e prestazioni" rappresentano il ricavato dalla vendita dell'olio biologico prodotto dalla Fondazione negli anni precedenti.

Gli "Altri ricavi e proventi" accolgono, per Euro 370.000, la dotazione annuale che l'Università degli Studi Roma Tre effettua nei confronti della Fondazione (art. 10 dell'atto costitutivo), e, per Euro 1.860, gli affitti attivi.

## B) Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 328.899             | 326.866             | 2.033      |

| Descrizione  | 31/12/2013     | 31/12/2012     | Variazioni   |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Servizi  | 181.901        | 160.790        | 21.111       |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali                    | --             | 18.021         | (18.021)     |
| Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo | 645            | --             | 645          |
| Oneri diversi di gestione                                    | 146.353        | 148.055        | (1.702)      |
|  | <b>328.899</b> | <b>326.866</b> | <b>2.033</b> |

I costi per "Servizi" risultano così composti:

| Descrizione                             | Importi in Euro |
|---|-----------------|
| Prestazioni di servizi                  | 11.280          |
| Collaborazioni a progetto               | 151.648         |
| Partecipazioni a corsi e rimborsi spese | 3.588           |
| Manutenzioni                            | 14.819          |
| Spese bancarie                          | 566             |
| <b>Totale</b>                           | <b>181.901</b>  |

I costi relativi alle collaborazioni a progetto, pari ad Euro 151.648, si riferiscono alla seconda annualità dei contratti di collaborazione biennali stipulati nell'ambito dell'accordo di organizzazione con il quale l'Università affidava alla "Fondazione Maruffi Roma Tre", per il biennio 2012/2013, lo svolgimento delle attività integrative e sussidiarie alla ricerca, dirette all'incentivazione e allo sviluppo dell'innovazione, del trasferimento tecnologico e della valorizzazione delle conoscenze scientifiche e tecnologiche.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari ad Euro 146.353, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell'anno 2013 alla Sig.ra Maruffi Margherita, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 1.856 si riferiscono ai versamenti IMU;
- Euro 131 si riferiscono ad altre imposte e tasse, ed, in particolare, ad imposte di bollo e diritti camerali;
- Euro 366 si riferiscono ad omaggi.

**C) Proventi e oneri finanziari**

|  | <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|  | (1)                        | 1                          | (2)               |

  

| <b>Descrizione</b>                   | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Proventi diversi dai precedenti      | 3                 | 6                 | (3)               |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (4)               | (5)               | 1                 |
|                                      | <b>(1)</b>        | <b>1</b>          | <b>(2)</b>        |

**E) Proventi e oneri straordinari**

|  | <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|  | 3.543                      | (778)                      | 4.321             |

  

| <b>Descrizione</b>           | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Proventi vari                | 3.801             | --                | 3.801             |
| Imposte esercizi precedenti  | --                | (777)             | 777               |
| Oneri vari                   | (258)             | --                | (258)             |
| Differenze da arrotondamento | --                | (1)               | 1                 |
|                              | <b>3.543</b>      | <b>(778)</b>      | <b>4.321</b>      |

**Imposte sul reddito d'esercizio**

|  | <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|  | 14.293                     | 13.474                     | 819               |

  

| <b>Imposte</b>           | <b>Saldo al 31/12/2013</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b> | <b>Variazioni</b> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Imposte correnti:</b> | <b>14.293</b>              | <b>13.474</b>              | <b>819</b>        |
| IRES                     | 1.192                      | 780                        | 412               |
| IRAP                     | 13.101                     | 12.694                     | 407               |
| Imposte sostitutive      | --                         | --                         | --                |
|                          | <b>14.293</b>              | <b>13.474</b>              | <b>819</b>        |

**Determinazione dell'IRES dell'esercizio**

L'IRES dell'esercizio 2013 si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale della Fondazione, in quanto l'attività commerciale risulta in pareggio.

L'imposta in oggetto risulta determinata considerando le rendite catastali rivalutate dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

L'IRAP dell'esercizio 2013 si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale della Fondazione (metodo retributivo), in quanto l'attività commerciale risulta in pareggio.

L'imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del

D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

### Metodo retributivo

| Descrizione   | Valore         |
|---|----------------|
| Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente ex art. 50 del TUIR (co.co.pro.)             | 127.800        |
| Redditi di lavoro autonomo non esercitato abitualmente ex art. 67, comma 1, lett. I, del TUIR | --             |
| Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)                          | 144.000        |
| <b>Totale</b>   | <b>271.800</b> |

### IRAP complessiva

| Descrizione                                   | Valore         |
|---|----------------|
| Base imponibile IRAP – attività commerciale   | --             |
| Base imponibile IRAP – attività istituzionale | 271.800        |
| <b>Totale valore della produzione</b>         | <b>271.800</b> |
| Deduzioni                                     | --             |
| <b>Valore della produzione netta</b>          | <b>271.800</b> |
| Aliquota                                      | 4,82%          |
| <b>IRAP dell'esercizio</b>                    | <b>13.101</b>  |

\*\*\*\*\*

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente

(Prof. Mario Panizza)